

**Obec Petrovce**  
OcÚ, Petrovce 89, 094 31 Petrovce

k sp.č. PE-2020/277 - OcÚ - 003  
V Hermanovciach nad Topľou dňa 04.01.2021

## ROZHODNUTIE

Obec Petrovce, stavebný úrad príslušný podľa §-u 117 zákona číslo 50/1976 Zb o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný úrad a stavebný zákon) v spojení s §-om 119 ods. 3 stavebného zákona na základe §-u 90 stavebného zákona prerokoval žiadosť Obce Hermanovce nad Topľou, OcÚ, 094 34 Hermanovce nad Topľou 195 (IČO: 00332402) o povolenie odstránenia stavby: SO 01 – „Rodinný dom s.č. 119“ postavený na pozemku parc. č. C-KN 338 a SO 02 - „Stodola“ postavená na pozemku parc. č. C-KN 339 k.ú. Hermanovce nad Topľou.

Na základe výsledkov vykonaného konania podľa § 88 ods. 2 stavebného zákona

### povoľuje odstránenie stavieb

*SO 01 – „Rodinný dom s.č. 119“ postavený na pozemku parc. č. C-KN 338 a  
SO 02 - „Stodola“ postavená na pozemku parc. č. C-KN 339 k.ú. Hermanovce nad  
Topľou zap. v LV č. 338 za týchto podmienok:*

**1./ Búracie práce previesť tak:**

- aby sa neohrozovala bezpečnosť a stabilita iných stavieb a bezpečnosť osôb
- aby sa okolie odstraňovaných stavieb touto činnosťou a jej dôsledkami zbytočne a nad prípustnú mieru neobťažovalo, neboli poškodzované susedné nehnuteľností, ovocné stromy a dreviny. Musí sa zdržať všetkého, čím by nad mieru primeranú pomerom obťažoval iného vlastníka alebo vážne ohrozoval výkon jeho práv. Preto najmä nesmie ohrozovať susedné stavby hlukom, prachom, pevnými a tekutými odpadmi a pod.
- v prípade škody na cudzích nehnuteľnostiach je túto povinný uhradiť v plnej výške
- búracie práce vykonať iba s prístupom cez vlastný pozemok.

**2./ Búracie práce sa vykonajú podľa vopred určeného technologického postupu, ktorý vypracoval: Ing. Jozef ŠPIRKO, autorizovaný stavebný inžinier 6750\*11  
Konštrukcie pozemných stavieb**

Popis búracích prác, technologický postup:

### *SO 01 Rodinný dom*

Pred začiatkom búracích prác je potrebné objekt odpojiť od inžinierskych sietí. Pred začatím samostatných búracích prác je nutné objekt vypratáť. S odpojeným objektu od elektrickej energie je potrebné zrealizovať aj demontáž vnútorných rozvodov elektroinštalácie. Asanácia začne demontovaním a úplným odstránením výplní otvorov a povrchov podláh. Ďalej bude nasledovať odstránenie strešného plášt'a, dažďových žlabov. Následne sa prevedie demontáž prvkov krovu a dreveného trámového stropu za pomoci strojného vybavenia. Vybúraný materiál bude ukladany na medziskládku na pozemku investora odkiaľ bude po ukončení búracích prác priamo dovezený na skládku na jeho spracovanie. Odstránenie obvodových a vnútorných murovaných stien a komínov bude realizované za pomoci strojného mechanizmu. Vybúraná suť bude priebežne odvážaná na skládku. Odstránenie základových pasov bude taktiež prebiehať strojne a materiál bude priamo odvážaný na skládku. Po zrealizovaní búracích prác a odstránení základov je nutné terén pod bývalou stavbou zarovnať.

### *SO 02 Stodola*

Objekt Stodoly nie je napojený na žiadne inžinierske siete. Pred začatím samostatných búracích prác je nutné objekt vypratáť. Asanácia začne demontovaním a úplným odstránením strešného plášt'a. Vzhľadom na to, že strešný plášť je tvorený krytinou z eternitových šablón s obsahom azbestu, je nutné aby to bolo zrealizované odbornou firmou s príslušným certifikátom, ktorá zabezpečí odbornú demontáž a následne uskladnenie na skládku v zmysle platných predpisov. Následne sa prevedie demontáž drevených prvkov krovu a dreveného záklopu a nosnej drevenej konštrukcie za pomoci strojného vybavenia. Vybúraný materiál bude ukladany na medziskládku na pozemku investora odkiaľ bude po ukončení búracích prác priamo dovezený na skládku na jeho spracovanie. Po zrealizovaní búracích prác a odstránení základov je nutné terén pod bývalou stavbou zarovnať.

