

Obec Hermanovce nad Topľou

OcÚ, 094 34 Hermanovce nad Topľou

K č.sp. 116/2020 - 005

Hermanovce nad Topľou dňa 16.09.2020

VEC

RENÁTA KELEMENOVÁ, HERMANOVCE NAD TOPLĽOU 186

ŽIADOSŤ O VYDANIE STAVEBNÉHO POVOLENIA NA STAVBU:

NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU.

Stavebné povolenie

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Renáta Kelemenová, bytom 094 34 Hermanovce nad Topľou 186 podala dňa 17.04.2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Rodinný dom - novostavba“ na pozemku parc. č. C-KN 898/10 a prípojky na inž. siete aj parc. č. C-KN 210 (stav podľa E-KN 196/8), 899/11 (stav podľa E-KN 196/9), 209/1 a 209/2 k.ú. obce Hermanovce nad Topľou.

Obec Hermanovce nad Topľou - stavebný úrad príslušný podľa §-u117 zákona číslo 50/1976 o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov, (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon), prerokoval žiadosť stavebníka podľa §-u 39a ods. 4 stavebného zákona v územnom konaní o umiestnení stavby spojenom so stavebným konaním a po posúdení a preskúmaní žiadosti o stavebné povolenie podľa §-u 37, §-u § 62 a §-u 63 stavebného zákona rozhodol takto:

STAVBA: NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU, ktorá bude umiestnená na pozemku parc. číslo C-KN 898/10 k.ú. Hermanovce nad Topľou zap. v LV č. 714 a prípojky na inž. siete aj parc. č. C-KN 210 (stav podľa E-KN 196/8), 899/11 (stav podľa E-KN 196/9), 209/1 a 209/2 sa podľa §§ 39a a 66 stavebného zákona a § 10 vyhl. č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

povoľuje .

Predmetom povolenia je :

- Rodinný dom
- Kanalizačná prípojka + žumpa
- Vodovodná prípojka
- el. NN prípojka - O EZ

RODINNÝ DOM

Povoľuje sa novostavba murovaného jednopodlažného rodinného domu bez podpivničenja a bez obytného podkrovia. Pôdorys domu je navrhnutý obdĺžnikového tvaru, základné rozmery 15,8m x 10,2m. Zastrešený je pultovou strechou, so sklonom strešnej roviny 5°. Cez zádverie sa dostaneme do samostatného WC a chodby, z ktorej sú prístupné všetky časti RD. Po pravej strane sa nachádzajú 2 izby, priamo oproti zádveriu sa nachádza, kúpeľňa s WC, technická miestnosť a sklad. V ľavej časti domu sa nachádza spálňa so šatníkom, kuchyňa, obývací izba s jedálňou. Terasa v tvare L je prístupná zo spálne a z obývacej izby s jedálňou. V časti pred vstupom RD je umiestnená garáž, ktorá je riešená ako drevený prístrešok, ktorý slúži aj ako zvetrie vstupu.

DISPOZIČNÉ RIEŠENIE STAVBY:

1.NP – prízemie tvorí: zádverie, WC, sklad, chodba, 2 x izba, kúpeľňa, technická miestnosť, šatník, spálňa, obývačka, kuchyňa, terasa a garáž

TECHNICKÉ ÚDAJE O STAVBE :

Počet nadzemných podlaží	:	1
Počet samostatných bytov	:	1
Počet všetkých obytných miestností	:	4
Obytná plocha	:	72,26 m ²
Úžitková plocha	:	125,54 m ²
Zastavaná plocha	:	230,86 m ²

HLAVNÝ PROJEKTANT: *Ing. Jozef Hankovský, Sveržov 105, 086 02 Gaboltov – stavebný inžinier .*

Statika: *Ing. Barbora Boháčová, - autorizovaný stavebný inžinier – statika stavieb - ev. č. opr. 6582 *I3*

Požiarna ochrana: *Ing. Miroslav Rybár, špecialista PO – reg. č. 121/2015*

Tepelno-technické posúdenie: *Ing. Miroslav Benka-Goč – autorizovaný stavebný inžinier – konštrukcie pozemných stavieb, ev. č. opr. 5558 *II.*

EOZ, kanalizačná a vodovodná prípojka: *Ing. Jozef Hankovský, Sveržov 105, 086 02 Gaboltov – stavebný inžinier .*

Pre umiestnenie a uskutočnenie stavby sa stanovujú tieto záväzné podmienky:

L/ Novostavba rodinného domu bude umiestnená na pozemku parc. číslo C- KN – 898/10 – 2,0 m od susedného pozemku parc. č. 898/5 a 898/4 – 9,7 m od hranice so susedným pozemkom parc. č. C-KN 898/1 (E-KN 201/8) a 30,2 m od parc. č. C-KN

210 (E-KN 196/8) tak, ako je zakreslené na situácii osadenia stavby v M 1:250, ktorá overená v tomto konaní tvorí prílohu pre stavebníka a stavebný úrad. Pôdorysné riešenie stavby v tvare obdĺžnika šírky 13,2 m a dĺžke 17,8 m aj s terasou a prístreškom na auto. Strecha bude pultová so sklonom 5° a max. výška hrebeňa strechy bude +4,34 m od podlahy na prízemí.

