

Obec Hermanovce nad Topľou

OcÚ, Hermanovce n.T., 094 34 Hermanovce na.T.

k sp.: 304/2020-005

V Hermanovce n.T. dňa 16.03.2021

Navrhovateľ: **Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava** zastúpený
spol. **Telekomunik, s.r.o., Klimkovičova 12, 040 23 Košice**

Návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby:

**„INS_FTTH_VT_HTOP_01_ Hermanovce nad Topľou“ - líniová
telekomunikačná stavba**

ÚZEMNÉ ROZHODNUTIE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

**podľa § 42 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku
v znení neskorších zmien a doplnení (stavebný zákon) verejnou vyhláškou**

Navrhovateľ: Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (IČO: 35 769 469) v zastúpení Telekomunik, s.r.o., so sídlom Klimkovičova 12, 040 23 Košice (IČO: 36 171 786) podal dňa 24.11.2020 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej telekomunikačnej stavby: „INS_FTTH_VT_HTOP_01_ Hermanovce nad Topľou“, ktorá má byť umiestnená v katastrálnom území obce Hermanovce nad Topľou. Uvedeným dňom bolo začaté konanie o umiestnení stavby.

Obec Hermanovce nad Topľou, ako príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v platnom znení prerokoval návrh navrhovateľa s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi postupom podľa § 36 stavebného zákona, posúdil návrh podľa § 37 a § 38 stavebného zákona, zosúladiť stanoviská uplatnené dotknutými orgánmi a vyhodnotilo námietky a vyjadrenia účastníkov konania.

Na základe výsledkov tohto konania podľa § 39 a § 39a stavebného zákona a § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona vydáva

rozhodnutie o umiestnení líniovej stavby

„INS_FTTH_VT_HTOP_01_ Hermanovce nad Topľou“,

- **v katastrálnom území obce Hermanovce nad Topľou na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľnosti reg. „C“ – parc. č. 942/2, 578, 570, 556, 548, 539/1, 607/1, 524, 507, 498, 485, 479, 462, 719/2, 725/2, 696, 14, 429, 414, 400, 41/2, 390, 65, 364, 91, 340, 328, 320/1, 136/1, 141, 724, 302, 165, 177/1, 181, 258, 251, 242, 727, 905, 561**

- **Právo k pozemku:**

- Navrhovateľ líniovej stavby, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií, má k dotknutým pozemkom a stavbám iné právo podľa ust. § 139 ods. (1) písm. staveného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z ust. § 66 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov, oprávňujúce ho k zriaďovaniu, prevádzkovaniu a výstavbe verejnej siete na cudzích nehnuteľnostiach.

Druh, účel predmetu územného rozhodnutia:

- podľa stavebnotechnického vyhotovenia a účelu v zmysle 43a ods. (3) písm. h stavebného zákona: Inžinierska stavba - diaľkové a miestne elektronické komunikačné siete a vedenia. telekomunikačné stožiare, transformačné stanice.

Rozsah stavby:

SO: „INS_FTTH_VT_HTOP_01_Hermanovce nad Topľou“ - vlastná stavba

Projektovú dokumentáciu pre územné konanie vypracoval:

Ing. František Hricko - autorizovaný stavebný inžinier - ev. č. 4530*A2

Účel stavby:

Cieľom navrhovanej stavby je vybudovanie optickej prístupovej siete pre obec Hermanovce nad Topľou. Táto prístupová optická sieť umožní súčasné poskytovanie viacerých služieb naraz, vo vysokej kvalite (TV s vysokým rozlíšením, vysokorýchlostný internet, telefón), a poskytne napojenie na internet s prenosovou rýchlosťou 30Mbit/s a viac. Investorom tejto stavby je Slovak Telekom, a.s. Bratislava.

Opis stavby:

Stavba bude realizovaná nadzemným optickým káblom vedeným po existujúcich aj novobudovaných stĺpových objektoch ukončeným v TO Hermanovce nad Topľou (TAB: Hermanovce nad Topľou) a v navrhovanom optickom distribučnom bode — PODB: Hermanovce nad Topľou v primárnej časti siete. Napojenie primárnej časti optickej siete v obci Hermanovce nad Topľou je z TAB: Hermanovce nad Topľou, vybudovanom na p.č. 942/2, k.ú. Hermanovce nad Topľou. Z TAB a PODB bude rozvedená sekundárna časť optickej prístupovej siete pomocou HDPE rúr a nadzemných optických káblov. Nadzemné optické káble budú rozvedené po celej obci po existujúcich a novobudovaných stĺpových trasách pre potreby pokrytia celej obce.

Bodom napojenia na existujúcu sieť investora je skriňa TAB, vybudovaná v akcii „INS_FTTH_VT_HTOP_01_Hermanovce nad Topľou_transport“. V rámci predmetnej stavby „INS_FTTH_VT_HTOP_01_Hermanovce nad Topľou“ navrhujeme osadiť do zeme rozvážiacu skriňu PODB umiestnenú na parcele č. 725/3 CKN, k.ú. Hermanovce nad Topľou, oproti RD č.36. Z navrhovaného PODB a existujúcej rozvážacej skrine TAB bude optická sieť rozvedená existujúcou a novobudovanou stĺpovou trasou po celej obci. Vybudovanie optickej siete navrhujeme pomocou HDPE rúry uložennej vo výkope s následným vyvedením optických káblov z rozvážacích skríň na stĺpové objekty. Na inštaláciu nadzemných vedení navrhujeme využiť existujúce stĺpy vo vlastníctve Slovak Telekomu a.s.. Vzhľadom na nutnosť upraviť

previsy, znížiť veľkú vzdialenosť niektorých nadzemných polí ako aj prepojiť existujúce vetvy budú inštalované aj nové stĺpy. Počíta sa s výmenou existujúcich poškodených a inštaláciou nových stĺpov. Rozsah navrhovanej nadzemnej siete je znázornený na polohopisných podkladoch. Navrhovaná sieť sa dotýka týchto ulíc:

- od existujúcej rozvádzacej skrine TAB:HERO:942/2 ulicou od RD č.184 po RD č.155, pokračuje po prekrížení Hermanovského potoka v súbehu s cestou III/3606 k PODB:HERO:36
- od navrhovanej rozvádzacej skrine PODB:HERO:36 v súbehu s cestou III/3606 v smere - Bystré po RD č.3
- od PODB:HERO:36 v súbehu s cestou III/3606 po RD č.186
- trasa križuje Hermanovský potok pri RD č.36, č.59, č.236, č.201, č.100, č.80, č.84 a č.89.

Touto investičnou akciou budú vytvorené podmienky, ktoré umožnia naprojektovanou kapacitou optického kábla pripojiť každý RD, obecny úrad, podnikateľský subjekt v obci samostatným optickým vláknom vyvedeným z navrhovanej a existujúcej rozvádzacej skrine.

Trasa výkopov je navrhovaná v nespevnených plochách vo voľnom teréne, vo výkope širokom 0,25m a hlbokom 0,60m, proti poškodeniu bude optický kábel chránený výstražnou fóliou. Spevnené plochy a chodníky navrhujeme križovať pretláčaním a uložením optického kábla do PE chráničiek.

V miestach križovania budovaných telekomunikačných vedení s existujúcimi inžinierskymi sieťami navrhujeme použiť korugované chráničky,(FD rúry). Pri križovaní a súbehu s týmito sieťami bude dodržané priestorové usporiadanie v zmysle STN 73 6005.

Pri realizácii stavby bude plne rešpektovaná vyhláška MV SR č. 399/2012 Z. z., ktorou sa mení a dopĺňa vyhláška č.532/2006 Z. z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebno-technických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany v znení vyhlášky MV SR č. 444/2007 Z.z.

Celková dĺžka projektovanej trasy je 3166 m, z toho 3 m úložnej a 3163 m nadzemnej trasy. Projektovaná trasa je znázornená na priloženom polohopisnom pláne (Výkres č. 1/1 – 1/3). Prehľadová mapa je znázornená na výkrese č.1/A. Navrhovaná trasa nadzemného opt. Kábla križuje nadzemné VN a NN vedenia, detail križovania je znázornený na výkrese č. 2 / 3. Plánovaný termín zahájenia výstavby - rok 2021.

Budovaná telekomunikačná sieť nemá negatívny vplyv na ochranu prírody a krajiny. Pri realizácii stavby nedôjde k výrubu stromov a krovitých porastov. V blízkosti existujúcich stromov a drevín budú zemné práce vykonané tak, aby nedošlo k poškodeniu koreňovej sústavy drevín – ručným výkopom a pretláčaním.

Celú stavbu investične zabezpečuje Slovak Telekom, a.s. Bratislava. Pred začatím výkopových prác budú správcovia podzemných inžinierskych sietí požiadaní o ich presné vytýčenie. Po ukončení výstavby bude terén uvedený do pôvodného stavu.

Územie stavby

Trasa projektovanej prístupovej optickej siete sa nachádza v intraviláne obce Hermanovce nad Topľou. Navrhovaná trasa úložného optického kábla a nadzemného optického kábla je znázornená na polohopisných plánoch. (výkres 1/1 – 1/3 , prehľadový plán výkres č.1/A).

Charakter výkopových prác:

Zemné práce budú vykonávané počas výstavby v prevažnej miere vo voľnom teréne, v zemine tr. III, IV. Križovanie spevnených plôch — chodníkov, ciest navrhujeme previesť v existujúcich a navrhovaných chráničkách. Vzorové priečne rezy výkopov sú znázornené na výkrese č. 2/1, 2/2.

Popis križovania a súbehov vodných tokov:

Počas výstavby nedôjde ku križovaniu vodných tokov.