3./ Pri búracích prácach dodržať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení, zabezpečiť záujmy ochrany životného prostredia, hygieny, zdravia, požiarnej bezpečnosti a bezpečnosti osôb. Dodržať požiadavky na odstraňovanie stavieb podľa § 42 vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu.

4./ Prípojky stavieb na existujúce siete sa pred začatím búracích prác odborne odpoja a miesta odpojenia bezpečne zaistia.

**5./ Búracie práce započat' až po právoplatnosti tohto rozhodnutia.**

**6./ Búracie práce vykoná: navrhovateľ – dodávateľsky cez firmu, ktorá bude určená výberovým konaním.**

**Investor je povinný do 15 dní po skončení výberového konania oznámiť stavebnému úradu vybraného dodávateľa stavby.**

Dodávateľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho odborne spôsobilou osobou. Stavbyvedúci organizuje, riadi a koordinuje stavebné práce a iné činnosti na stavenisku a na stavbe a vedie o nich evidenciu v stavebnom denníku.

Stavbyvedúci je oprávnený

a) určovať začatie a skončenie jednotlivých stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe,

- b) dávať pokyny týkajúce sa vykonávania stavebných prác, organizácie práce a pohybu osôb na stavenisku a na stavbe,
- c) preberať stavebné výrobky, zisťovať ich vhodnosť a určovať ich umiestnenie a uskladnenie na stavenisku,
- d) dávať príkazy na okamžité zastavenie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe, ak sa vyskytla prekážka, pre ktorú je ich ďalšie vykonávanie neprípustné,
- e) koordinovať poradie stavebných prác,
- f) vykázat' cudziu osobu zo staveniska a zo stavby.

7./ Plochu stavebného miesta po zbúraní stavby je potrebné splanirovať. ***S odpadom, ktorý vznikne pri odstránení stavby navrhovateľ musí nakladať v zmysle vyjadrenia Okresného úradu Vranov nad Topľou -odbor starostlivosti o ŽP, č. vyj. DU-VT-OSZP-2020/011946-002 zo dňa 10.12.2020:***

Pri nakladaní s odpadmi, ktoré vzniknú počas asanácie, sa jednotlivé druhy odpadov budú čiastočne uskladňovať a zhromažďovať na vyčlenenom mieste na pozemku, je potrebné zabezpečiť ich proti odcudzeniu a znehodnoteniu.

Pre nakladanie s odpadmi platí zákon č. 79/2015 Z. z.. Počas realizácie búracích prác sa predpokladá vznik odpadov, ktoré sú zaradené v zmysle vyhlášky MŽP SR č. 365/2015, vyhláška 320/2017 Z. z. o kategorizácii odpadov do nasledujúcich kategórií:

- 15 01 01 - obaly z papiera a lepenky O
- 15 01 02 - obaly z plastov O
- 17 09 04 - zmiešané odpady zo stavieb a demolácií, iné ako v 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03 O
- 17 01 07 - zmesi betónu, tehál, obkladačiek, dlaždíc a keramiky iné ako uvedené v 17 01 06 O
- 17 01 01 - betón O
- 17 02 02 - tehly O
- 17 04 05 - železo a oceľ O
- 17 02 01 - drevo O
- 17 02 02 - sklo O
- 17 05 04 - zemina a kamenivo iné ako uvedené v 17 05 03 O
- 20 03 01 - zmesový komunálny odpad O
- 17 06 05 - stavebné materiály obsahujúce azbest N

V prípade potreby bude na pozemku počas doby realizovania búracích prác umiestnený kontajner na stavebný odpad a kontajner na železný šrot. Za nakladanie s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe, zodpovedá investor. Odvoz zabezpečí dopravca odpadov s vydanou registráciou na Okresom úrade - OSŽP v zmysle platných zákonov. Využiteľné odpady sa odovzdajú do zberne, respektíve do zariadenia na zhodnocovanie odpadov. Ostatné odpady sa budú zhromažďovať v nádobách, príp. obaloch na to určených, tak aby bola zabezpečená ochrana životného prostredia. V rámci separovaného zberu sú využívané plastové, resp. jutové vrecia pre vytriedené komodity (papier, sklo a plasty). Pri nakladaní so zmesovým komunálnym odpadom a vyseparovanými zložkami je potrebné riadiť sa VZN obce Hermanovce nad Topľou. Ostatné odpady budú umiestnené na skládku nie nebezpečného odpadu. Uloženie odpadu bude potvrdené správcom skládky.

Odpad kategórie N - nebezpečný sa bude zneškodňovať, prípadne využívať prostredníctvom organizácie, ktorá má na túto činnosť oprávnenie a musí ju dokladovať pôvodcovi. V prípade vzniku odpadov kategórie N nad 1000 kg musí mať pôvodca udelený súhlas od príslušného okresného úradu - odbor starostlivosti o životné prostredie. Pôvodca odpadov v zmysle platnej legislatívy odpad. hosp. musí viesť evidenciu o vzniknutých odpadoch v evidenčných listoch.