2./ Stavba sa zrealizuje podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, akékoľvek zmeny nesmú byť vykonané bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu. Projektant zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania projektovej dokumentácie.

3./ Overená projektová dokumentácia je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia pre stavebníka, ktorý je povinný ju archivovať spolu so stavebným povolením počas existencie stavby.

4./ Stavba nesmie byť začatá, kým stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.

5./ Stavebník je povinný v súlade s ust. § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie stavby.

6./ Stavba sa bude uskutočňovať svojpomocou, dozor nad uskutočňovanými prácami bude vykonávať:

Ing. Ludovít Koháni, Čerešňová 41, 080 01 Prešov, ev. č. oprávnenia 11047.

Stavebný dozor sleduje spôsob a postup uskutočňovania stavby tak, aby sa zaručila bezpečnosť a ochrana zdravia pri práci, riadna inštalácia a prevádzka technického vybavenia na stavbe, odborné ukladanie stavebných výrobkov a hmôt, vhodnosť ich použitia v stavbe a odborné ukladanie strojov a zariadení, sleduje vedenie stavebného denníka. Zodpovedá za dodržanie všeobecných technických požiadaviek na výstavbu, za súlad priestorovej polohy stavby s dokumentáciou stavby a spoluzodpovedá za dodržanie podmienok stavebného povolenia. Stavebný dozor vplýva na odstránenie závad, ktoré na stavbe zistil, ak nemožno závady odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi stavebnému úradu.

7./ Stavebník realizujúci stavbu je povinný viesť jednoduchý záznam o stavbe, ktorý spolupodpisuje osoba vykonávajúca odborný stavebný dozor na uskutočňovanej stavbe. V prípade úrazu je stavebník povinný zabezpečiť urýchlene prvú pomoc zranenej osobe a vyžiadať lekársku pomoc.

8./ Stavebník je povinný na viditeľnom mieste označiť stavbu štítkom "STAVBA POVOLENÁ".

9./ Od vytýčenia stavby orgánmi alebo organizáciami na to oprávnenými sa podľa § 75 a stavebného zákona upúšťa. Vytýčovací protokol nahradzuje vytýčovací výkres dokumentácie stavby. Za súlad priestorovej polohy s dokumentáciou stavby zodpovedá stavebník.

10./ Pred začatím stavebných prác stavebník zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných vedení na stavenisku príslušným kompetentným pracovníkom. Pri styku s podzemnými a nadzemnými vedeniami a v ich ochranných pásmach treba zabezpečiť ich ochranu prostredníctvom ich správcov a počas stavebných prác postupovať v súlade s ich podmienkami.

11./ Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia § 48 až 53 stavebného zákona, t.j. všeobecné technické požiadavky na uskutočňovanie stavieb, ktoré

ustanovuje vyhl. č. 532/2002 Z.z., ďalej platné právne a technické normy, predpisy hygienické, protipožiarne a predpisy na ochranu ŽP.

12./ Napojenie stavby na inž. siete:

12.1./ Zásobovanie pitnou vodou – bude zabezpečené novovybudovanou vodovodnou prípojkou z jestvujúcej studne.

12.2./ Spôsob odkanalizovania – odpadové vody budú novovybudovanou kanalizačnou prípojkou z PVC odvedené do prefabrikovanej žumpy o objeme 12 m³, ktorá bude umiestnená na pozemku investora min. 10 m od vodných zdrojov a 3 m od susedných pozemkov a stavieb. Dažďové vody zo strechy rodinného domu budú zvedené odkvapovými žľabmi a zvodmi do navrhovanej vsakovacej šachty resp. do zberných nádob na dažďovú vodu.

12.3./ Napojenie na elektrickú sieť – bude zabezpečené novovybudovanou el. NN prípojkou a novovybudovaným el. odberným zariadením (EOZ) z verejnej siete VSD, a.s.. Stavebníkom el. NN prípojky je VSD, a.s. preto nie je predmetom tohto povolenia. Pripojenie nového odberu bude riešené z podperného bodu, ktorý je súčasťou NN nadzemného distribučného vedenia VSD, a.s. (viď príloha - Lokalita možného pripojenia). Pripojenie nového EOZ – el. odberného zariadenia – bude zabezpečené v skrini SP, ktorá bude súčasťou nízkonapäťovej (NN) prípojky umiestnenej na podpernom bode NN nadzemného distribučného vedenia VSD a.s. Istenie v prípojkevej skrini bude zabezpečené samostatnými poistkovými článkami v zmysle štandardov VSD, a.s., meranie priame, prípojka trojfázová. Elektromerový rozvádzač RE bude osadený na mieste prístupnom pre pracovníkov energetiky aj v čase neprítomnosti odberateľov t.j. na verejne prístupnom mieste, vedľa podperného bodu. Investor stavby je povinný počas prác na EOZ dodržať všetky podmienky uvedené v stanovisku VSD, a.s. Košice číslo vyjadrenia NPP/7672/2020 zo dňa 02.07.2020.

Upozorňujeme Vás, že záujmovou oblasťou, okrajom pozemku parc. č.201/6, k. ú. Hermanovce nad Topľou, vyznačenou v zaslaných mapových podkladoch prechádza nadzemné 1 kV NN vedenie, ktoré si môžete lokalizovať na mieste. Pri výstavbe musia byť dodržané minimálne vzdialenosti budov a konštrukcií od vedenia do 1 kV podľa platných noriem STN. V prípade zemných prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia.

Upozorňujeme stavebníka, že pri realizácii pripojenia nového odberného miesta ako aj počas jeho prevádzky je potrebné dodržiavať všetky relevantné predpisy. Predovšetkým: Zákon o energetike, Prevádzkový poriadok spoločnosti VSD, a.s. a Platné STN a zásady bezpečnosti práce ako aj dokumenty Podmienky merania elektriny a Riešenie nových elektrických prípojok NN, ktoré sú dostupné na portáli eVSD na stránke www.vsd.sk

12.4./ Vykurovanie objektu – bude ústredným podlahovým vykurovaním, ako zdroj tepla bude použitý elektrický kotol, príp. ako alternatíva bude kotol na tuhé palivo.

12.5./ Komunikačné napojenie stavby - prístup k rodinnému domu bude zabezpečený z miestnej komunikácie s prístupom cez susedný pozemok parc. č. 209/2, 209/1 a 210 na základe súhlasu vlastníkov týchto pozemkov

13./ Akékoľvek prípojky na inžinierske siete, resp. ich rozšírenie si stavebník hradí z vlastných prostriedkov na základe súhlasu správcu siete.

14./ Iné podmienky: /ochrana cudzích záujmov, prekopávky, skládky, použitie verejných priestr. a pod./

14.1/ Zakazuje sa skladovanie stavebného materiálu na pozemnej komunikácii.

14.2/ Na stavbe budú použité len vhodné výrobky v zmysle zákona č. 133/2013 Z.z. v znení neskorších predpisov o stavebných výrobkoch.

14.3/ Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení a dbať na ochranu zdravia osôb na stavenisku.

14.4/ Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné, na stavbu sa vzťahujúce ust. zákona 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a príslušné technické normy.

14.5/ S odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve

- využiteľný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnotenie odpadov (činnosť R1 až R12),
- nevyužiteľný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov (činnosť D1 až D12)
- odpady vzniknuté pri realizácii stavby je povinný triediť podľa druhov a zaradiť podľa katalógu odpadov
- bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z.z. o evidenčnej povinnosti a ohlasovacej činnosti
- odovzdaní odpadu nasledujúcemu oprávnenému držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad
- s komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri realizácii predmetnej stavby sa musí nakladať v zmysle VZN obce Hermanovce nad Topľou
- upozorňujeme investora, že v prípade skladovania a využitia prebytočnej výkopovej zeminu na terénne úpravy je možné len na základe udelených súhlasov a povolení od príslušných orgánov štátnej správy
- k žiadosti ku kolaudácii budú predložené doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov /faktúry, protokoly, evidenčné listy odpadov, príp. ohlásenie o vzniku odpadu a nakladaním s ním, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovať ako sa nakladalo s odpadmi počas realizácie stavby/.

14.6/ Telekomunikačné vedenia a zariadenia v plnom rozsahu rešpektovať, stavebnými prácami nepoškodzovať a zabezpečiť ich pred mechanickým poškodením. Pri realizácii stavby dodržať STN 73 6005, 73 3050, 33 4050 a ďalšie súvisiace normy a predpisy.

14.7/ *Stavebník sa upozorňuje na dodržanie všetkých požiaro-bezpečnostných opatrení uvedených v technickej správe projektovej dokumentácie riešenia protipožiarnej bezpečnosti stavby, ktorá tvorí súčasť tohto stavebného povolenia.*

14.8./ Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona čísla 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

15./ Stavebník zodpovedá počas realizácie stavby za škody, ktoré spôsobí stavebnou činnosťou na cudzích nehnuteľnostiach a stavbách, pričom škody je povinný uhradiť v zmysle ustanovení Občianskeho zákonníka.

16./ Stavebník je povinný umožniť orgánom štátneho stavebného dohľadu a nimi prizvaným znalcom vstupovať na stavenisko a dostavby, nazerať do jej dokumentácie a vytvárať tak podmienky pre výkon štátneho stavebného dohľadu.

17./ Stavebný pozemok bude upravený tak, aby povrchové vody z neho nezatekali na susedné parcely. Nie je možné prevádzať vyvyšovanie terénu pozemku nad upravený terén susedných nehnuteľností.

18./ Počas realizácie stavby je stavebník povinný zabezpečovať poriadok v okolí stavby, dbať aby stavebnou činnosťou neboli obmedzované a poškodzované susedné nehnuteľnosti a verejná komunikácia.

19./ Vofné plochy pozemku, najmä v predzáhradke stavebník upraví a vysadí vhodnou okrasnou zeleňou, čím sa vytvorí základné podmienky na tvorbu životného prostredia. Hrubá úprava terénu bude ukončená do kolaudácie stavby.

20./ Termín ukončenia stavby : 12/2023

21./ So stavbou je možné započat' až po právoplatnosti tohto stavebného povolenia. V zmysle § 67, ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak stavba nebude začatá v lehote do 2 rokov odo dňa právoplatnosti stavebného povolenia.

22./ Stavebník je povinný pred uplynutím lehoty na ukončenie stavby podať návrh na jej kolaudáciu. Užívanie stavby bez kolaudačného rozhodnutia je v rozpore so stavebným zákonom.

V rámci stavebného konania účastníci konania nevzniesli námietky k uskutočneniu stavby, preto v tomto rozhodnutí sa vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Odôvodnenie:

Renáta Kelemenová, bytom 094 34 Hermanovce nad Topľou 186 podala dňa 17.04.2020 na tunajšom úrade žiadosť o vydanie stavebného povolenia v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu: „Rodinný dom - novostavba“ na pozemku parc. č. C-KN 898/10 k.ú. obce Hermanovce nad Topľou. Na základe predloženého návrhu oznámil stavebný úrad pod č.sp. 116/2020 - 002 a 003 (verejnou vyhláškou) zo dňa 20.04.2020 v súlade s ustanovením §-u 61 a §-u 39a stavebného zákona začatie stavebného konania spojeného s územným konaním dotknutým orgánom štátnej správy a známym účastníkom konania a súčasne nariadil na základe predloženého návrhu ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 21.05.2020. Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o vydanie stavebného povolenia z hľadísk uvedených v § 37,62 ods. 1 a 2 stavebného zákona a zistil, že umiestnením a uskutočnením stavby nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené alebo ohrozené práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Dokumentácia spĺňa požiadavky stanovené vyhláškou o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. V priebehu konania neboli zistené dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby. Umiestnením, uskutočnením a užívaním stavby nie sú dotknuté záujmy chránené zákonom o ochrane prírody a krajiny. Po preskúmaní

predloženého návrhu a po prevedenom konaní bolo rozhodnuté tak, ako je uvedené o výroku tohto rozhodnutia.

Poučenie :

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – obec Hermanovce nad Topľou, OcÚ, 094 34 Hermanovce nad Topľou.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods. 2) a § 61 ods. 4) stavebného zákona v znení neskorších predpisov a súlade s § 26 ods. 2 zákona o správnom konaní musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce Hermanovce nad Topľou a zároveň bude zverejnené na internetovej stránke obce Hermanovce nad Topľou. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Martin Ivan
Starosta obce

Príloha pre stavebníka:

- overený projekt stavby

Rozhodnutie sa doručí:

Účastníkom konania

- doručí sa verejnou vyhláškou: č.j. 116/2020 - 005 zo dňa 16.09.2020

Na vedomie

- 1./ Renáta Kelemenová, Hermanovce nad Topľou s.č. 186
- 2./ Repjaková Mária, Hermanovce nad Topľou č. 186
- 3./ Repjak Ján, Hermanovce nad Topľou, č. 186
- 4./ Ing. Jozef Hankovský, 086 02 Sveržov 105

- 5./ Ing. Ľudovít Koháni, Čerešňová 41, 080 01 Prešov
- 6./ Juhaščík Samuel, Hermanovce nad Topľou č. 200
- 7./ Anna Juhaščíková, Hermanovce nad Topľou č. 200

Dotknutým orgánom:

- 1./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5, 093 01 Vranov n. T.
- 2./ VVS, a.s. závod Vranov nad Topľou, Mlynská 1348. 093 19 Vranov nad Topľou
- 3./ Východoslovenská distribučná a.s. Mlynská 31, 042 91 Košice
- 4./ Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 115, 080 01 Prešov
- 5./ SPP- distribúcia a.s. Mlynské nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Vyvesené : 16.9.2020

Zvesené :

Odtlačok pečiatky
a podpis oprávnenej osoby