Popis križovania a súbehov štátnych ciest:

Navrhovaná trasa optického kábla nekrižuje a nie je v súbehu so štátnou cestou.

Výstavba kabinetov

Budovanie a umiestnenie kabinetov a ich zdôvodnenie – kabinety POdB navrhujeme umiestniť na verejnom priestranstve v blízkosti rodinných domov, aby boli kedykoľvek prístupné pre servisných pracovníkov ST, minimálne však 1 m od chodníkov a ciest, aby pri zimnej údržbe nemohlo dôjsť k ich poškodeniu. Navrhovaný kabinet ORU 3 SDF je prevedenia SIS — so základňou.

Ukončenie káblov v objektoch

V rámci budovania prístupovej optickej siete budú optické káble ukončené v existujúcom TAB a budovanom POdB.

Pre umiestnenie navrhovanej stavby sa v zmysle §§ 39 a 39a ods. 2 stavebného zákona a ust. § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona stanovujú tieto podmienky:

1. Požiadavky na ochranu prírody a krajiny a na zabezpečenie starostlivosti o ŽP:

Realizácia stavby a jej budúca prevádzka nebude mať negatívny vplyv na životné prostredie.

2. Architektonické a urbanistické:

Navrhovaná stavba „INS_FTTH_VT_HTOP_01_ Hermanovce nad Topľou“ – líniová stavba, ktorá sa má umiestniť v katastrálnom území obce Hermanovce nad Topľou na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľnosti reg. „C“ – parc. č. 942/2, 578, 570, 556, 548, 539/1, 607/1, 524, 507, 498, 485, 479, 462, 719/2, 725/2, 696, 14, 429, 414, 400, 41/2, 390, 65, 364, 91, 340, 328, 320/1, 136/1, 141, 724, 302, 165, 177/1, 181, 258, 251, 242, 727, 905, 561, podľa dokumentácie predloženej na územné konanie.

Podrobný popis trasy je uvedený v textovej časti projektu stavby a osadenie navrhovanej stavby je zrejmé zo situácie: výkres č. 1/A a výkres 1/1 a 1/2 katastrálna mapa, ktorá spolu s dokumentáciou predloženou na územné konanie, odsúhlasené v územnom konaní dňa 16.03.2021, tvorí prílohu tohto územného rozhodnutia pre navrhovateľa a stavebný úrad.

3. Požiadavky na prístup a užívanie stavieb osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu

a orientácie:

- nevyžaduje sa

4. Napojenie na pozemné komunikácie:

- dopravné prepojenie navrhovanej stavby sa nerieši.

Trasa navrhovanej stavby je prístupná po štátnych cestách a miestnych komunikáciách Obce Hermanovce nad Topľou. Tieto komunikácie budú využívané pre dopravu materiálu a pohyb stavebných mechanizmov na stavenisko. Stavebník a dodávateľ stavby sú povinní dbať, aby pri prevádzke motorových vozidiel a stavebných mechanizmov, ktoré sa budú používať pri výstavbe telekomunikačnej stavby nedochádzalo k znečisťovaniu uvedených komunikácií.

5. Požiadavky na siete technického vybavenia:

- nerieši sa.

6. Podmienky vyplývajúce zo stanovísk dotknutých orgánov:

a) Krajský pamiatkový úrad Prešov, rozhodnutie č. KPUP0-2020/21437-2/88249/HM zo dňa 29.10. 2020:

Stavebník je povinný v zmysle § 40 pamiatkového zákona a § 127 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov oznámiť každý archeologický nález Krajskému pamiatkovému úradu Prešov a urobiť nevyhnutné opatrenia, aby sa nález nepoškodil alebo nezničil.

V zmysle § 44a pamiatkového zákona záväzné stanovisko po uplynutí troch rokov od jeho vydania stráca platnosť, ak nedošlo k jeho použitiu na účel, na ktoré je určené.

b) Okresný úrad Vranov nad Topľou- OU-VT-OCDPK-2020/010962-002, zo dňa 26.10.2020:

V trase líniovej stavby „INS_FTTH_VT_HTOP_Ol_Hermanovce nad Topľou" sa nachádzajú stavebné objekty (cesta PSK III/3606), pre ktoré zabezpečujeme výkon miestnej štátnej správy na úseku pozemných komunikácií. S navrhovanou činnosťou v uvedenej trase súhlasíme.

Navrhovanými stavebno-montážnymi prácami bude podľa predloženej celkovej situácie dotknutý úsek cesty PSK III/3606 (súbeh), pre ktorú zabezpečujeme výkon miestnej štátnej správy na úseku pozemných komunikácií a pre ochranu ktorej požadujeme pri nich dodržať nasledovné podmienky:

- dodržať podmienky, ktoré určil majetkový správca cesty, SÚC PSK, oblasť Vranov nad Topľou, Čemernianska 1031, 093 03 Vranov nad Topľou,

- stavbou nesmie dôjsť k narušeniu spevnenej časti vozovky, stability cestného telesa a zhoršeniu existujúcich odvodňovacích pomerov cesty III/3606,

- akýkoľvek iný zásah do telesa cesty III/3606 je potrebné vopred prejednať s majetkovým správcom komunikácie,

- ak si stavebno-montážne práce v dotknutom úseku cesty vyžadujú zriadenie pracoviska na ceste, je potrebné v predstihu požiadať cestný správny orgán pred začatím stavebných prác o vydanie povolenia na zvláštne užívanie cesty - § 8 ods. 1 zákona č. 135/1961 Zb. a § 11 ods. 1 písm. g) vyhl. č. 35/1984 Zb., ktorou sa vykonáva zákon o pozemných komunikáciách (so záväzným stanoviskom dopravného inšpektorátu a stanoviskom správcu cesty),

- ak si stavebno-montážne práce v dotknutom úseku cesty vyžadujú obmedzenia v cestnej premávke, je potrebné v časovom predstihu požiadať o povolenie na vykonanie čiastočnej uzávierky cesty PSK III/3606 a o určenie použitia dočasných dopravných značiek a dočasných dopravných zariadení z dôvodu dočasnej zmeny v organizácii miestnej dopravy (predložiť projekt použitia dopravných značiek so záväzným stanoviskom dopravného inšpektorátu a stanoviskom správcu cesty).

Podľa § 3 ods. 5 písm. a) zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov okresné úrady vykonávajú štátnu správu vo veciach ciest II. a III. triedy.

Cestným správnym orgánom pre miestne komunikácie a účelové komunikácie je obec Hermanovce nad Topľou, ktoré túto činnosť vykonáva ako prenesený výkon štátnej správy.

c) SaÚC PSK, Oblasť Vranov nad Topľou, č. SÚCPSK-VT/536/2020 zo dňa 04.11.2020:

Správa a údržba ciest PSK súhlasné stanovisko s realizáciou stavby podmieňuje dodržaním nasledovných podmienok:

1. Stavbou nesmie dôjsť k narušeniu spevnenej časti vozovky a odvodňovacích pomerov cesty III/3606.

2. Pri súbehu vzdušného vedenia a pri križovaní cesty III/3606 vzdušným vedením dodržať podjazdovú výšku nad vozovkou min.4.\$ m plus 0,5 m z dôvodu rezervy pre prípadnú úpravu krytu vozovky(celkom 5,3m).

3. Prípadnú výmenu existujúcich stĺpov žiadame zrealizovať na pôvodnom mieste tak, že nesmie dôjsť k narušeniu stability cestného telesa a odvodňovacích pomerov cesty, a nesmú tvoriť pevnú prekážku,

4. Nové stĺpy optickej vzdušnej siete umiestniť mimo cestného telesa v min. vzdialenosti 1,0 m od spevneného okraja vozovky a nesmú tvoriť pevnú prekážku.

5. Akýkoľvek iný zásah do telesa cesty III/3606 je potrebné vopred prerokovať s majetkovým správcom komunikácie.

6. V prípade, že pri výstavbe dôjde k znečisteniu vozovky cesty č. III/3606 je stavebník povinný v zmysle § 9 ods. 5 zákona č.135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov prekážku v zjazdnosti bez prieťahov odstrániť a komunikáciu uviesť do pôvodného stavu.

7. Správa a údržba ciest PSK žiada stavebníka, aby pred začatím prác, v ich priebehu a po ich ukončení prizval zástupcu SÚC PSK, oblasť Vranov n. T. (p. Juraj Tiňo majster strediska, tel.:0905 205 969) na preberacie konanie za účelom zhodnotenia stavu cestného telesa pred a po realizácii prác a umožnil spracovanie záznamu a fotodokumentácie.

8. Stavebník bude ručiť a zodpovedať za všetky škody vzniknuté SÚC PSK v dôsledku chybného prevedenia prác po dobu 60 mesiacov od preberacieho konania.

9. Pri práci na pozemnej komunikácii je potrebné používať prenosné dopravné značenie schválené a odsúhlasené ODI PZ SR vo Vranove nad Topľou..

10. Pozemky, pod dotknutou cestou III/3606 k.ú. Hermanovce nad Topľou, nie sú vo vlastníctve PSK, preto toto stanovisko nenahrádza stanoviská vlastníkov pozemkov dotknutých predmetnou výstavbou.

11. Toto vyjadrenie nenahrádza súhlasy alebo rozhodnutia, potrebné podľa zákona č. 135/1961 Z.z, cestný zákon a zákona č. 50/1976 Z.z, stavebný zákon v znení neskorších predpisov a nariadení.

12. Toto vyjadrenie má platnosť dva roky od dátumu vydania a bude slúžiť ako podklad pre vydanie územného rozhodnutia príslušným stavebným úradom a rozhodnutia o zvláštnom užívaní cesty III/3606, ktoré vydá príslušný cestný správny orgán (OÚ vo Vranove n. T., odbor CDaPK).

13. V prípade poškodenia cestného majetku patriaceho Prešovskému samosprávnemu kraju pri výkone oprávnení vyplývajúcich zo zák. č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení, je oprávnený stavebník povinný oznámiť túto skutočnosť správcovi komunikácie a následne spísať Záznam o spôsobe škody na cestnom majetku vo vlastníctve PSK, ktorý mu predloží príslušný zamestnanec správcu komunikácie a na vlastné náklady stavebníka uviesť do pôvodného stavu.

d) Okresný úrad Vranov n. T. OSoŽP, č. OU-VT-OSZP-2020/011721-002, zo dňa 24.11.2020:

- z hľadiska odpadového hospodárstva tunajší úrad súhlasí s umiestnením a realizáciou stavby za splnenia nasledovných podmienok pôvodcom odpadov (stavebníkom):

1. S odpadmi, ktoré vzniknú počas realizácie predmetnej stavby, sa bude nakladať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve.

2. Odpady zhromažďovať, triediť podľa druhu odpadu a zaradiť podľa katalógu odpadov, zabezpečiť ich pred znehodnotením, odcudzením alebo iným nežiaducim únikom

3. Využitelný odpad bude odovzdaný na zhodnotenie do povolených zariadení na zhodnocovanie odpadov (činnosť R1-R12)

4. Nevyužitelný odpad bude odovzdaný na zneškodnenie do povolených zariadení na zneškodňovanie odpadov (činnosť D1-D12)

5. Zhromažďovať oddelene nebezpečné odpady podľa druhu, označiť ich určeným spôsobom a nakladať s nimi v súlade s týmto zákonom

6. Zabezpečiť spracovanie odpadu v zmysle platnej legislatívy a hierarchie odpadového hospodárstva

7. Odovzdať odpady iba oprávnenej osobe na nakladanie s odpadmi podľa zákona o odpadoch

8. Pôvodca odpadov — stavebník, bude viesť a uchovávať evidenciu o množstvách a druhoch produkovaných odpadoch v zmysle Vyhlášky MŽP SR č.366/2015 Z. z. o evidencnej povinnosti a ohlasovacej činnosti v znení neskorších predpisov, a evidenciu o nakladaní s nimi

9. Ohlasovať údaje z evidencie odpadov ako pôvodca odpadov tunajšiemu úradu a uchovávať ohlasované údaje po dobu 5. rokov

10. O odovzdaní odpadu nasledujúcemu držiteľovi odpadu musí mať pôvodca odpadov doklad

Toto vyjadrenie nenahrádza povolenie, ani súhlas, a nie je rozhodnutím podľa predpisov o správnom konaní. V súlade s § 99 ods. 2 „zákona o odpadoch“ sa toto vyjadrenie považuje za záväzné stanovisko.

e) Okresný úrad Vranov n. T. OSoŽP, č. OU-VT-OSZP-2020/011004-002, zo dňa 26.10.2020:

Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie, ako príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 zák. č. 525/2003 Z.z. „o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov“, v znení neskorších predpisov a § 61

písm. a) a § 71 zák. č. 3(4)/2004 Z.z. „o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení nesk. predpisov (vodný zákon)", dáva v zmysle § 28 zák. „o vodách" k predloženej žiadosti nasledovné vyjadrenie :

- podľa ust. § 49 ods. 2 „vodného zákona" - „Pobrežnými pozemkami v závislosti od druhu opevnenia brehu a druhu vegetácie pri vodohospodársky významnom vodnom toku sú pozemky do 10 m od brehovej čiary a pri drobných vodných tokoch do 5 m od brehovej čiary...",

- vzhľadom na to, že trasa križuje vodný tok, resp. je na pobrežnom pozemku, pred vydaním povolenia na uvedenú stavbu je potrebné požiadať tunajší orgán štátnej vodnej správy o vydanie vodohospodárskeho súhlasu v zmysle § 27 ods. 1 písm. a) „vodného zákona" - s príslušnou dokumentáciou (detail križovania + technická správa) a stanoviskom správcu križujúceho vodného toku,

- pri realizácii stavby požadujeme dodržať opatrenia na zmiernenie prípadného úniku nebezpečných látok do podzemných a povrchových vôd podľa § 39 zákona o vodách.

- činnosťou neohroziť, ani nezhoršiť, kvalitu podzemných vôd, nepoškodiť životné prostredie a nezhoršiť odtokové pomery v území, neohroziť alebo nepoškodiť existujúce vodné stavby.

V súlade s § 73 ods. 18 „vodného zákona" sa toto vyjadrenie považuje za závažné stanovisko podľa § 140b zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení neskorších predpisov (stavebný zákon).

f) Okresný úrad Vranov n. T. OSoŽP, č. OU-VT-OSZP-2020/010983-002, zo dňa 29.10.2020:

Plánovanú stavbu je možné umiestniť a realizovať pri dodržaní nasledovných podmienok:

- Dodržiavať ustanovenia zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody"), na dotknutom území platí I. stupeň územnej ochrany prírody a krajiny (§ 12 zákona o ochrane prírody).

- Na prípadný výrub drevín (stromov, krovitých porastov) je v zmysle § 47 ods. 3 zákona o ochrane prírody potrebný súhlas obce Hermanovce nad Topľou.

- Dodržať povinnosť ustanovenú v § 4 ods. 1 zákona, podľa ktorej je každý pri vykonávaní činnosti, ktorou môže ohroziť, poškodiť alebo zničiť rastliny alebo živočíchy alebo ich biotopy povinný postupovať tak, aby nedochádzalo k ich zbytočnému úhynu alebo k poškodeniu a ničeniu, taktiež použiť v zmysle § 4 ods. 4 zákona o ochrane prírody také technické riešenia, ktoré bránia usmrcovaniu vtákov.

- Výkopové práce v blízkosti drevín žiadame vykonať citlivo — ručne a dodržiavať primeranú ochrannú vzdialenosť od päty kmeňa drevín. Poškodené dreviny je potrebné ošetrovať a výkopy v blízkosti koreňového systému čo najskôr zasypať.

- Pokiaľ v priebehu výstavby príde k nálezu chráneného druhu (rastlina, živočích) je stavebník, resp. organizácia uskutočňujúca stavbu, povinná nález ohlásiť na Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o životné prostredie a urobiť nevyhnutné opatrenia, pokiaľ nebude rozhodnuté o nakladaní s ním. V prípade, že predmetnou investičnou akciou príde k porušeniu podmienok ochrany chránených druhov (§ 34 až § 38 zákona o ochrane prírody), na takúto činnosť sa vyžaduje výnimka Ministerstva životného prostredia SR, v zmysle § 65 ods. 1 písm. h) zákona o ochrane prírody.

g) Okresné riaditeľstvo PZ-ODI, Vranov n.T., č. ORPZ-VT-0D1-44-105/2020 zo dňa 27.10.2020:

Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru vo Vranove nad Topľou, súhlasí s vydaním územného rozhodnutia pre stavbu: „INS_FTTH_VT_IITOP 01_Hermanovce nad Topľou" za nasledujúcich podmienok:

- dopravný inšpektorát žiada, aby samotnou realizáciou predmetnej stavby neboli dotknuté dopravné záujmy v rozpore s príslušnými zákonmi, vyhláškami, normami a technickými predpismi s dôrazom na bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky,

- 1) ukladanie multirúr ich križovanie pod cestné telesá pozemných komunikácií a ich príslušných chodníkových častí bolo vykonané výlučne riadeným prepichom, podvrtaním, v prípade narušenia povrchov pozemných komunikácií je po výstavbe tieto dať do pôdneho stavu a to priebežne,

- 2) pokiaľ si stavebné práce vyžadujú obmedzenia cestnej premávky (nevynímajúc peších), je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán o zvláštne užívanie týchto pozemných komunikácií v tomto prípade cesty III/3606 a chodníkových častí, pričom je potrebné spracovať projekt použitia dočasného dopravného značenia a predložiť ho dopravnému inšpektorátu k jeho odsúhlaseniu za účelom vydania rozhodnutia k určeniu dopravného značenia a dopravných zariadení CSO v zmysle zákona č. 135/1961 Zb. o premávke na pozemných komunikáciách (cestný zákon),

- 3) nakoľko sa stavebné práce dotknú aj najzraniteľnejších účastníkov cestnej premávky a to chodcov, žiadame aby pri projektovaní nebola opomenutá ani táto skupina s dôrazom na vytvorenie podmienok bezpečného prechodu okolo staveniska resp. ich včasného upozornenia o vykonávaných prácach.

Zároveň Vám Okresný dopravný inšpektorát Okresného riaditeľstva Policajného zboru vo Vranove nad Topľou oznamuje, že nie sme správcom žiadnych inžinierskych sietí v mieste realizácie stavebných prác.

Toto stanovisko nenahrádza stanoviská a rozhodnutia ostatných orgánov štátnej správy a samosprávy!

h) VVS, a.s. Košice, závod Vranov n.T., č. 125742/2020/O, zo dňa 09.11.2020:

V súlade s novelizovaným Stavebným zákonom 50/76 Zb, a so zákonom 442/2002 Z.z. o verejných vodovodoch a kanalizáciách, s umiestnením stavby „INS FTTH VT HTOP 01 Hermanovce nad Topľou" súhlasíme za pripomienok:

- v predmetnej lokalite sa nachádza verejný vodovod, verejná kanalizácia, vodovodné a kanalizačné prípojky, ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať,
- pred začiatkom zemných prác je nutné požiadať o vytýčenie podzemných inžinierskych sietí v teréne, ktoré sú v správe VVS, a.s. a ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať,
- **požadujeme písomne oznámiť začatie Vašej stavby na VVS, a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou v termíne minimálne 15 pracovných dní pred začiatkom realizácie Vašej stavby,**
- **k realizácii Vašej stavby požadujeme prizvať zamestnanca VVS a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou (tel. kontakt: 057/4871480) na kontrolu uloženia križovania a súbehu optického kábla s vodovodom resp. s kanalizáciou,**
- pri výkopoch uskutočňovaných v blízkosti inžinierskych sietí, pri ich križovaní resp. pri ich súbehu, je nutné postupovať s najväčšou opatrnosťou, vykonávať ich ručne,

- miesto základov podperných bodov žiadame umiestniť do takej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizácie resp. vodovodu, aby v prípade poruchy na našich zariadeniach bola umožnená ich oprava bez narušenia statiky podperných bodov,
- miesto základov podperných bodov žiadame umiestniť do takej vzdialenosti od vonkajšieho pôdorysného okraja kanalizácie resp. vodovodu, aby v prípade poruchy na kanalizačnom resp. vodovodnom potrubí nedošlo k poškodeniu podperných bodov,
- v pásme ochrany vodovodu resp. kanalizácie sa zakazuje prevádzka výkopové práce a manipulovať s mechanizmami,
- pri krížení a súbežnom vedení s inžinierskymi sieťami žiadame postupovať v súlade s STN 73 6005 — priestorové úpravy vedení technického vybavenia,
- prípade obnaženia vodovodného resp. kanalizačného potrubia je jeho zasypanie možné iba za prítomnosti zamestnanca VVS a.s. Košice, závod Vranov nad Topľou,
- požadujeme doložiť porealizačné zameranie Vašej stavby v analógovej a digitálnej forme do 15 dni od jej realizácie.

Do priložených situácií sme Vám zakreslili siete v správe VVS, a.s., ktoré žiadame v plnej miere rešpektovať.

Vyjadrenie VVS, a.s. platí jeden rok odo dňa vydania a stráca platnosť pri zmene údajov, na základe ktorých bolo vydané a nenahrádza vyjadrenie orgánu štátnej resp. verejnej správy.

i) VSD, a.s., Košice, č. 3747/2021/, zo dňa 1.03.2021:

Upozorňujeme Vás, že v záujmovej oblasti, vyznačenej v zaslaných mapových podkladoch sa nachádzajú nadzemné VN a NN rozvody, ktoré sú v kolízií s navrhovanými trasami telekomunikačných vedení.

Zameranie nadzemných el. vedení v teréne a ich zakreslenie do polohopisnej situácie je vecou projektanta stavby.

Ďalej Vás upozorňujeme, že môže dôjsť k styku s elektroenergetickými zariadeniami, ktoré nie sú v majetku VSD, a.s., prostredníctvom, ktorých sú napájaní odberatelia elektrickej energie. Ich priebehy neevidujeme.

Pri ukladaní optického vedenia do zeme požadujeme dodržať vzdialenosť min. 1m od základu podperných bodov nadzemných vedení NN (0,4 kV).

Križovanie vedení požadujeme realizovať kolmo na elektroenergetické zariadenia.

Pri realizácii zemných výkopových prác v blízkosti nadzemného vedenia žiadame, aby nebola porušená stabilita podperných bodov a taktiež aby nebola porušená uzemňovacia sústava elektrického vedenia. Pri prácach v blízkosti vedenia žiadame dodržať bezpečné vzdialenosti podľa platných STN.

Upozornenie na ochranné pásma v zmysle § 43 zákona 251/2012 Z.z.:

(1) Na ochranu zariadení sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku.

(2) Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Vzdialenosť obidvoch rovín od krajných vodičov je pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane pre vodiče bez izolácie 10 m.

V blízkosti ochranného pásma el. zariadení je osoba ktorá zriaďuje stavby alebo vykonáva činnosť, ktorou sa môže priblížiť k elektrickým zariadeniam, povinná vopred oznámiť takúto činnosť prevádzkovateľovi distribučnej sústavy a dodržiavať nimi určené podmienky.

O zabezpečenie pracoviska pri realizácii výkopových prác je potrebné požiadať Prevádzkovateľa distribučnej siete VSD, a.s. Prevádzka sietí VN a NN región Východ, formou objednávky – tel. č. 055/610 2633.

Vo vzťahu k existujúcim el. vedeniam a zariadeniam žiadame dodržať ustanovenia v zmysle Zákona 251/2012 Z.z. o energetike, §43, platné STN a zásady bezpečnosti práce tak, aby pri realizácii nového elektrického zariadenia nedošlo k ohrozeniu bezpečnosti osôb, vecí, majetku a nedošlo k narušeniu bezpečnej a spoľahlivej prevádzky el. zariadení.

Za úplnosť, správnosť, celkové riešenie a realizovateľnosť projektu je podľa platných predpisov zodpovedný projektant stavby.

Za výstavbu a nepoškodenie elektrických zariadení zodpovedá investor, zhotoviteľ stavby a odborný stavebný dozor.

V prípade stavieb, na ochranu ktorých sa zavádzajú ochranné pásma podľa osobitných predpisov žiadame, aby bol rešpektovaný rozsah ochranného pásma novovzniknutej stavby voči existujúcim častiam regionálnej distribučnej sústavy prevádzkovateľa VSD, a.s. V prípade nedodržania tejto požiadavky si bude VSD, a.s. uplatňovať všetky škody a zvýšené náklady, ktoré jej pri výkone povolenej činnosti vzniknú z titulu, že sa jej stavby a zariadenia dostali do ochranného pásma novovzniknutej stavby.

Pri dodržaní vyššie uvedených podmienok nemáme k umiestneniu hore uvedenej stavby námietky.

Vyjadrenie platí 1 rok, pričom aj pred uplynutím tejto lehoty stráca platnosť v prípade zmeny údajov, na základe ktorých bolo vydané.

j) SPP- distribúcia, a.s., Bratislava, č. TD/NS/0499/2020/Lö zo dňa 26.10.2020:

V záujmovom území sa nachádza/nachádzajú:

plynárenské zariadenie (technologický objekt): STL a NTL plynovody a prípojky, plynárenské zariadenia

ochranné pásmo plynárenského zariadenia: áno

bezpečnostné pásmo plynárenského zariadenia: áno

Orientačné znázornenie trasy plynárenského zariadenia/umiestnenia technologického objektu, (ďalej len „orientačné znázornenie je prílohou tohto stanoviska,

Orientačné znázornenie má výhradne informatívni charakter a nenahrádza vytýčenie plynárenského zariadenia pre účely presného umiestnenia a/alebo realizácie stavby a/alebo výkonu iných činností.

SPP-D, ako prevádzkovateľ distribučnej siete, podľa ustanovení zákona č. 251/2012 Z.z. o energetike a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „Zákon o energetike“): SÚHLASÍ s umiestnením vyššie uvedenej stavby za dodržania nasledujúcich podmienok:

VŠEOBECNÉ PODMIENKY:

- pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný pohladať SPP-D o vytýčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),

- v záujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete. SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
- stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovné dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (S01), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- až 150 000,-E,
- stavebník prác je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu dobových prehliadok a odborných skúšok opráv rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činností v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „VTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení, a to výhradne ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedná o výkopové, ako aj bezvýkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prác vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretláčacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto stanoviska,
- v prípade, ak zemné práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu VTL plynovodu, nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bezvýkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prác,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia. stavebník je povinný kontaktovať pred zasypaním výkopu zástupcu SPP-D (p. Jozef Lukáč, e-mail: jozeflukac@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypu a obsypu plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatné inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbkou uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu

požadujeme všetky zariadenia a poklopy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,

- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti.
- upozorňujeme, že SPP-D môže pri všetkých prípadoch poškodenia plynárenských zariadení podať podnet na Slovenskú obchodnú inšpekciu (S01), ktorá je oprávnená za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme plynárenského zariadenia uložiť podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €. Poškodením plynárenského zariadenia môže dôjsť aj k spáchaniu trestného činu všeobecného ohrozenia podľa § 284 a § 285, prípadne trestného činu poškodzovania a ohrozovania prevádzky všeobecne prospešného zariadenia podľa § 286, alebo § 288 zákona č. 300/2005 Z.z. Trestný zákon,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä TPP 702 01, TPP 702 02,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbehu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 908 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti ako ani umiestňovať stavby, kontrolné šachty, trvalé porasty a pod.,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení umiestňovať stavby,

OSOBITNÉ PODMIENKY:

žiadne

k) Slovak Telekom, a.s., Bratislava, č. 8812031312, zo dňa 11.11.2020:

Dôjde do styku so sieťami elektronických komunikácií (ďalej len SEK) spoločností Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o.

Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. požadujú zahrnúť do podmienok určených stavebným úradom pre vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby alebo stavebného povolenia Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré sú neoddeliteľnou súčasťou tohto stanoviska. Zároveň je stavebník povinný rešpektovať nasledovné:

1. Existujúce zariadenia sú chránené ochranným pásmom (§68 zákona č. 351/2011 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie §65 zákona č. 351/2011 Z. z. o ochrane proti rušeniu.

2. Vyjadrenie stráca platnosť uplynutím doby platnosti uvedenej vyššie vo vyjadrení, v prípade zmeny vyznačeného polygónu, dôvodu žiadosti, účelu žiadosti, v prípade ak uvedené parcelné číslo v žiadosti nezodpovedá vyznačenému polygónu alebo ak si stavebník nesplní povinnosť podľa bodu 3.

3. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná v prípade ak zistil, že jeho zámer, pre ktorý podal uvedenú žiadosť je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI

SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí (najneskôr pred spracovaním projektovej dokumentácie stavby), vyzvať spoločnosť Slovak Telekom, a.s. na stanovenie konkrétnych podmienok ochrany alebo preloženia SEK prostredníctvom zamestnanca spoločnosti povereného správou sietí: Patrik Kočíš, patrik.kocis@telekom.sk, +421 51 7722299, 0914700135

4. V zmysle § 66 ods. 7 zákona č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých zariadení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.

5. Zároveň upozorňujeme stavebníka, že v zmysle §66 ods. 10 zákona č. 351/2011 Z.z. je potrebné uzavrieť dohodu o podmienkach prekládky telekomunikačných vedení s vlastníkom dotknutých SEK.. Bez uzavretia dohody nie je možné preložiť zrealizovať prekládku SEK.

6. Upozorňujeme žiadateľa, že v textovej časti vykonávacieho projektu musí figurovať podmienka spoločnosti Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. o zákaze zriaďovania skládok materiálu a zriaďovania stavebných dvorov počas výstavby na existujúcich podzemných kábloch a projektovaných trasách prekládok podzemných telekomunikačných vedení a zariadení.

7. V prípade ak na Vami definovanom území v žiadosti o vyjadrenie sa nachádza nadzemná telekomunikačná sieť, ktorá je vo vlastníctve Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o., je potrebné zo strany žiadateľa zabezpečiť nadzemnú sieť proti poškodeniu alebo narušeniu ochranného pásma.

8. Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany zariadení je porušením povinnosti podľa § 68 zákona č. 351/2011Z.z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.

9. V prípade, že žiadateľ bude so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tom, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie.

Pred realizáciou výkopových prác je stavebník povinný požiadať o vytýčenie polohy SEK spoločností Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu. Vzhľadom k tomu, že na Vašom záujmovom území sa môžu nachádzať zariadenia iných prevádzkovateľov, ako sú napr. rádiové zariadenia, rádiové trasy, televízne káblkové rozvody, týmto upozorňujeme žiadateľa na povinnosť vyžiadať si obdobné vyjadrenie od prevádzkovateľov týchto zariadení.

10. Vytýčenie polohy SEK spoločnosti Slovak Telekom a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. na povrchu terénu vykoná Slovak Telekom, a.s. základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <https://www.telekom.sk/vviadrenia>

Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

11. Stavebník alebo ním poverená osoba je povinná bez ohradu na vyššie uvedené body dodržať pri svojej činnosti aj Všeobecné podmienky ochrany SEK, ktoré tvoria prílohu tohto vyjadrenia.

12. žiadateľ môže vyjadrenie použiť iba pre účel, pre ktorý mu bolo vystavené. Okrem použitia pre účel konaní podľa stavebného zákona a následnej realizácie výstavby, žiadateľ nie je oprávnený poskytnuté informácie a dáta ďalej rozširovať, prenajímať alebo využívať bez súhlasu spoločnosti Slovak Telekom, a.s.

13. žiadateľa zároveň upozorňujeme, že v prípade ak plánuje napojiť nehnuteľnosť na verejnú elektronickú komunikačnú sieť úložným vedením, je potrebné do projektu pre územné rozhodnutie doplniť aj telekomunikačnú prípojku.

14. Poskytovateľ negarantuje geodetickú presnosť poskytnutých dát, Poskytnutie dát v elektronickej forme nezavahuje žiadateľa povinnosti požiadať o vytýčenie.

15. Prílohy k vyjadreniu:

- Všeobecné podmienky ochrany SEK
- Situačný výkres obsahujúci záujmové územie žiadateľa

Dôležité upozornenie: Od 1.1.2017: V 67e ods. 1 zákona č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách sa zavádza povinnosť, aby všetky novopostavené budovy a budovy, ktoré prechádzajú stavebnými úpravami vnútorných rozvodov, na ktorých uskutočnenie je potrebné stavebné povolenie, boli vybavené vysokorychlostnou fyzickou infraštruktúrou v budove a prístupovým bodom k nej.

Všeobecné podmienky ochrany SEK

1. V prípade, že zámer stavebníka, pre ktorý podal uvedenú žiadosť, je v kolízii so SEK Slovak Telekom, a.s. a/alebo DIGI SLOVAKIA, s.r.o. alebo zasahuje do ochranného pásma týchto sietí, je stavebník po konzultácii so zamestnancom Slovak Telekom, a.s. povinný zabezpečiť:

- Ochranu alebo preloženie sietí v zmysle konkrétnych podmienok určených zamestnancom Slovak Telekom, a.s.
- Vypracovanie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia
- Odsúhlasenie projektovej dokumentácie v prípade potreby premiestnenia telekomunikačného vedenia

V lokalite predmetu Vašej žiadosti je oprávnený vykonávať práce súvisiace s preložením sietí (alebo vybudovaním telekomunikačnej prípojky) iba zmluvný partner:

SPOJSTAV, spol. s r.o., spojstav@spojstavke.sk, 055/7292632, 053/4411177

UPOZORNENIE: V káblovej ryhe sa môže nachádzať viac zariadení (káble, potrubia) s rôznou funkčnosťou.

2. Pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, je žiadateľ povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

- Pred začatím zemných prác vytýčenie a vyznačenie polohy zariadení priamo na povrchu terénu, Preukázateľné oboznámenie zamestnancov, ktorí budú vykonávať zemné práce, s vytýčenou a vyznačenou polohou tohto zariadenia a tiež s podmienkami, ktoré boli na jeho ochranu stanovené
- Upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku ± 30 cm skutočného uloženia vedenia alebo zariadenia od vyznačenej polohy na povrchu terénu
- Upozornenie zamestnancov, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje)
- Aby boli odkryté zariadenia riadne zabezpečené proti akémukoľvek ohrozeniu, krádeži a poškodeniu vo vzdialenosti 1,5 m na každú stranu od vyznačenej polohy zariadenia
- Zhutnenie zeminy pod káblami pred jeho zakrytím (zasypaním)
- Bezodkladné oznámenie každého poškodenia zariadenia na telefónne číslo 0800123777
- Overenie výškového uloženia zariadenia ručnými sondami (z dôvodu, že spoločnosť Slovak Telekom, a.s. a DIGI SLOVAKIA, s.r.o. nezodpovedajú za zmeny priestorového uloženia zariadenia vykonané bez ich vedomia)

UPOZORNENIE: V prípade, že počas výstavby je potrebné zvýšiť, alebo znížiť krytie tel. káblov je toto možné vykonať len so súhlasom povereného zamestnanca ST.

3. V prípade požiadavky napojenia lokality, resp. objektu, na VSST (verejná sieť ST) je potrebné si podať žiadosť o určenie bodu napojenia, (www.telekom.sk).

4. Žiadame dodržať platné predpisy podľa STN 73 6005 pre priestorovú úpravu vedení plnom rozsahu.

l) UPC BROADBAND SLOVAKIA s.r.o. , Košice, č. 1227/2020, zo dňa 02.11.2020:

Po prehodnotení našich mapových podkladov na základe Vašej žiadosti o zakreslenie jestvujúcich podzemných vedení nášho Káblového Distribučného systému (KDS) Vo vyznačenej záujmovej oblasti nie sú uložené naše KDS. K uvedenej stavbe nemáme pripomienky.

Žiadateľ je pri akýchkoľvek prácach, ktorými môžu byť ohrozené alebo poškodené zariadenia, povinný vykonať všetky objektívne účinné ochranné opatrenia tým, že zabezpečí:

1. pred zahájením prác objedná si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení písomne na adrese: UPC Broadband Slovakia, s.r.o. Alvinczyho 14, 040 01 Košice, alebo mailom na adrese ftirpak@suptechnik.sk Objednávku žiadame doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia. K žiadosti žiadame pripojiť toto vyjadrenie.

2. bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust § 68 zákona Č. 351/2011 Z.z. o elektronických komunikáciách a príslušných STN,

3. preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou telekomunikačných zariadení, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali so zvýšenou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hlbíacie stroje) v ochrannom pásme od vymedzenej polohy telekomunikačných zariadení, tzn len ručný výkop,

4. preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku +/- 30 cm skutočného uloženia od vyznačenej polohy.

5. v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi telekomunikačnými zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC žiadame, aby sme boli vopred prizvaní k ukladaniu a zásypu ako stavebný dozor, 0911 409 830, 0911 854 091

6. odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti prevysu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou

7. v prípade, ak dôjde k odkrytiu už uložených sietí (existujúcich telekomunikačných zariadení) spoločnosti UPC žiadame aby pracovníci, resp. zástupcovia spoločnosti UPC boli vopred prizvaní pred zásypom (zakrytím) na kontrolu ako stavebný dozor, pred záhrnom previesť zhutnenie zeminy pod trasou UPC, spätný zásyp sietí UPC realizovať triedeným štrkom, zákrytovou doskou a ochrannou fóliou Obnoviť krytie a značenie markermi.

8. zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou UPC,

9. dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,

10. žiadame dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia siete UPC,

11. bezodkladne oznámenie každého poškodenia telekomunikačných zariadení spoločnosti UPC na tel. čísle 0911 409 830, 0911 854 091, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami

m) SPF Bratislava, č. SPFZ006818/2021 zo dňa 18.01.2021:

Podľa doloženej projektovej dokumentácie budú predmetnou stavbou dotknuté pozemky: vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe Slovenského pozemkového fondu (ďalej len „pozemky SPF“) a to:

1. KN C č. 905
2. KN E č. 890/5

vo vlastníctve, spoluvlastníctve neznámych vlastníkov, s ktorým SPF v zmysle § 16 ods. 1 písm. b), c) zákona č.180/1995 Z.z. v znení neskorších predpisov nakladá (ďalej len „pozemok NV“) a to:

1. KNE č. 111/5
2. KNE č. 77
3. KN E č. 119/5
4. KN E č. 78
5. KN E č. 112/4

SPF Vám oznamuje, že súhlasí s vydaním územného rozhodnutia na líniovú telekomunikačnú stavbu: „INS FTTH_ VT _ HTOP _ 01 _Hermanovce nad Toplou“ na pozemkoch vo vlastníctve Slovenskej republiky v správe SPF a vo vlastníctve, spoluvlastníctve NV v nakladaní SPF za podmienok:

- stavebník na dotknutý pozemok SPF/NV najneskôr do vydania kolaudačného rozhodnutia podá na príslušnej správe katastra návrh na vykonanie záznamu do katastra nehnuteľností o vzniku vecného bremena v súlade so stavebným povolením,
- k realizácii stavby je potrebný súhlas prípadného užívateľa pozemku SPF/NV,
- po dokončení stavby bude pozemok SPF/NV daný do pôvodného stavu tak, aby mohol byť využívaný na doterajší účel. V prípade spôsobenia škôd ich stavebník odstráni na svoje náklady,
- stanovisko SPF nie je zmluvou o budúcej zmluve ani inou dohodou medzi SPF a žiadateľom, na základe ktorej by bol SPF v budúcnosti povinný dotknutý pozemok SPF/NV previesť na žiadateľa, zároveň žiadnym spôsobom neobmedzuje SPF v nakladaní s dotknutým pozemkom SPF/NV.

Toto stanovisko SPF vydáva na žiadosť žiadateľa pre potreby vydania územného rozhodnutia na líniovú telekomunikačnú stavbu stavbu: „INS FTTH_ VT _ HTOP _ 01 _Hermanovce nad Toplou“ a platí 12 mesiacov od jeho vydania.

n) SVP, š.p., OZ Košice, Správa povodia Bodrogu, Trebišov, vyj. č. CS SVP OZ KE 21/2020/378 zo dňa 11.11.2020:

Trasa nadzemného vedenia optického kábla bude križovať 4 x neupravený vodohospodársky významný vodný tok Hermanovský potok, ID 4-30-09-953, v správe našej organizácie, v rkm 4,500; 4,750; 5,750 a 6,000.

Z hľadiska technicko-prevádzkových záujmov správcu vodných tokov a z hľadiska protipovodňovej ochrany zaujímame k predmetnej projektovej dokumentácii nasledovné stanovisko:

S navrhovaným technickým riešením vybudovania optickej telekomunikačnej siete súhlasíme za dodržania nasledovných podmienok:

1. Križovanie vodných tokov v správe našej organizácie žiadame realizovať v zmysle STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi“ a nové podperné hody žiadame osadiť min. 5,0 m od brehovej čiary toku.

2. Začatie a ukončenie prác v blízkosti vodných tokov v správe našej organizácie požadujeme oznámiť na SVP š. p. OZ Košice, Správu povodia Bodrogu, Trebišov, pracovisko Vranov nad Topľou Ján Kupa č. tel. 0907 534 761 alebo Ing. Pavol Kičinko č. tel. 0915 808 533.

3. Investor, resp. vlastník tejto stavby je povinný dodržať § 47 a § 49 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov.

4. Z hľadiska protipovodňovej ochrany žiadame o dodržanie § 37 zákona č. 7/2010 Z.z. o ochrane pred povodňami v znení neskorších predpisov.

5. V prípade záberu pozemkov vo vlastníctve SR SVP, š. p. požadujeme doriešiť osobitnou žiadosťou najneskôr ku dňu kolaudačného konania majetkovoprávny vzťah s našim odborom správy majetku na OZ Košice.

Upozorňujeme investora, že v zmysle § 49 ods. 5 zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov správca vodného toku nezodpovedá za škody spôsobené mimoriadnou udalosťou a škody vzniknuté užívaním vodných tokov.

Toto stanovisko má platnosť dva roky a nenahrádza vyjadrenie príslušného orgánu štátnej vodnej správy.

o) Ak pri realizácii stavby dôjde k dočasnému záberu poľnohospodárskej pôdy na čas dlhší ako jeden rok, je pred realizáciou potrebné rešpektovať § 12 a § 17 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy v znení neskorších predpisov (ďalej len zákon). V prípade, že dôjde k záberu poľnohospodárskej pôdy na čas kratší ako jeden rok, je potrebné pred začatím výkopových prác na poľnohospodárskej pôde postupovať podľa § 18 zákona, a požiadať správny orgán o stanovisko k použitiu poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodársky účel na čas kratší ako jeden rok (pokiaľ to nevyklučuje osobitný predpis).

7. Ostatné podmienky:

7.1 Realizačný projekt stavby bude spracovaný oprávnenými osobami v zmysle §§ 45, 46 a 47, stavebného zákona a v súlade s osobitnými predpismi, ako aj v súlade so súvisiacimi technickými normami a predpismi, hlavne z hľadiska bezpečnosti, hygienickej nezávadnosti a ochrany životného prostredia, v súlade s požiadavkami vyhl. MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie. Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s platnými predpismi a s ustanovenia STN 73 6005 o súbehu a križovaní inžinierskych sietí. V rámci realizačného projektu stavby zakresliť všetky existujúce inžinierske siete a vedenia v mieste navrhovanej stavby, musia byť v ňom zapracované požiadavky dotknutých orgánov a je potrebné vypracovať projekt organizácie výstavby.

Projekt stavby je navrhovateľ povinný odsúhlasiť so všetkými dotknutými orgánmi, ktoré si toto právo vyhradili vo svojich stanoviskách pri posudzovaní dokumentácie pre územné konanie.

7.2 Spôsob realizácie stavby: Stavba bude uskutočnená dodávateľským spôsobom. Vybraný zhotoviteľ stavby je povinný zabezpečiť výkon činnosti stavbyvedúceho autorizovanou osobou. Stavbyvedúci organizuje, riadi a kontroluje stavené práce a činnosti na stavenisku a na stavbe a vedie o nich evidenciu v stavebnom denníku. Stavbyvedúci je oprávnený určovať začatie a skončenie jednotlivých stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe,

dávať pokyny týkajúce sa vykonávania stavebných prác, organizácie práce a pohybu osôb na stavenisku a na stavbe, preberať stavebné výrobky, zisťovať ich vhodnosť a určovať ich umiestnenie a uskladnenie na stavenisku, dávať príkazy na okamžité zastavenie stavebných prác a iných činností na stavenisku a na stavbe. ak sa vyskytla prekážka, pre ktorú je ich ďalšie vykonávanie neprípustné, koordinovať poradie stavebných prác, vykázať cudziu osobu zo staveniska a zo stavby.

7.3 V zmysle § 75 ods. 1 stavebného zákona, stavebník pred začatím stavby je povinný zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby v súlade s dokumentáciou oprávneným geodetom.

7.4 Pred začatím prác je navrhovateľ povinný požiadať o presné vytýčenie všetkých existujúcich podzemných a nadzemných vedení inžinierskych sietí ich správcov a vlastníkov.

7.5 Pri umiestnení stavby rešpektovať existujúce vedenia sietí technického vybavenia územia a dodržať priestorovú normu STN 73 6005.

7.6 V mieste navrhovanej stavby sa môžu nachádzať aj iné neverejné siete vo vlastníctve jednotlivých vlastníkov nehnuteľnosti, napr: prípojky na inžinierske siete k existujúcim stavbám, podperné body, odvodnenia pozemkov a pod.. ktoré pri uskutočňovaní stavby je stavebník povinný rešpektovať a chrániť ich pred poškodením. Pred začatím prác stavebník preverí existenciu týchto možných vedení v teréne.

7.8 Pri križovaní a v blízkosti existujúcich podzemných vedení výkopové práce prevádzať ručne. Odkryté vedenia zabezpečiť tak, aby nedošlo k ich poškodeniu. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné zasypať len so súhlasom vlastníka resp. príslušného správcu.

7.9 Pri uskutočňovaní stavby musia byť dodržané ustanovenia §§ 48- 53 stavebného zákona a platné ustanovenia vyhl. č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, predpisy hygienické, bezpečnostné a príslušné právne a technické normy oblasti realizácie inžinierskych stavieb verejných elektronických komunikačných sietí .

7.10 Pri stavbe sa majú použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú harmonizované podmienky podľa osobitného predpisu (čl. 4 až 6 nariadenia (EÚ) č. 305/ 2011), alebo podmienky podľa zákona číslo 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Použiť iba stavebné výrobky, ktoré spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia, požiarnej bezpečnosti stavby, ochrany ŽP a pod., teda sú vhodné na použitie v stavbe.

7.11 Pri realizácii stavby dodržať platnú legislatívu v odpadovom hospodárstve a VZN obce Hermanovce nad Topľou.

7.12 Existujúcu zeleň, ktorá sa nachádza na území navrhovanej stavby, je navrhovateľ povinný maximálne chrániť. Pripadnú potrebu odstránenia verejnej zelene a súkromnej zelene, stavebník vopred prerokuje s vlastníkom tejto zelene. Na úpravu stromov a inej zelene

nachádzajúcej sa v trase navrhovanej stavby, sa vzťahujú platné ustanovenia zákona o elektronických komunikáciách.

7.13 Organizácia výstavby musí byť zosúladená tak, aby nad prípustnú mieru nebolo narušané užívanie okolitých budov a aby nebolo ohrozená bezpečnosť a plynulosť cestnej premávky a chodcov.

7.14 Plochy pre skládky materiálov a zariadení navrhovateľ pred začatím stavby prerokuje s Obcou Hermanovce nad Topľou. V prípade záberu iných plôch je potrebný súhlas ich vlastníka. Skládkami nesmú byť obmedzované miestne komunikácie a súkromné pozemky, nesmie byť obmedzený prístup a prístup k verejným objektom, k prísluším stavbám alebo pozemkom, k sieťam technického vybavenia územia a k požiarum zariadeniam.

7.15 Pred začatím prác je navrhovateľ povinný požiadať o povolenie podvrtávky alebo prekopávky pozemných a miestnych komunikácií príslušný cestný správny orgán. V prípade zásahu do verejného priestranstva je navrhovateľ povinný požiadať príslušnú obec o zvláštne užívanie verejného priestranstva.

7.16 Stavenisko stavby povoľovanej týmto územným rozhodnutím musí byť zariadené a usporiadané v súlade s § 13 vyhl. č. 453/2002 Z. z. a musí spĺňať minimálne bezpečnostné a zdravotné požiadavky na stavenisko v zmysle Nariadenia vlády SR č. 396/2006 Z. z.. Musí byť označené ako stavenisko s uvedením potrebných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby. Musí byť zariadené a prevádzkované tak, aby bola zabezpečená ochrana zdravia ľudí na stavenisku sa v jeho okolí, ako aj ochrana životného prostredia. Na stavenisku musí byť po celý čas dokumentácia overená stavebným úradom, potrebná na uskutočňovanie stavby a na výkon štátneho stavebného dohľadu.

7.17 Pri umiestnení a uskutočňovaní stavby je nutné dbať na dodržiavanie bezpečnostných predpisov, dbať na bezpečnosť strojov a technických zariadení a na bezpečnosť a zdravie osôb zdržujúcich sa na stavbe a v jej okolí. V priebehu realizácie stavebných prác na minimum eliminovať negatívne účinky stavby na okolité prostredie, prašnosť, hlučnosť a pod..

7.18 V rámci umiestnenia stavby dbať na ochranu majetku v súkromnom vlastníctve, t.j. dodržať stavebný obvod schválený týmto územným rozhodnutím. Konkrétnym osadením stavby do daného územia nesmie dôjsť k nepovoleným zásahom do súkromných pozemkov a k neoprávneným zásahom do technického vybavenia územia. O náhradách škôd, ktoré by mohli byť spôsobené na majetku v cudzom vlastníctve vplyvom realizácie stavby umiestňovanej týmto rozhodnutím platia ustanovenia Obč. zákonníka.

7.19 V zmysle § 66 zák. č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách podnik, ktorý poskytuje verejnú sieť, je povinný pri výkone práv podľa odseku (1) § 66 zák. č. 351/2011 Z. z. počínať si tak, aby nespôsobil škodu na nehnuteľnostiach alebo porastoch, a ak sa jej nedá vyhnúť, aby ju obmedzil na najmenšiu možnú mieru. O začatí výkonu práva je povinný upovedomiť vlastníka alebo užívateľa dotknutej nehnuteľnosti najmenej 15 dní vopred. Z dôvodu havárie, výkonu práv podľa zmluvy o poskytovaní verejných služieb alebo poruchy na vedení môže podnik vstúpiť na cudziu nehnuteľnosť aj bez predchádzajúceho upovedomenia; v takom prípade upovedomí vlastníka alebo užívateľa bezodkladne. Po skončení nevyhnutných

prác je podnik povinný uviesť nehnuteľnosti do predošlého stavu, a ak to nie je možné vzhľadom na povahu vykonaných prác, do stavu zodpovedajúceho predchádzajúcemu účelu alebo využívaniu nehnuteľnosti. Ak to nie je možné alebo ak je výsledný stav nehnuteľnosti horší ako jej pôvodný stav alebo ak vznikla škoda na porastoch, je povinný vyplatiť vlastníkovi nehnuteľnosti jednorazovú primeranú náhradu zodpovedajúcu miere obmedzenia využívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa, keď sa dozvedel o skutočnosti, že došlo k vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti došlo. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, každý z nich môže podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

Ak je vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa odseku 1 obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa, keď sa dozvedel o skutočnosti, že došlo k vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, najneskôr však do troch rokov odo dňa, keď k vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti došlo. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku. Ak je vlastník alebo užívateľ nehnuteľnosti v dôsledku výkonu práv podniku podľa odseku (1) § 66 zák. č. 351/2011 Z. z. obmedzený v obvyklom užívaní nehnuteľnosti, má právo na jednorazovú primeranú náhradu za nútené obmedzenie užívania nehnuteľnosti. Nárok na jednorazovú náhradu si musí vlastník nehnuteľnosti uplatniť v príslušnom podniku do jedného roka odo dňa vzniku núteného obmedzenia užívania nehnuteľnosti, inak toto právo zaniká. Ak sa podnik a vlastník nehnuteľnosti na výške primeranej náhrady nedohodnú, je každý z nich oprávnený podať súdu návrh na rozhodnutie do šiestich mesiacov odo dňa uplatnenia si nároku v príslušnom podniku.

7.20 Termín začatia stavby navrhovateľ ohlásí príslušnému stavebnému úradu.

7.21 Podľa § 56 písm. b) stavebného zákona sa pri nadzemných a podzemných vedeniach elektronických komunikačných sietí, vrátane oporných a vytyčovacích bodov sa stavebné povolenie ani ohlásenie staveného úradu nevyžaduje.

7.22 V zmysle § 40 ods. (1) stavebného zákona toto územné rozhodnutie o umiestnení stavby platí 3 roky odo dňa nadobudnutia jeho právoplatnosti.

7.23 V zmysle § 40 ods. (3) stavebného zákona územné rozhodnutie je platné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania.

Námietky účastníkov neboli v konaní uplatnené.

Odôvodnenie:

Slovak Telekom, a.s., so sídlom Bajkalská 28, 817 62 Bratislava (IČO: 35 769 469) v zastúpení Telekomunik, s.r.o., so sídlom Klimkovičova 12, 040 23 Košice (IČO: 36 171 786) podal dňa 27.05.2020 na tunajšom úrade návrh na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení líniovej telekomunikačnej stavby: „INS_FTTH_VT_HTOP_01_ Hermanovce nad Topľou“, ktorá má byť umiestnená v katastrálnom území obce Hermanovce nad Topľou, na pozemkoch evidovaných v katastri nehnuteľnosti reg. „C“ – parc. č. 942/2, 578, 570, 556, 548, 539/1, 607/1, 524, 507, 498, 485, 479, 462, 719/2, 725/2, 696, 14, 429, 414, 400, 41/2, 390, 65, 364, 91, 340, 328, 320/1, 136/1, 141, 724, 302, 165, 177/1, 181, 258, 251, 242, 727, 905, 561 podľa dokumentácie predloženej na územné konanie - výkres č. výkres 1/1 – 1/3 katastrálna mapa. Účelom navrhovanej stavby je vybudovanie optickej prístupovej siete pre obec Hermanovce nad Topľou. Táto prístupová optická sieť umožní súčasné poskytovanie viacerých služieb naraz, vo vysokej kvalite (TV s vysokým rozlíšením, vysokorýchlostný internet, telefón), a poskytne napojenie na internet s prenosovou rýchlosťou 30Mbit/s a viac.

Navrhovateľ je držiteľom povolenia na poskytovanie elektronických komunikačných sietí a elektronických komunikačných služieb podľa ustanovení zák. č. 351/2011 Z. z. o elektronických komunikáciách v znení neskorších predpisov.

Podľa § 35, ods. 1 stavebného zákona, územné konanie sa začína na písomný návrh účastníka, z podnetu stavebného úradu alebo iného orgánu štátnej správy. Návrh sa doloží dokumentáciou ustanovenou vykonávacími predpismi k tomuto zákonu spracovanou oprávnenou osobou 45 ods. 4), a dokladmi ustanovenými osobitnými predpismi. V návrhu sa uvedie zoznam právnických osôb a fyzických osôb, ktoré prichádzajú do úvahy ako účastníci konania a sú navrhovateľovi známi.

Podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona, stavebný úrad oznámi začatie územného konania domknutým orgánom a všetkým známym účastníkom a nariadi ústne pojednávanie spojené spravidla s miestnym zisťovaním. Súčasne upovedomí účastníkov, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania do 7 dni odo dňa, keď je žiadosť o územné rozhodnutie úplná.

Podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona, dotknuté orgány oznámia svoje stanoviská v rovnakej lehote, v ktorej môžu uplatniť svoje pripomienky a námietky účastníci územného konania. Ak niektorý z orgánov potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, stavebný úrad na jeho žiadosť určenú lehotu pred jej uplynutím, primerane predĺži. Ak domknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej alebo predĺženej lehote svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, má sa za to, že so stavbou z hradiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona, začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využitia územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Podľa § 139 ods. 1 písm. c) stavebného zákona pod pojmom "iné práva k pozemkom a stavbám" použitým spojení "vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich" sa podľa povahy prípadu rozumie právo vyplývajúce z iných právnych predpisov. Na základe § 66 ods. 1, zák. č. 351/2011 o elektronických komunikáciách podnik môže v nevyhnutnom rozsahu a ak je to vo verejnom záujme zriaďovať a prevádzkovať verejné siete a stavať ich vedenia na cudzej nehnuteľnosti, vstupovať v súvislosti so zriaďovaním, prevádzkovaním, opravami a údržbou

vedení na cudziu nehnuteľnosť, vykonávať nevyhnutné úpravy pôdy a jej porastu, najmä odstraňovať a okliešňovať stromy a iné porasty ohrozujúce bezpečnosť a spoľahlivosť vedenia. ak to po predchádzajúcej výzve neurobil vlastník alebo užívateľ pozemku.

Stavebný úrad preskúmal predložený návrh na vydanie územného rozhodnutia na umiestnenie vyššie citovanej stavby a listom zo dňa 02.12.2020 vydaným pod číslom 304/2020-002 v zmysle § 36 ods. (1) oznámil začatie územného konania dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním, ktoré sa uskutočnilo dňa 07.01.2021. V zmysle § 36 ods. 4 stavebný úrad oznámil začatie konania o umiestnení líniovej stavby verejnou vyhláškou, z dôvodu veľkého počtu účastníkov územného konania, zároveň v oznámení upozornil účastníkov konania, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskoršie pri ústnom pojednávaní, inak že sa na ne neprihliadne. Taktiež uviedol, že v rovnakej lehote môžu uplatniť svoje stanoviská dotknuté orgány, inak sa podľa § 36 ods. (3) stavebného zákona má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasia. Účastníci konania mali právo nahliadnuť do podkladov pre rozhodnutie na ústnom pojednávaní, aj na stavebnom úrade pred ústnym konaním. Z ústneho rokovania bola spísaná zápisnica, ktorú všetci prítomní podpísali. V rámci územného konania žiaden z účastníkov nepodal námietku voči navrhovanej stavbe.

Na ústnom pojednávaní dňa 07.01.2021 navrhovateľ v zastúpení spoločnosťou TELEKOMUNIK. s. r. o.. Košice vzniesol nasledovnú požiadavku: „Žiada stavebný úrad neuvádzať v texte územného rozhodnutia podmienku VVS a.s. o dodržiavaní ochranných pásiem, nakoľko nie sú vyhlásené a táto podmienka nevyhovuje zák. č. 442/2002Z. z. § 19 ods. (3), čo jasne hovorí aj vyjadrenie Okresného úradu odd. ŠVS č. OU-VTOSZP-2021/002547-002 zo dňa 22.01.2021. Ďalej uviedol, že pri realizácii stavby bude dodržané priestorové usporiadanie podľa STN 736005 - uvedenej námietke sa vyhovuje. Vzhľadom k tomu, že dotknutý orgán VVS. a. s. závod Vranov n. T. nevie predložiť potrebné rozhodnutie o určení ochranného pásma v obci Hermanovce nad Topľou a v stanovisku Okresného úradu Vranov n. T. - OSŽP, je uvedené, že neexistuje pre obec Hermanovce nad Topľou žiadne pásma ochrany verejných vodovodov a verejných kanalizácií určené rozhodnutím okresného úradu a okresného úradu v sídle kraja podľa zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov, stavebný úrad požiadavke navrhovateľa vyhovel. Podľa § 38 ak nemá navrhovateľ k pozemku vlastnícke alebo iné právo, možno bez súhlasu vlastníka územné rozhodnutie o umiestnení stavby alebo rozhodnutie o využití územia vydať len vtedy, ak možno na navrhovaný účel pozemok vyvlastniť.

Podľa ust. § 38 stavebného zákona má navrhovateľ, ako podnik poskytujúci verejnú sieť alebo službu v oblasti elektronických komunikácií. k dotknutým pozemkom a stavbám iné právo podľa ust. § 139 ods.(1) psím. c) stavebného zákona, vyplývajúce z iných právnych predpisov a to z ust. § 66 zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách, oprávňujúce ho k zriaďovaniu, prevádzkovaniu a výstavbe verejnej siete na cudzích nehnuteľnostiach. S ohľadom na uvedené v územnom konaní o umiestnení stavby, súhlasy vlastníkov pozemkov. cez ktoré bude prechádzať verejná telekomunikačná sieť sa nevyžadovali.

V zmysle ust. § 66 ods. (8) zákona č. 351/2011 o elektronických komunikáciách, dokladom potrebným na územné konanie a stavebné konanie je vyjadrenie dotknutých podnikov o existencii podzemných alebo nadzemných vedení, rádiových trás v mieste stavby a o možnosti rušenia rádiového prenosu. Predmetné ustanovenie zákona o elektronických komunikáciách bolo navrhovateľom naplnené, keďže súčasťou návrhu na vydanie územného rozhodnutia predmetnej líniovej stavby boli vyjadrenia jednotlivých známych dotknutých podnikov. Navrhovateľ doložil primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady v súlade s ust. § 3

vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona. K návrhu na vydanie územného rozhodnutia boli priložené situačné výkresy umiestnenia stavby spracované na podklade kópii z katastrálnych máp.

Stavebný úrad posúdil v konaní predložený návrh podľa § 37 stavebného zákona, zosúladil stanoviská dotknutých orgánov a zistil, že umiestnenie navrhovanej stavby nebude v rozpore s ÚPD Obce Hermanovce nad Topľou, zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie, resp. že týmto hľadiskám neodporuje, ani neohrozuje životné prostredie, vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu a že navrhované umiestnenie stavby je v súlade s príslušnými právnymi a technickými normami

V konaní boli predložené, resp. uplatnené stanoviská účastníkov konania a stanoviská dotknutých orgánov v zmysle ust. § 140a) stavebného zákona, ktoré uplatňujú požiadavky v rozsahu svojej pôsobnosti záväznými stanoviskami podľa ust. § 140b) stavebného zákona. Taktiež boli predložené stanoviská ďalších orgánov, ktoré však nemajú postavenie dotknutých orgánov a ich stanoviská nemajú charakter podľa ust. § 140h) stavebného zákona. Uplatnené stanoviská účastníkov konania a dotknutých orgánov boli v konaní preskúmané, prerokované a posúdené. U tých dotknutých orgánov, ktoré v konaní neuplatnili svoje stanoviská má stavebný úrad za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. K predmetu konania neboli s výnimkou vyššie uvedenej námietky uplatnené oslovenými účastníkmi konania žiadne ďalšie námietky, ani neboli vznesené pripomienky dotknutých orgánov záväzného charakteru vymedzeného ustanoveniami stavebného zákona a osobitnými predpismi.

Stavebný úrad týmto rozhodnutím vymedzil územie na navrhovaný účel a určil podmienky, ktorými sa zabezpečujú záujmy spoločnosti v území, najmä súlad s cieľmi a zámermi územného plánovania, vecná a časová koordinácia jednotlivých stavieb a iných opatrení v území a predovšetkým starostlivosť o životné prostredie vrátane architektonických a urbanistických hodnôt v území. Súhlasy, stanoviská, rozhodnutia všetkých dotknutých orgánov štátnej správy tvoria prílohu k návrhu na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby a ich požiadavky a pripomienky sú zapracované do podmienok rozhodnutia o umiestnení stavby. Nakoľko predmetná telekomunikačná stavba nevyžaduje stavebné povolenie ani ohlásenie, stavebný úrad zahrnul do podmienok výrokovej časti aj oprávnené podmienky dotknutých orgánov a musia byť akceptované pri spracovaní realizačnej projektovej dokumentácie stavby a ktorá bude predložená na posúdenie dotknutým orgánom, ktoré si vyhradili toto právo pri posudzovaní dokumentácie pre územné konanie.

Po preštudovaní dokladov a dokumentácie, vykonanej obhliadke územia a po prerokovaní s účastníkmi konania a dotknutými orgánmi stavebný úrad zistil, že umiestnenie navrhovanej stavby nie je v rozpore s verejnými záujmami, pri dodržaní podmienok tohto rozhodnutia nebude mať negatívne účinky na životné prostredie a nebude nad mieru primeranú pomerom obmedzovať práva a oprávnené záujmy účastníkov konania. Na základe uvedených skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie:

Podľa § 53 zák.č.71/1967 Zb. o správnom konaní proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho doručenia, Obci Hermanovce nad Topľou, adr. Obecný úrad, Hermanovce nad Topľou 195, 094 34 Hermanovce nad Topľou.

Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon č. 162/2015 Z.z.).

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 42 ods. 2) oznamuje verejnou vyhláškou a musí byť v súlade s § 26 ods. 2 správneho poriadku vyvesené na úradnej tabuli obce Hermanovce nad Topľou a na internetovej stránke obce po dobu 15 dní a oznámené spôsobom v mieste obvyklým. Posledný deň tejto lehoty je deň doručenia.

Ing. Martin Ivan
Starosta obce

Prílohy pre navrhovateľa:

- overená dokumentácia pre ÚK

Doručí sa:

Účastníkom konania

- doručí sa verejnou vyhláškou: č.j. 304/2020-005 zo dňa 16.03.2021
(podľa § 42 ods. 2 zákona stavebného zákona – oznámenie územného rozhodnutia líniovej stavby)

Na vedomie

1. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
2. Telekomunik, s.r.o., Klimkovičova 12, 040 23 Košice (P.O.BOX D-27)
3. Obec Hermanovce nad Topľou, OcÚ, 094 34 Hermanovce n.T. 195

Dotknutým orgánom:

- 1./ SPP- distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 11, Bratislava 26,
- 2./ Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov
3. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
- 4./ Okresný úrad Vranov nad Topľou, odbor starostlivosti o ŽP, Námestie slobody 5, Vranov nad Topľou
- 5./ Východosl. vodárenská spoločnosť, a.s., závod Vranov nad Topľou, Mlynská 1348
- 6./ SaÚC PSK, oblasť Vranov nad Topľou, Čemernianska 1031, 093 03 Vranov nad Topľou
- 7./ Okresný úrad, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Námestie mieru 3, 080 01 Prešov
- 8./ Okresné riaditeľstvo policajného zboru, ODI, Nemocničná 578/4, 093 01 Vranov nad Topľou 1348, 093 19 Vranov nad Topľou
- 9./ SVP, š.p., OZ Košice, Ďumbierska 14, 041 59 Košice

10./ SPF Bratislava, Búdkova 36, 817 15 Bratislava

11./ Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava

Vyvesené dňa: 17.03.2021

Zvesené dňa:

Odtlačok pečiatky
Podpis oprávnenej osoby