**Z hľadiska odpadového hospodárstva s asanáciou objektov na parcele č. 338 a 339, k.ú. Hermanovce nad Topľou, tunajší úrad súhlasí za splnenia nasledovných podmienok pôvodcom odpadov**

1. Odpady, ktoré vzniknú pri odstraňovaní (demontáži) stavby, je povinný pôvodca odpadov triediť podľa druhu a zaradiť v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.365/2015 Z. z., ktorou sa ustanovuje Katalóg odpadov v znení neskorších predpisov (vyhlášky MŽP SR č. 320/2017 Z. z.)

2. S odpadmi kategórie ostatný odpad, ktoré vzniknú odstránením stavby, využiteľný odpad, bude odovzdaný do zariadení na zber alebo zhodnotenie odpadov (činnosť R1-R12), nevyužiteľný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie oprávnenej právnickej (fyzickej oprávnenej na podnikanie) osobe (činnosť D1-D12), resp. umiestnený na povolenej skládke odpadov (skládka pre nie nebezpečný odpad) so súhlasom jej prevádzkovateľa, o čom bude mať pôvodca odpadov doklad

3. S odpadmi kategórie nebezpečný odpad, ak vzniknú odstránením stavby, bude pôvodca odpadu nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a zabezpečí demontáž a následné zneškodnenie nebezpečného odpadu prostredníctvom oprávnenej právnickej (fyzickej oprávnenej na podnikanie) osoby, o čom bude mať doklad

4. Pôvodca odpadov bude viesť evidenciu o produkovaných odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č. 366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti v znení neskorších predpisov

5. S komunálnymi odpadmi, ktoré vzniknú pri odstraňovaní vyššie uvedenej stavby, bude pôvodca odpadov nakladať v zmysle VZN Obce Hermanovce nad Topľou

6. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad, o odovzdaní nekontaminovaného stavebného odpadu na zhodnotenie (zásypový materiál existujúcej nevyužívanej žumpy) bude mať pôvodca odpadu doklad

7. Po ukončení búracích prác pôvodca odpadov predloží tunajšiemu úradu (OÚ VT, odboru starostlivosti o životné prostredie) doklady o zhodnotení alebo zneškodnení odpadov - faktúry, protokoly, vážne listky, resp. iné doklady, ktoré budú deklarovateľ, ako sa nakladalo s odpadmi pri odstránení stavby, a to v termíne do 60 dní po ukončení prác

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, ani súhlas, a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. V súlade s § 99 ods. 2 „zákona o odpadoch“ sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko

8./ Náklady spojené s búraním stavby znáša navrhovateľ.

9./ Stavba rodinného domu bude úplne odstránená najneskôr do:

10./ Po odstránení stavby bude pozemok využitý pre ďalšiu výstavbu – výstavbu rodinných domov.

*V rámci konania ohľadom odstránenia stavby neboli zo strany účastníkov konania podané žiadne námietky, preto sa v tomto rozhodnutí vylučuje časť, rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.*

**Odôvodnenie:**

Obec Petrovce – stavebný úrad v prevedenom konaní o odstránení stavby podľa § 90 stavebného zákona zistil, že odstránením stavieb za dodržania podmienok tohto rozhodnutia nebudú ohrozené záujmy spoločnosti ani práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Stavby sú v zlom technickom stave a ich opravy by boli neehospodárne a neúčelné. V rámci konania ohľadom odstránenia stavieb neboli zo strany účastníkov konania a dotknutých orgánov štátnej správy podané žiadne námietky ani pripomienky. Na základe uvedeného bolo potrebné rozhodnúť tak, ako je uvedené o výrokovej časti tohto rozhodnutia.

**Poučenie :**

Podľa § 53 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov, proti tomuto rozhodnutiu možno podať odvolanie (riadny opravný prostriedok), a to v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Odvolanie sa podáva na tunajšiu obec – Obec Petrovce, OcÚ, 094 31 Petrovce 89. Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

**Ing. Jan Jenco**  
starosta obce

**Doručí sa :**

- 1./ Obec Hermanovce n.T. , OcÚ, Hermanovce n.T. 195 – starosta obce
- 2./ Ing. Jozef Špirko, Hermanovce n.T. 28
- 3./ Prištiak Peter, Ing., 094 34, Hermanovce nad Topľou č. 213
- 4./ Ján Sabo, Hermanovce n.T. 118

**Na vedomie:**

- 1./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5, Vranov n.T.
- 2./ Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
- 3./ VVS a.s., závod Vranov n.T., Mlynská 1348, 093 19 Vranov n.T
- 4./ SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislavav