

ATELIÉR URBEKO s.r.o.

Konštantínova 3, 080 01 PREŠOV

Tel.:(051) 772 20 71

mobil: 0905 371 634

e-mail:urbeko.urbeko@gmail.com

HERMANOVCE NAD TOPL'OU

Územný plán obce

Zmeny a doplnky č.2

Textová časť

marec 2022

Obsah

A/ Sprievodná správa	3
1. Základné údaje	3
1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia.....	3
1.2 Vymedzenie riešeného územia	3
1.3 Zoznam použitých podkladov	3
1.4 Súlad so zadaním a územným plánom regiónu	3
2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie	4
3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu.....	4
3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia.....	4
3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien	4
3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách	6
3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry.....	6
3.5 Návrh technickej infraštruktúry.....	6
3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie	7
3.7 Záväzné regulatívy.....	7
3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy	7
B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O.....	7
C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O.....	38

Grafická časť:

Výkr.č. 1. Širšie vzťahy	+ náložka č. 1
Výkr.č. 2a. Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia + ochrana prírody, tvorba krajiny, ÚSES	+ náložka č. 2a
Výkr.č. 2b. Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia + návrh dopravy	+ náložka č. 2b
Výkr.č. 3. Návrh technickej vybavenosti - voda, kanál, plyn	+ náložka č. 3
Výkr.č. 4. Návrh technickej vybavenosti - energetika, slaboprúd	+ náložka č. 4
Výkr.č. 6 Schéma záväzných častí, verejnoprospešné stavby (nový výkres)	

A/ Sprievodná správa

1. Základné údaje

Názov: Zmeny a doplnky č. 2 Územného plánu obce Hermanovce nad Topľou

Obstarávateľ: Obec Hermanovce nad Topľou
v zastúpení: Ing. Stanislav Imrich
Odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD a ÚPP, reg. č.293

Spracovateľ: Ateliér URBEKO s.r.o.
Konštantínova 3, 080 01 Prešov
Ing.arch. Vladimír Ligus, AA SKA 1129
Jana Kačmariková

1.1 Hlavné ciele riešenia a problémy, ktoré sú predmetom riešenia

Hlavnými cieľmi Zmien a doplnkov č.2 územného plánu obce Hermanovce nad Topľou je aktualizovať územný plán obce v súlade s novými zámermi obce a jej obyvateľov na využívanie dotknutých pozemkov a investičnú výstavbu v nasledujúcom období, aktualizácia územného plánu podľa skutočného funkčného využívania niektorých pozemkov na území obce a zosúladenie územného plánu obce s Územným plánom Prešovského samosprávneho kraja. Do územného plánu sa zapracovávajú aj najnovšie podklady a informácie o riešenom území a koordinujú ich dôsledky na funkčné využitie územia. Cieľom je vytvoriť podmienky pre rozvoj bývania v samotnej obci a rekreačných a športových areálov v jej katastri.

1.2 Vymedzenie riešeného územia

Riešeným územím územného plánu a jeho zmien a doplnkov je katastrálne územie obce č. 816094 Hermanovce nad Topľou okres Vranov nad Topľou.

1.3 Zoznam použitých podkladov

Na vypracovanie zmien a doplnkov č. 2 územného plánu obce Hermanovce nad Topľou boli použité nasledujúce podklady:

- Zadanie pre spracovanie územného plánu obce Hermanovce nad Topľou z roku 2006
- ÚPN-O Hermanovce nad Topľou, Ing.arch. L. Polák, 2007
- ZaD 2009 ÚPN-O Hermanovce nad Topľou, Ing.arch. L.Polák, 2010
- ÚPN Prešovského samosprávneho kraja, SMC, a.s., 2019
- grafické podklady a požiadavky poskytnuté obstarávateľom zmeny ÚPN
- podklady z verejne prístupných databáz a archívu spracovateľa.

1.4. Súlad so zadaním a územným plánom regiónu

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce boli spracované v súlade so Zadaním pre spracovanie územného plánu obce Hermanovce nad Topľou, schváleným obecným zastupiteľstvom uznesením č. 25/2006 zo dňa 23.6.2006.

Zmeny a doplnky č.2 ÚPN obce sú v súlade s nadradeným územným plánom regiónu, ktorým je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja schválený uznesením Zastupiteľstva PSK č.268/2019 dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením PSK č. 77/2019 schváleným Zastupiteľstvom PSK uznesením č. 269/2019 dňa 26.8.2019 s účinnosťou od 6.10.2019.

2. Stav podľa platnej územnoplánovacej dokumentácie

Obec Hermanovce nad Topľou má územný plán spracovaný v roku 2007 Ing.arch. Ľubomírom Polákom, schválený uznesením obecného zastupiteľstva č. 10/2008 zo dňa 22.1.2008, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Hermanovce nad Topľou č. 2/2008. Tento územný plán bol aktualizovaný Zmenami a doplnkami 2009 spracovanými v rokoch 2009 - 2010 a schválenými dňa 20.5.2010 uznesením obecného zastupiteľstva č. 25/2010, ktorých záväzná časť bola vyhlásená VZN obce Hermanovce nad Topľou č.1/2010.

3. Navrhované zmeny a doplnky územného plánu

3.1 Základná urbanistická koncepcia navrhovaného riešenia

Navrhované riešenie zmien územného plánu nadväzuje na koncepciu využitia územia obce zakotvenú v súčasnom územnom pláne. Rieši prevažne zmenu funkčného využitia pozemkov v súčasnosti už nadmerných záhrad pôvodných rodinných domov a príslušných pozemkov na okraji súčasne zastavaného územia obce na pozemky pre výstavbu rodinných domov. V rámci toho sa riešia čiastkové úpravy organizácie dotknutých plôch vrátane miestnych komunikácií v súlade so súčasne platnou legislatívou a podmienkami v území. V riešených lokalitách sa na výstavbu určujú aj nové disponibilné pozemky, možnosť zastavania sa vyznačuje aj vo viacerých priľahlých v existujúcej zástavbe a v pôvodných ochranných pásmach cintorínov, ktoré sa rušia v súlade so zmenou zákona o pohrebníctve. Dopĺňa sa návrh výstavby obecných nájomných bytov v podkroví základnej školy aj samostatných bytových domoch.

V územnom pláne sa dopĺňajú plochy pre rozšírenie cintorína a výstavbu zberného dvora s kompostoviskom. Pri futbalovom ihrisku sa dopĺňa návrh výstavby malej vodnej nádrže a súvisiacej rekreačnej zóny. V rekreačnej oblasti na okraji Slanských vrchov sa rozširujú plochy pre výstavbu rekreačných chát a športovo-rekreačný areál pre cyklistov.

V oblasti technickej infraštruktúry sa aktualizuje návrh cestnej siete, dopĺňa koncepcia rozvoja cyklistickej infraštruktúry a návrh rozšírenia vodojemu. Vyznačuje sa už zrealizovaná splašková kanalizácia. V lokalitách navrhovanej výstavby sa dopĺňa návrh potrebnej technickej infraštruktúry.

Do územného plánu sa zaznamenáva už zrealizovaná výstavba a existujúce funkčné plochy, zavádza sa samostatné vyznačenie plôch bytových domov a zariadení technickej infraštruktúry. Dopĺňa sa vyznačenie v súčasnosti dostupných informácií o území - napr. zosuvné územia a radónové riziko.

3.2 Funkčné využitie plôch – návrh zmien

V riešených zmenách a doplnkoch územného plánu obce je navrhnutá zmena funkčného využitia pozemkov v nasledujúcich lokalitách:

P.č.	Názov lokality	Pôvodné funkčné využitie	Navrhované funkčné využitie
1	Nižný koniec - Šariš (Roveň)	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe - stav, Orná pôda	Plochy bývania – rodinných domov – návrh, Obslužné komunikácie - návrh, Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby - stav
2	Nižný koniec - Zemplín	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe - stav, Orná pôda	Plochy bývania – rodinných domov – návrh,

3	Stred - Šariš (Záhrady)	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe - stav, Poľnohosp. pôda rastlinnej veľkovýroby - orná pôda, Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry- stav, Funkčne zmiešané plochy: Bývanie s prevádzkami predaja a služieb - návrh	Plochy bývania – rodinných domov – návrh, Plochy bývania – bytových domov – návrh, Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry – návrh, Obslužné komunikácie - návrh
4	Stred - Zemplín	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe - stav, Poľnohosp. pôda rastlinnej veľkovýroby - orná pôda, Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry- stav	Plochy bývania – rodinných domov – návrh, Plochy bývania – bytových domov – návrh, Obslužné komunikácie - návrh
5	Vyšný koniec - Šariš	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe - stav, Poľnohosp. pôda rastlinnej veľkovýroby - orná pôda	Plochy bývania – rodinných domov – návrh, Obslužné komunikácie - návrh, Plochy zariadení poľnohosp. výroby
6	Vyšný koniec - Zemplín	Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe - stav, Poľnohosp. pôda rastlinnej veľkovýroby - orná pôda, Náletové lesy na TTP, nelesná drevinná vegetácia (NDV), verejná zeleň - návrh	Plochy bývania – rodinných domov – návrh, Obslužné komunikácie - návrh
7	Kamence	Poľnohosp. pôda rastlinnej veľkovýroby - orná pôda	Plochy bývania – rodinných domov – návrh, Obslužné komunikácie - návrh
8	Pri ihrisku	Poľnohosp. pôda rastlinnej veľkovýroby - orná pôda	Vodné plochy - návrh
9	Hospodársky dvor	Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby - stav	Plochy výroby, skladov, ťažby - návrh
10	Breziny, Jarčiska	Náletové lesy na TTP, nelesná drevinná vegetácia (NDV), verejná zeleň - stav Poľnohosp. pôda rastlinnej veľkovýroby - trvalé trávne porasty - stav	Plochy rekreácie a cestovného ruchu - návrh, Plochy sezónnych športov - návrh, Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry – návrh, Plochy obory, Plochy technickej infraštruktúry- návrh
11	Dúbrava	Plochy bývania – rodinných domov – stav, Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe - stav	Plochy rekreácie a cestovného ruchu - návrh
12	Pechov kút, Reichov kút	Interakčné územie miestneho významu	Plochy rekreácie a cestovného ruchu - stav, návrh
13	Stráne	Interakčné územie miestneho významu	Plochy rekreácie a cestovného ruchu - návrh

V rámci zmien a doplnkov č.2 sa v územnom pláne ruší funkčná plocha " Funkčne zmiešané plochy: Bývanie s prevádzkami predaja a služieb" a nahrádza sa funkčnou plochou " Plochy bývania – rodinných domov". V regulatíve pre túto funkčnú plochu sú prípustnou funkciou "maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad".

3.3 Základné údaje o navrhovaných kapacitách

V rámci návrhu zmien a doplnkov územného plánu sa v ňom rozšíri možnosť výstavby rodinných domov o cca 400 rodinných domov a 24 nájomných obecných bytov. V návrhovom období sa však nepočíta s ich plným využitím a zastavaním, vymedzenie nových pozemkov má umožniť dosiahnutie v územnom pláne predpokladaného počtu obyvateľov v dlhšom ako pôvodne uvažovanom časovom horizonte, lebo nedostatok stavebných pozemkov v uplynulom období bránil rozvoju obce.

Vzhľadom na skutočný pomalší rozvoj výstavby voči pôvodným predpokladom tieto zmeny a doplnky nevyvolávajú potrebu zmeny koncepcie zásobovania alebo bilancie potrieb jednotlivých druhov a médií technickej infraštruktúry. Dopĺňa sa len návrh výstavby nových trafostaníc v lokalitách navrhovanej výstavby potrebných na dosiahnutie vyhovujúcich napäťových pomerov v NN sieti a aktualizuje návrh výstavbu vodojemu.

3.4 Návrh dopravnej infraštruktúry

Koncepcia dopravnej obslužnosti územia sa navrhovaným riešením nemení. Pozemky v lokalitách navrhovanej výstavby budú prístupné navrhovanými miestnymi komunikáciami. V lokalite Roveň sa upravuje návrh organizácie územia a napojenie nových komunikácií na cestu III. triedy v technicky vhodnom bode. Do územného plánu sa dopĺňa návrh výstavby miestnych a účelových komunikácií po pôvodných poľných cestách ako verejnoprospešných stavieb s cieľom zabezpečenia prístupu na obhospodarovanie pozemkov v okolí obce. Dopĺňa sa základná koncepcia cyklistickej infraštruktúry - výstavba cyklistickej cestičky do Bystrého a cyklotrás po účelových cestách v južnej zalesnenej časti katastra.

3.5 Návrh technickej infraštruktúry

Zásobovanie vodou:

Koncepcia zásobovania vodou ani bilancia potreby vody sa nemení. Aktualizuje sa návrh výstavby vodojemu podľa pripraveného projektu z 2x200 na 2x250 m³. Nové uličné rozvody sú navrhnuté v lokalitách navrhovanej výstavby.

Odkanalizovanie:

V obci Hermanovce nad Topľou už je vybudovaná splašková kanalizácia s odvádzaním splaškových vôd do ČOV pre skupinovú kanalizáciu Bystré. Nové uličné stoky sú navrhnuté v lokalitách navrhovanej výstavby.

V územnom pláne sa dopĺňa systém odvádzania povrchových vôd vrátane prvkov protipovodňovej ochrany a hospodárenia s dažďovými vodami (záchytné a vsakovacie priekopy, prehrádzky, poldre, povrchové odvodňovacie kanály a dažďová kanalizácia).

Zásobovanie elektrickou energiou:

Koncepcia zásobovania obce el. energiou sa dopĺňa o výstavbu trafostaníc v lokalitách novej výstavby na okrajoch obce s cieľom zabezpečenia potrebných napäťových pomerov v NN sieti.

Zásobovanie plynom:

Pre zásobovanie navrhovanej zástavby zemným plynom sú navrhované STL distribučné rozvody, napojené na existujúce STL rozvody v obci.

Telekomunikačné siete:

Pre navrhovanú zástavbu bude vybudovaná káblová optická telekomunikačná sieť, napojená na najbližší technicky vyhovujúci bod napojenia vybranej telekomunikačnej spoločnosti. Územie je pokryté signálom mobilných operátorov.

3.6 Koncepcia starostlivosti o životné prostredie

Navrhované zmeny funkčného využitia územia na území obce Hermanovce nad Topľou neovplyvnia negatívne kvalitu doterajšieho ani budúceho stavu životného prostredia v obci. V lokalitách navrhovanej výstavby sa nevyskytujú faktory negatívne ovplyvňujúce budúcu zástavbu s výnimkou lokalít v okolí hospodárskeho dvora a na vyšnom konci, kde sú evidované potenciálne zosuvné územie. Pre výstavbu v tomto území sa zavádza podmienka vypracovania geologického posudku a realizácie predpísaných stabilizačných opatrení.

Likvidácia tekutých odpadov bude zabezpečená splaškovou kanalizáciou s likvidáciou splaškov v ČOV Bystré. Komunálny a separovaný odpad bude vyvázaný zmluvným vývozom. Vykurovanie bude zabezpečené ekologicky vhodnými palivami (zemný plyn, el. energia, tepelné čerpadlá).

Navrhovanou výstavbou bude čiastočne dotknuté územie CHVÚ Slanské vrchy, ktorého hranica vedie sčasti po hranici intravilánu v lokalitách navrhovanej výstavby v južnej časti obce. Dotknuté územie leží v druhom stupni ochrany podľa zákona o ochrane prírody a krajiny. Lokality navrhovanej výstavby nezasahujú do území s vyšším stupňom ochrany.

3.7 Záväzné regulatívy

Súčasťou zmien a doplnkov územného plánu je návrh jeho novej záväznej časti vrátane stanovenia záväzných regulatívov pre využívanie jednotlivých funkčných plôch.

3.8 Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy

Vyhodnotenie záberu poľnohospodárskej pôdy pre novo navrhovanú zástavbu je spracované formou samostatnej prílohy.

B/ Zmeny a doplnky v platnej textovej časti ÚPN-O

V platnej smernej textovej časti ÚPN-O Hermanovce nad Topľou v znení ZaD 2009 sú navrhnuté nasledujúce zmeny a doplnky:

1. V kapitole 3. "Širšie vzťahy, záujmové územie, zosúladenie s návrhom územného plánu regiónu" sa pôvodný text od tretieho odseku nahrádza textom:

"Nadradeným územným plánom regiónu pre riešené územie je Územný plán Prešovského samosprávneho kraja. Podľa platného znenia Územného plánu Prešovského samosprávneho kraja, schváleného uznesením Zastupiteľstva Prešovského samosprávneho kraja č. 268/2019 zo dňa 26.8.2019, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 77/2019, schváleným Zastupiteľstvom Prešovského samosprávneho kraja uznesením č. 269/2019 zo dňa 26.8. 2019 s účinnosťou od 6.10.2019, je pri riešení územného plánu obce Hermanovce nad Topľou potrebné zohľadniť nasledujúce záväzné regulatívy a verejnoprospešné stavby:

I. Závazné regulatívy územného rozvoja Prešovského samosprávneho kraja

1. Zásady a regulatívy štruktúry osídlenia, priestorového usporiadania osídlenia a zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja urbanizácie

1.1. V oblasti medzinárodných, celoštátnych a nadregionálnych vzťahov

1.1.4. Podporovať sídelné prepojenie územia kraja na medzinárodnú sídelnú sieť rozvojom urbanizačných rozvojových osí pozdĺž komunikačných prepojení medzinárodného významu.

1.2. V oblasti regionálnych vzťahov

1.2.1. Rozvoj Prešovského samosprávneho kraja vytvárať polycentricky vo väzbe na rozvojové osi, centrá a ťažiska osídlenia v záujme tvorby vyváženej hierarchizovanej sídelnej štruktúry.

1.2.2. Podporovať rozvoj centier osídlenia podľa Konceptie územného rozvoja Slovenska v znení jeho zmien z roku 2011:

1.2.2.8. 5. skupiny – Hanušovce nad Topľou, Podolíne, Spišská Stará Ves, Veľký Šariš.

1.2.5. Podporovať rozvojové osi podľa KURS:

1.2.5.2. Druhého stupňa:

1.2.5.2.2. Prešovsko–michalovskú rozvojovú os:

Prešov – Hanušovce nad Topľou – Vranov nad Topľou – hranica PSK/KSK–Strážske – hranica PSK/KSK–Humenné.

1.2.7. Sídelnú štruktúru kraja formovať ako kompaktný, vzájomne previazaný hierarchický systém osídlenia rešpektujúci prírodné, krajinné a historické danosti územia a rozvojové plochy umiestňovať predovšetkým v nadväznosti na zastavané územia.

1.2.9. Vytvárať podmienky dobrej dostupnosti vidieckych priestorov k sídelným centrom podporou verejného dopravného a technického vybavenia.

1.2.10. V záujme vytvorenia charakteristického architektonického výrazu predovšetkým rekreačných území, pri realizácii stavieb zohľadňovať regionálnu znakovosť s využitím dostupných prírodných materiálov.

1.2.17. V oblasti civilnej ochrany obyvateľstva vytvárať územnotechnické podmienky pre zariadenia na ukryvanie obyvateľstva v prípade ohrozenia.

1.2.18. Rešpektovať územnotechnické požiadavky na požiarnu ochranu obyvateľstva.

1.3. V oblasti štruktúry osídlenia

1.3.1. Podporovať sídelný rozvoj vychádzajúci z princípov trvalo udržateľného rozvoja, zabezpečujúceho využitie územia aj pre nasledujúce generácie bez obmedzenia schopnosti budúcich generácií uspokojovať vlastné potreby.

1.3.2. Rešpektovať pri rozvoji osídlenia prírodné zdroje, poľnohospodársku pôdu, podzemné a povrchové zásoby pitnej vody, ako najvýznamnejšie determinanty rozvoja územia.

1.3.3. Územný a priestorový rozvoj orientovať prednostne na intenzifikáciu zastavaných území, na zvyšovanie kvality a komplexity urbánnych prostredí.

1.3.4. Prehodnotiť v procese aktualizácii ÚPN obcí navrhované nové rozvojové plochy a zároveň minimalizovať navrhovanie nových území urbanizácie.

1.3.5. Nerozvíjať osídlenie na územiach environmentálnych záťaží alebo v ich blízkosti.

2. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja hospodárstva

2.1. V oblasti hospodárstva

2.1.5. Vytvárať podmienky kompaktného rozvoja obcí primárnym využívaním voľných, nezastavaných územných častí zastavaného územia obcí. Pri umiestňovaní investícií prioritne využívať revitalizované opustené hospodársky využívané územia (tzv. hnedé plochy–brownfield).

2.2. V oblasti poľnohospodárstva, lesného hospodárstva a rybného hospodárstva

- 2.2.1. *Podporovať alternatívne poľnohospodárstvo a prírode blízke obhospodarovanie lesov v chránených územiach, v pásmach hygienickej ochrany a v územiach začlenených do územného systému ekologickej stability.*
- 2.2.2. *Minimalizovať pri územnom rozvoji možné zábery poľnohospodárskej a lesnej pôdy. Navrhovať funkčné využitie územia tak, aby čo najmenej narušalo organizáciu poľnohospodárskej pôdy, jej využitie, aby navrhované riešenie bolo z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy najvhodnejšie.*
- 2.2.3. *Zohľadňovať pri územnom rozvoji výraznú ekologickú a environmentálnu funkciu, ktorú poľnohospodárska a lesná pôda popri produkčnej funkcii plní.*
- 2.2.4. *Rešpektovať prioritnú ekologickú funkciu lesov s nulovým drevoprodukčným významom v existujúcich a navrhovaných chránených územiach s 5.stupňom ochrany a v existujúcich zónach A (PIENAP, NP Slovenský Raj) a rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom v ostatných chránených územiach a zónach.*
- 2.2.5. *Vo všetkých vyhlásených osobitne chránených územiach s tretím a štvrtým stupňom ochrany prírody a krajiny a v územiach vymedzených biocentier, ktoré sú v kategóriách ochranné lesy, lesy osobitného určenia mimo časti lesov pod vplyvom imisíí zaradených do pásiem ohrozenia, rešpektovať ako jednu z hlavných funkcií ekologickú a vodozádržnú funkciu lesov s minimálnym drevoprodukčným významom.*
- 2.2.6. *Podporovať územný rozvoj siete chovných a lovných rybníkov na hospodárske využitie a súčasne aj pre rôzne formy rekreačného rybolovu.*

3. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

3.1. V oblasti školstva

- 3.1.1. *Podporovať a optimalizovať rovnomerný rozvoj siete škôl, vzdelávacích, školiacich a preškoľovacích zariadení v závislosti na vývoji rastu/poklesu obyvateľstva v území obcí s intenzívnou urbanizáciou.*

3.2. V oblasti zdravotníctva

- 3.2.1. *Rozvíjať rovnomerne na území kraja zdravotnú starostlivosť vo všetkých formách jej poskytovania.*

3.3. V oblasti sociálnych vecí

- 3.3.1. *Modernizovať sociálnu infraštruktúru v existujúcich zariadeniach sociálnych služieb.*
- 3.3.2. *Vybudovať rovnomernú sieť zariadení sociálnych služieb a terénnych služieb a vytvoriť sieť dostupnú všetkým občanom v sociálnej a hmotnej núdzi v závislosti na vývoji počtu obyvateľstva v území.*
- 3.3.4. *Zohľadniť nárast podielu obyvateľov v poproduktívnom veku v súvislosti s predpokladaným demografickým vývojom a zabezpečiť vo vhodných lokalitách primerané podmienky pre zariadenia poskytujúce pobytovú sociálnu službu (pre seniorov, pre občanov so zdravotným postihnutím).*

3.4. V oblasti duševnej a telesnej kultúry

- 3.4.4. *Podporovať rozvoj zariadení kultúry v súlade s polycentrickým systémom osídlenia.*
- 3.4.5. *Rekonštruovať, modernizovať a obnovovať kultúrne objekty, vytvárať podmienky pre ochranu a zveľaďovanie kultúrneho dedičstva na území kraja formou jeho vhodného využitia najmä pre občiansku vybavenosť.*
- 3.4.6. *Podporovať stabilizáciu založenej siete zariadení kultúrno–rekreačného charakteru.*
- 3.4.7. *Rozvíjať zariadenia pre športovo–telovýchovnú činnosť a vytvárať pre ňu podmienky v mestskom aj vidieckom prostredí v záujme zlepšenia zdravotného stavu obyvateľstva.*

4. Zásady funkčného využívania územia z hľadiska rozvoja rekreácie, cestovného ruchu a kúpeľníctva

- 4.1. Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania rozvoja cestovného ruchu, ktorý sa v rozhodujúcej miere viaže na prírodné a krajinné prostredie. Podporovať aktivity súvisiace so starostlivosťou o krajinu a s aktívnym spôsobom jej ochrany. V navrhovaných a existujúcich chránených územiach s 5. stupňom ochrany a v zónach A rešpektovať bezzásahový režim ochrany.
- 4.2. Nadviazať domáce turistické aktivity na medzinárodný turizmus využitím:
- 4.2.3. Rekreačných krajinných celkov (RKC) – Tatranský región (RKC Vysoké Tatry, RKC Belianske Tatry, RKC Spišská Magura, RKC Ľubické predhorie, RKC Kozie chrbty, RKC Ľubovnianska vrchovina), Spišský región (RKC Stredný Spiš a RKC Levočské vrchy), Šarišský región (RKC Čergov, RKC Bachureň – Branisko, RKC Slanské vrchy, RKC Busov, RKC Dukla), Hornozemplínsky región (RKC Domaša, RKC Nízke Beskydy, RKC Východné Karpaty, RKC Vihorlat).
- 4.6. Vytvárať územné a priestorové podmienky pre rozvoj služieb, produktov a centier cestovného ruchu s celoročným využitím.
- 4.8. Posudzovať individuálne územia vhodné pre rozvoj cestovného ruchu z hľadiska únosnosti rekreačného zaťaženia a na základe konkrétnych požiadaviek ochrany prírody a krajiny a krajinného obrazu.
- 4.11. Vymedziť sústavu turistických nástupných bodov, do ktorých priviesť integrovanú dopravu, zriadiť služby, vrátane parkovísk a oddychových plôch.
- 4.15. Zariadenia, služby alebo vybavenosť cestovného ruchu umiestňovať mimo navrhovaných a existujúcich chránených území s 5. stupňom ochrany a navrhovaných a existujúcich zón A národných parkov.
- 4.17. V územných plánoch obcí minimalizovať zmenu funkcie opodstatnených plôch rekreácie a turizmu na inú funkciu, predovšetkým na bývanie.
- 4.19. Podporovať rozvoj príslušnej rekreačnej vybavenosti a umiestňovanie rekreačného mobiliáru pri cyklistických trasách a ich krížovaní, v obciach a turisticky zaujímavých lokalitách (rekreačný mobiliár, stravovacie a ubytovacie zariadenia).
- 4.20. Podporovať rozvoj agroturistických aktivít, rekonštrukcie nevyužívaných poľnohospodárskych/prevádzkových dvorov na rozvoj agroturistických areálov.
- 4.21. Prepájať agroturistické zariadenia s inými turistickými zariadeniami, najmä rekreačnými trasami (pešími, cyklistickými, jazdeckými, ...).
- 4.23. Podporovať rozvoj šetrných foriem netradičných športovo–rekreačných aktivít vo vzťahu k životnému prostrediu (bezhluchých, bez zvýšených nárokov na technickú a dopravnú vybavenosť, na zásahy do prírodného prostredia, na zábery lesnej a poľnohospodárskej pôdy, ...).
- 4.25. Vytvárať podmienky pre územný rozvoj už existujúcich chatových osád.
- 4.29. Chránené územie národnej siete a územia sústavy NATURA 2000 prednostne využívať na prírodný turizmus, letnú poznávaciu turistiku a v nadväznosti na terénne danosti územia v prípustnej miere pre zimné športy a letné vodné športy, len ak sú tieto aktivity v súlade s dokumentami starostlivosti o tieto územia.
- 4.32. V katastrálnych územiach obcí s jedinečným krajinným obrazom alebo jedinečnou kultúrnou krajinou, najmä kde je predpoklad zvýšenej turistickej návštevnosti, minimalizovať dopad dynamickej a statickej dopravy, nerozširovať cestnú sieť a zohľadňovať platnú legislatívu v oblasti ochrany kultúrnych pamiatok a kultúrnej krajiny.

5. Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie

- 5.1. Pri plánovaní funkčného využitia územia s obytnou a rekreačnou funkciou zohľadňovať ich situovanie vzhľadom na existujúce líniové zdroje hluku a vytvárať územné podmienky na realizáciu protihlukových opatrení na území PSK.
- 5.2. Podporovať účinnú sanáciu starých environmentálnych záťaží.
- 5.6. Posudzovať pri realizovaní stavieb na zhodnocovanie odpadov už existujúcu environmentálnu záťaž navrhovanej lokality.
- 5.7. Vytvoriť územné podmienky pre bezpečné situovanie výstavby mimo území s vysokým

- radónovým rizikom.
- 5.8. Rešpektovať zásady ochrany vodných zdrojov a ochrany území s vodnou a veternou eróziou,
- 5.9. Podporovať kompostovanie biologicky rozložiteľných odpadov.
- 6. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska ochrany prírody a tvorby krajiny, v oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability, využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia**
- 6.1. V oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny**
- 6.1.1. Rešpektovať a zohľadňovať územie Svetového prírodného dedičstva UNESCO Staré bukové lesy a bukové pralesy Karpát a iných regiónov Európy, Biosférickú rezerváciu Tatry, Medzinárodnú biosférickú rezerváciu Východné Karpaty, Park tmavej oblohy Poloniny, územia Natura 2000, veľkoplošné chránené územia prírody – TANAP, PIENAP, NAPANT, NP Slovenský Raj, NP Poloniny a Chránené krajinné oblasti Vihorlat a Východné Karpaty, ako aj maloplošné chránené územia prírody ležiace na území PSK.
- 6.1.4. Umiestňovať stavby mimo území národne, regionálne a lokálne významných mokradí.
- 6.1.5. Rešpektovať a zohľadňovať pri ďalšom využití a usporiadaní územia, všetky v území PSK vymedzené skladobné prvky územného systému ekologickej stability (ÚSES), predovšetkým biocentrá provinciálneho (Pbc) a nadregionálneho (NRBc) významu a biokoridory provinciálneho (PBk) a nadregionálneho (NRBk) významu.
- 6.1.6. Podporovať ekologicky optimálne využívanie územia, biotickej integrity krajiny a biodiverzity.
- 6.1.7. Zosúladiť trasovanie a charakter navrhovaných turistických a rekreačných trás s požiadavkami ochrany prírody v chránených územiach a v územiach, ktoré sú súčasťou prvkov ÚSES, predovšetkým po existujúcich trasách. Nové trasy vytvárať len v odôvodnených prípadoch, ktoré súčasne zlepšia ekologickú stabilitu územia.
- 6.1.9. Vyhybať sa pri riešení nových dopravných prepojení územiach, ktoré sú známe dôležitými biotopmi chránených druhov živočíchov a chránenými druhmi rastlín.
- 6.1.10. Rešpektovať súvislú sieť migračných koridorov pre voľne žijúce druhy živočíchov z prvkov biocentier a biokoridorov nadregionálneho významu a zásady a regulatívy platné pre biocentrá a biokoridory nadregionálneho významu s funkciou migračných koridorov. V prípade stretu s navrhovanými alebo existujúcimi dopravnými tepnami (železničná a automobilová doprava) regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu realizovať ekomosty a podchody.
- 6.2. V oblasti vytvárania a udržiavania ekologickej stability**
- 6.2.1. Podporovať výsadbu ochrannej a izolačnej zelene v blízkosti železničných tratí, frekventovaných úsekov diaľnic a ciest a v blízkosti výrobných areálov.
- 6.2.2. Podporovať odstránenie pôsobenia stresových faktorov (skládky odpadov, konfliktné uzly a pod.) v územiach prvkov územného systému ekologickej stability.
- 6.2.3. Podporovať výsadbu pôvodných druhov drevín a krovín na plochách náchylných na eróziu. Podporovať revitalizáciu upravených tokov na území PSK, kompletizovať alebo doplniť sprievodnú vegetáciu výsadbou domácich pôvodných druhov drevín a krovín pozdĺž tokov, zvýšiť podiel trávnych porastov na plochách okolitých mikrodepresií,
- 6.2.4. Podporovať zakladanie trávnych porastov, ochranu mokradí a zachovanie prírodných depresií, spomalenie odtoku vody v deficitných oblastiach a zachovanie starých ramien a meandrov.
- 6.2.5. Uprednostňovať pri obnove vegetačných porastov prirodzenú obnovu, zvyšovať ich ekologickú stabilitu prostredníctvom ich obnovy dlhovekými pôvodnými drevinami podľa stanovištných podmienok, dodržiavať prirodzené druhové zloženie drevín pre dané typy (postupná náhrada nepôvodných drevín pôvodnými) a obmedziť ťažbu veľkoplošnými holorubmi. Podporovať zachovanie ekologicke významných fragmentov lesov s malými výmerami v poľnohospodársky využívanej krajine.
- 6.2.6. Citlivo zvažovať rekultivácie v zmysle zachovania prirodzených biokoridorov a pri veľkoplošnom obhospodarovaní na území so silnou až veľmi silnou eróziou a zvyšovať podiel ekostabilizačných prvkov a protieróznych opatrení.
- 6.2.7. Podporovať ekologický systém budovania sprievodnej zelene okolo cyklotrás.

6.3. V oblasti využívania prírodných zdrojov a iného potenciálu územia

- 6.3.1. *Chrániť poľnohospodársku a lesnú pôdu ako limitujúci faktor rozvoja urbanizácie.*
- 6.3.2. *Rešpektovať a zachovať vodné plochy, sieť vodných tokov, pobrežnú vegetáciu a vodohospodársky významné plochy zabezpečujúce retenciu vôd v krajine.*
- 6.3.3. *Podporovať proces revitalizácie krajiny a ochrany prírodných zdrojov v záujme zachovania a udržania charakteristických čŕt krajiny a základných hodnôt krajinného obrazu.*
- 6.3.4. *Zabezpečiť ochranu vôd a ich trvalo udržateľného využívania znižovaním znečisťovania prioritnými látkami, zastavenie alebo postupné ukončenie produkcie emisií, vypúšťania a únikov prioritných nebezpečných látok.*
- 6.3.5. *V blízkosti územia národných parkov a chránených území, v blízkosti jaskýň a v ich ochranných pásmach, chránených územiach s 3. a vyšším stupňom neotvárať a opätovne nespúšťať do prevádzky lomy predovšetkým z dôvodu ochrany fauny nachádzajúcej sa v už dlhodobo opustených ťažobných priestoroch.*
- 6.3.6. *Zabezpečiť ochranu a racionálne využívanie horninového prostredia, prírodných zdrojov, nerastných surovín, vrátane energetických surovín a obnoviteľných zdrojov energie, eliminovať nadmerné čerpanie neobnoviteľných zdrojov.*
- 6.3.7. *Regulovať využívanie obnoviteľných zdrojov v súlade s mierou ich samoreprodukcie a revitalizovať narušené prírodné zdroje, ktoré sú poškodené alebo zničené najmä následkom klimatických zmien, živelných pohrôm a prírodných katastrof.*

7. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska starostlivosti o krajinu

- 7.1. *Dodržiavať ustanovenia Európskeho dohovoru o krajine pri formovaní krajinného obrazu riešeného územia, ktorý vytvára priestor pre formovanie územia na estetických princípoch krajinárskej kompozície a na princípoch aktívnej ochrany hodnôt – prírodné, kultúrno-historické bohatstvo, jedinečné panoramatické scenérie, obytný, výrobný, športovo-rekreačný, kultúrno-spoločenský a krajinársky potenciál územia.*
- 7.2. *Podporovať a ochraňovať vo voľnej krajine nosné prvky jej estetickej kvality a typického charakteru – prirodzené lesné porasty, lúky a pasienky, nelesnú drevinovú vegetáciu v poľnohospodárskej krajine v podobe remízok, medzí, stromoradií, ako aj mokrade a vodné toky s brehovými porastmi.*
- 7.3. *Rešpektovať krajinu ako základnú zložku kvality života ľudí v mestských i vidieckych oblastiach, v pozoruhodných, všedných i narušených územiach.*
- 7.4. *Rešpektovať prioritu prírodného prostredia ako nevyhnutnej podmienky optimálneho fungovania ostatných funkčných zložiek v území.*
- 7.5. *Rešpektovať pri rozvoji jednotlivých funkčných zložiek v území základné charakteristiky primárnej krajinnej štruktúry, nielen ako potenciál územia, ale aj ako limitujúci faktor.*
- 7.6. *Rešpektovať a podporovať krajinotvornú úlohu lesných a poľnohospodársky využívaných plôch v kultúrnej krajine.*
- 7.7. *Prehodnocovať v nových zámeroch opodstatnenosť budovania spevnených plôch v území.*
- 7.8. *Podporovať revitalizáciu zanedbaných, opustených, neupravených rozsiahlych výrobných areálov, výrobných zón, urbanizovaných území a výškových stavieb.*
- 7.9. *Chrániť lemové spoločenstvá lesov.*
- 7.10. *Podporovať zakladanie alejí, stromoradií v poľnohospodárskej krajine a chrániť a revitalizovať existujúce.*
- 7.11. *Rešpektovať pobrežné pozemky vodných tokov a záplavové/inundačné územia ako nezastavateľné, kde podľa okolností uplatňovať predovšetkým trávne, travinno-bylinné porasty.*
- 7.12. *Zachovať a rekonštruovať existujúce prvky malej architektúry v krajine a dopĺňať nové výtvarné prvky v súlade s charakterom krajiny.*
- 7.13. *Navrhované stavebné zásahy citlivo umiestňovať do krajiny v záujme ochrany krajinného obrazu, najmä v charakteristických krajinných scenériách a v lokalitách historických krajinných štruktúr.*

8. Zásady a regulatívy priestorového usporiadania územia z hľadiska zachovania

kultúrno – historického dedičstva

- 8.1. *Rešpektovať kultúrno–historické dedičstvo, predovšetkým vyhlásené a navrhované na vyhlásenie, národné kultúrne pamiatky, pamiatkové rezervácie, pamiatkové zóny a ich ochranné pásma.*
- 8.2. *Zohľadňovať a chrániť v územnom rozvoji kraja:*
- 8.2.4. *Známe a predpokladané lokality archeologických nálezísk a nálezov.*
- 8.2.5. *Navrhované a existujúce národné kultúrne pamiatky a ich súbory, areály a ich ochranné pásma, s dôrazom na lokality pamiatkových rezervácií, pamiatkových zón a na medzinárodne významné národné kultúrne pamiatky.*
- 8.2.6. *Objekty, súbory alebo areály objektov, ktoré sú navrhované na vyhlásenie za národné kultúrne pamiatky.*
- 8.2.8. *Pamätihodnosti, ktorých zoznamy vedú jednotlivé obce.*
- 8.3. *Rešpektovať vyhlásené ochranné pásma pamiatkového fondu, kde sú určené podmienky i požiadavky, ktoré vyjadrujú ochranu nielen vybraného stavebného fondu na území kraja, ale aj pamiatkové územia.*
- 8.4. *Rešpektovať typickú formu a štruktúru osídlenia charakterizujúcu jednotlivé etno–kultúrne a hospodársko–sociálne celky.*
- 8.5. *Uplatniť v záujme zachovania prírodného, kultúrneho a historického dedičstva aktívny spôsob ochrany prírody a prírodných zdrojov.*
- 8.7. *Posudzovať pri rozvoji územia význam a hodnoty jeho jedinečných kultúrno – historických daností v nadväznosti na všetky zámery územného rozvoja.*

9. Zásady a regulatívy rozvoja územia z hľadiska verejného dopravného vybavenia

9.3. Cestná doprava

- 9.3.2. *Rešpektovať lokalizáciu existujúcej cestnej infraštruktúry diaľnic až ciest III. triedy – definovanú pasportom Slovenskej správy ciest "Miestopisným priebehom cestných komunikácií", ohraničenú jej ochrannými pásmami mimo zastavaného územia a cestných pozemkov v zastavanom území Prešovského kraja.*

9.3.4. Chrániť územné koridory a realizovať cesty I. triedy:

- 9.3.4.2. *Cesta I/18:*

- 9.3.4.2.5. *Modernizácia cestného ťahu Prešov – Ubl'a – hranica s Ukrajinou I/18 a I/74 v úseku na ceste I/18 Prešov – Nižný Hrabovec – hranica KSK, s obchvatmi obcí Lipníky, Hanušovce nad Topľou, Bystré, Čierne nad Topľou, Hlinné, Soľ, Čaklov a Vranov nad Topľou.*

9.3.7. Chrániť územný koridor, vytvárať územno–technické podmienky a realizovať:

- 9.3.7.1. *Diaľnice D1 a rýchlostné komunikácie R, ciest I., II. triedy a vybrané úseky III. triedy, úpravy ich parametrov, preložky, obchvaty a prepojenia vrátane prejazdnych úsekov dotknutých sídiel.*
- 9.3.7.3. *Cesty zlepšujúce dopravnú dostupnosť a parametre k významným hospodárskym územiám najmä výroby a obchodu.*
- 9.3.7.4. *Homogenizácie dvojpruhových ciest I., II. a III. triedy, vrátane prejazdnych úsekov dotknutých obcí.*
- 9.3.7.5. *Na dvojpruhových cestách s kategóriou ciest I., II. a III. triedy miestne rozširovanie na 3 pruhy (v stúpaní alebo pre striedavú možnosť predbiehania) za účelom zvyšovania bezpečnosti a plynulosti dopravy.*
- 9.3.7.6. *Odstraňovanie bodových a líniových dopravných závad a obmedzení.*
- 9.3.7.8. *Rozvíjanie a modernizáciu dopravnej infraštruktúry rešpektujúcu národné kultúrne pamiatky, ich bezprostredné okolie (do 10 m) a ochranné pásma pamiatkového územia (zoznam na*

www.pamiatky.sk), archeologické náleziská a pamätihodnosti obcí a záujmy ochrany prírody.

- 9.3.7.9. *Opatrenia na cestách, ktoré eliminujú dopravné strety s lesnou zverou.*
- 9.3.7.10. *Chodníky pre chodcov okolo ciest I., II. a III. triedy a cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*
- 9.3.7.11 *Verejné dopravné zariadenia a priestory pre zariadenia verejnej hromadnej dopravy.*
- 9.3.10. *Kapacitne posudzovať tvar a parametre novozriadovaných križovaní na výhľadovú intenzitu, predovšetkým pri mimoúrovňových križovaniach cestných komunikácií, ciest a železničných tratí.*
- 9.3.11. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre alternatívne spôsoby dopravy hlavne so zameraním na elektrodopravu a s tým súvisiacu sieť zásobných staníc pre elektromobily alebo hybridné automobily.*

9.7. Cyklistická doprava

- 9.7.1. *Rešpektovať významné dopravné väzby medzi regionálnymi centrami pre nemotorovú dopravu a to v zmysle národnej Stratégie rozvoja cyklistickej dopravy a cykloturistiky schválenej vládou SR v roku 2013, rešpektovať systém medzinárodných, nadregionálnych a regionálnych cyklotrás prepájajúcich PSK s významnými aglomeráciami, centrami cestovného ruchu v okolitých krajinách, na Slovensku a v regióne s možnosťou variantných riešení, okrem presne zadefinovaného koridoru medzinárodnej cyklotrasy EuroVelo 11.*
- 9.7.2. *Vytvárať územné a územnotechnické podmienky pre realizáciu:*
 - 9.7.2.3. *Cyklotrás predovšetkým na nepoužívaných poľných cestách historických spojníc medzi obcami so zohľadnením klimatických podmienok.*
 - 9.7.3. *Odčleniť komunikácie (cyklocesta, cyklocestička a cyklochodník) od automobilovej cestnej dopravy mimo hlavného dopravného priestoru. V centrách obcí a miest – najmä na komunikáciách III. a nižšej triedy odporúčame upokojuvať motorovú dopravu náležitými dopravnými – inžinierskymi prvkami, zriaďovať zóny 3D s efektívnymi nástrojmi na reguláciu rýchlosti – čím sa vo výraznej miere zlepšia podmienky pre nemotorovú – pešiu a cyklistickú dopravu, ktorej pozícia v hlavnom dopravnom priestore je v mnohých prípadoch (chýbajúci chodník či segregovaná cyklotrasa) opodstatnená.*
 - 9.7.5. *Podporovať budovanie peších a cyklistických trás v poľnohospodárskej a vidieckej krajine.*
 - 9.7.6. *Podporovať realizáciu spojitého, hierarchicky usporiadaného a bezpečného systému medzinárodných, národných, regionálnych a miestnych cyklotrás.*
 - 9.7.7. *Podporovať vedenie cyklotrás mimo frekventovaných ciest s bezpečnými križovaniami s dopravnými koridormi, s vodnými tokmi, s územiaми ochrany prírody a krajiny, k čomu využívať lesné a poľné cesty.*
 - 9.7.8. *Podporovať budovanie odychových bodov na rekreačných trasách, oživených krajinným mobiliárom a malou architektúrou, vrátane sociálnych zariadení.*

9.8. Infraštruktúra integrovaného dopravného systému

- 9.8.1. *Vytvárať územno–technické podmienky a presadzovať riešenia integrovaných dopravných systémov na území PSK najmä integráciu autobusovej a železničnej dopravy a zosúladiť integrovaný dopravný systém so susediacimi regiónmi a s pripravovanými strategickými dokumentmi PSK.*

10. Zásady a regulatívy rozvoja nadradeného verejného technického vybavenia

10.1. V oblasti umiestňovania územných koridorov a zariadení technickej infraštruktúry

10.1.1. *Umiestňovať nové územné koridory a zariadenia technického vybavenia citlivo do krajiny, ako aj citlivo pristupovať k rekonštrukcii už existujúcich prvkov technického vybavenia tak, aby sa pri tom v maximálnej miere rešpektovali prírodné prvky ako základné kompozičné prvky v krajinnom obraze.*

10.2. V oblasti zásobovania vodou

10.2.1. *Chrániť a využívať existujúce zdokumentované zdroje pitnej vody s cieľom zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov, vrátane ich pásiem hygienickej ochrany.*

10.2.4. *Zvyšovať podiel využívania povrchových a podzemných vôd, ktoré svojimi parametrami nespĺňajú požiadavky na pitnú vodu (tzv. úžitková voda) pri celkovej spotrebe vody v priemyselnej výrobe, poľnohospodárstve, vybavenosti a takto získané kapacity pitnej vody využiť pri rozširovaní verejných vodovodov.*

10.2.5. *V regiónoch, kde nie je možné napojenie na skupinový vodovod, zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou riešiť s využitím miestnych vodných zdrojov.*

10.2.6. *Podporovať výstavbu verejných vodovodov v oblastiach s environmentálnymi záťažami ohrozujúcimi zdravie obyvateľstva a pred realizáciou stavebných prác zabezpečiť odstránenie kontaminovanej zeminy prípadne kontaminovanej vody oprávnenou organizáciou.*

10.3. Chrániť územné koridory pre líniové stavby:

10.3.4. *Zabezpečiť hydrogeologické prieskumy pre zistenie zdrojov podzemnej vody využívanej na pitné účely na celom území.*

10.3.5. *Zriadiť nové vodné zdroje pre obce odľahlé od hlavných trás vodárenských sústav (vodovodných rozvodných potrubí).*

10.3.6. *Rezervovať plochy a chrániť koridory pre stavby skupinových vodovodov a vodovodov zo zdrojov obcí.*

10.4. V oblasti odkanalizovania a čistenia odpadových vôd

10.4.1. *Rezervovať koridory a plochy pre kanalizáciu a pre zariadenia čistenia odpadových vôd:*

10.4.1.1. *Pre stavby kanalizácií, skupinových kanalizácií a čistiarní odpadových vôd (ČOV) prednostne realizovať skupinové kanalizačné siete v aglomeráciách a sídlach ležiacich v pásmach ochrany využívaných zdrojov pitnej vody, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd.*

10.4.5. *Odstraňovanie disproporcií medzi zásobovaním pitnou vodou sídelnou sieťou verejných vodovodov a odvádzaním odpadových vôd sieťou verejných kanalizácií a ich čistením v ČOV je nutné zabezpečiť:*

10.4.5.3. *Budovaním nových kanalizačných systémov pre výhľadové kapacity.*

10.4.5.4. *Aplikáciu nových trendov výstavby kanalizačných sietí so zameraním na znižovanie množstva balastných vôd prostredníctvom vodotesnosti kanalizácií.*

10.4.6. *Pri odvádzaní zrážkových vôd riešiť samostatnú stokovú sieť a nezaťažovať jestvujúce čistiarne odpadových vôd.*

10.5. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

10.5.1. *Revitalizovať na vodných tokoch, kde nie sú usporiadané odtokové pomery, protipovodňové opatrenia so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.*

10.5.4. *Zlepšovať vodohospodárske pomery (odtokových úprav) na malých vodných tokoch v povodí prírody blízokým spôsobom lesného hospodárenia bez uplatňovania veľkoplošných spôsobov výrubu lesov a zásahmi smerujúcimi k stabilizácii vodohospodárskych pomerov za extrémnych situácií.*

10.5.5. *Pri úpravách tokov využívať vhodné plochy na výstavbu poldrov, s cieľom zachytávať povodňové prietoky.*

10.5.6. *Budovať prehrádzky na úsekoch bystrinných tokov v horských a podhorských oblastiach, s cieľom znížiť eróziu a zanášanie tokov pri povodňových stavoch bez narušenia biotopu.*

10.5.7. *Vykonávať protierózne opatrenia na priľahlej poľnohospodárskej pôde a lesnom pôdnom fonde, s preferovaním prírody blízokých spôsobov obhospodarovania.*

10.5.16. *Pri zachytávaní vôd zo spevnených plôch existujúcej a novej zástavby priamo na mieste, prípadne navrhnuť iný vhodný spôsob infiltrácie zachytenej vody tak, aby odtok z daného územia do recipientu nebol zvýšený voči stavu pred realizáciou prípadnej zástavby a aby nebola zhoršená kvalita vody v recipiente.*

10.5.18. *Z hľadiska ochrany prírodných pomerov obmedziť zastavanie alúvií tokov ako miest prirodzenej retencie vôd a zabezpečiť ich maximálnu ochranu.*

10.6. V oblasti zásobovania elektrickou energiou

10.6.1. *Rešpektovať vedenia existujúcej elektrickej siete, areály, zariadenia a ich ochranné pásma (zdroje, elektrárne, vodné elektrárne, transformačné stanice ZVN a VVN, elektrické vedenia ZVN a VVN a pod.).*

10.7. V oblasti prepravy a zásobovania zemným plynom

10.7.3. *Vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu rozšírenia existujúcej distribučnej siete pre územia intenzívnej urbanizácie.*

10.7.5. *Rešpektovať ochranné a bezpečnostné pásma objektov plynárenských zariadení, technologických objektov (regulačné stanice plynu, armatúrne uzly) a ostatných plynárenských zariadení.*

10.7.6. *Rešpektovať predpoklad, že v budúcnosti môže dôjsť k čiastkovým rekonštrukciám existujúcich plynárenských zariadení (VTL plynovodov). Nové trasy budú rešpektovať existujúce koridory VTL vedení a budú prebiehať v ich ochrannom a bezpečnostnom pásme.*

10.8. V oblasti využívania obnoviteľných zdrojov

10.8.1. *Vytvárať územnotechnické podmienky pre výstavbu zdrojov energie využívajúc obnoviteľné zdroje a pri ich umiestňovaní vychádzať z environmentálnej únosnosti územia.*

10.8.2. *Neumiestňovať veterné parky a veterné elektrárne:*

10.8.2.1. *V územiach s 3., 4. a 5. stupňom ochrany, vyhlásených CHKO, vo vyhlásených územiach sústavy NATURA 2000 a v ich ochranných pásmach, v okolí jaskýň a v ich ochranných pásmach a v hrebeňových častiach pohorí.*

10.8.2.2. *V biocentrách a biokoridoroch ÚSES na regionálnej a nadregionálnej úrovni.*

10.8.2.3. *V okolí vodných tokov a vodných plôch v šírke min. 100 m, v okolí regionálnych biokoridorov min. 100 m, pri nadregionálnych hydrických biokoridoroch min. 200 m (odstupové vzdialenosti na konkrétnej lokalite VE spresní ornitológ v procese EIA).*

10.8.2.4. *V okolí turistických centier regionálneho a nadregionálneho významu vo vzdialenosti min. 1000 m.*

10.8.2.5. *V krajinársky hodnotných lokalitách, významných pohľadových osiach, vizuálne exponovaných lokalitách.*

10.8.2.7. *V ucelených lesných komplexoch.*

10.8.2.8. *V evidovaných archeologických lokalitách s potenciálom na vyhlásenie za nehnuteľnú národnú kultúrnu pamiatku.*

10.8.2.10. *V ochranných pásmach 1. stupňa a 2. stupňa vodárenských zdrojov, v kúpeľných miestach a v kúpeľných územiach, v klimatických kúpeľoch, v aquaparkoch, v ochranných pásmach minerálnych a liečivých vôd a prírodných liečivých zdrojov 1. stupňa a 2. stupňa.*

10.9. V oblasti telekomunikácií

10.9.1. *Vytvárať podmienky na rozvoj globálnej informačnej spoločnosti na území Prešovského kraja skvalitňovaním infraštruktúry informačných systémov.*

10.9.2. *Rešpektovať jestvujúce trasy a ochranné pásma telekomunikačných vedení a zariadení.*

10.9.3. *Rešpektovať situovanie telekomunikačných a technologických objektov.*

10.9.4. *Vytvárať územné predpoklady pre potrebu budovania telekomunikačnej infraštruktúry v nových rozvojových lokalitách.*

10.9.5. *Zariadenia na prenos signálu prioritne umiestňovať na výškové budovy a továrenské komíny, aby sa predišlo budovaniu nových stožiarov v krajine. Existujúce stavby na prenos signálu spoločne využívať operátormi a nevyužívané stožiarové stavby z krajiny odstraňovať.*

II. Verejnoprospešné stavby

Verejnoprospešné stavby, v zmysle navrhovaného riešenia a podrobnejšej projektovej dokumentácie, spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú:

1. V oblasti verejnej dopravnej infraštruktúry

1.1.3.2. *Cesta I/18:*

1.1.3.2.5. *Modernizácia cestného ťahu Prešov – Ubl'a – hranica s Ukrajinou I/18 a I/74 v úseku na ceste I/18 Prešov – Nižný Hrabovec – hranica KSK, s obchvatmi obcí Lipníky, Hanušovce nad Topľou, Bystré, Čierne nad Topľou, Hlinné, Sol', Čaklov a Vranov nad Topľou.*

1.4. Cyklistická doprava

1.4.2. *Stavby cyklistických pruhov okolo ciest II. a III. triedy.*

2. V oblasti nadradenej technickej infraštruktúry

2.4. V oblasti vodných tokov, meliorácií, nádrží

2.4.1. Stavby na revitalizáciu vodných tokov s protipovodňovými opatreniami, so zohľadnením ekologických záujmov a dôrazom na ochranu intravilánov obcí pred povodňami.

2.4.2. Stavby rybníkov, poldrov, zdrží, prehrádzok, malých viacúčelových vodných nádrží a vodárenských nádrží pre stabilizáciu prietoku vodných tokov.

2.6. V oblasti telekomunikácií

2.6.1. Stavby sietí informačnej sústavy a ich ochranné pásma. "

2. V celom územnom pláne sa označenie cesty III. triedy č. 018214 mení na č. 3606.

3. V kapitole 4. "Demografia, sociálno - ekonomický vývoj", časti a) Obyvateľstvo, sa tabuľka prognózy počtu obyvateľov obce na jej konci nahrádza tabuľkou:

Rok	2001	2005	2010	2015	2020	2030	2040
Hermanovce nad Topľou	612*	695*	706*	714*	709*	730	770

* zdroj: Slovenský štatistický úrad, 08/2020

4. V kapitole 6. "Bývanie" sa :

a) v tabuľke "Predpokladaný vývoj bytového fondu ..." mení návrhový rok 2020 na 2040

b) v poslednom odseku sa druhá veta nahrádza textom: "Navrhované bytové domy v obci budú maximálne trojpodlažné, jednosekciové."

c) záverečná tabuľka "Nová bytová výstavba podľa lokalít" sa nahrádza tabuľkou:

Lokalita	Počet domov (bytov)
Kamence	45
Nižný koniec - zemplínska strana	55
Nižný koniec - šarišská strana	70
Stred - zemplínska strana	22
Záhrady (Stred - šarišská strana)	200
Vyšný koniec - zemplínska strana	65
Vyšný koniec - šarišská strana	42
Prieluky	25
Spolu	524

5. V kapitole 8. "Rekreácia, cestovný ruch", sa:

a) v prvom odseku dopĺňa odrážka:

- cyklistický Bikepark v lokalitách Breziny a Jarčiská so sústavou terénnych singletrackov

b) pôvodný text siedmeho odseku nahrádza textom: Výstavba súkromných chat je navrhnutá v rekreačnej oblasti pozdĺž účelovej cesty medzi Opál Campom a zrubovou chatovou osadou a v chatovej oblasti Pechov kút a Reichov kút pod Oblíkom.

6. V kapitole 10. "Doprava", časti "Miestne komunikácie", sa:

a) v druhom odseku číslo 3,75 nahrádza číslom 7,0

b) na koniec časti dopĺňa text:

"Uličný priestor miestnych zberných komunikácií kategórie MZ 8,0 musí mať šírku minimálne 10,0 m. Uličný priestor miestnych obslužných komunikácií kategórie MO 7,5 musí mať šírku minimálne 9,0 m a kategórie MO 6,5 minimálne 8,0 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1-obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke, okrem prípadov stiesnených pomerov v pôvodnej zástavbe."

7. V kapitole 10. "Doprava", časti "Cyklistická doprava", sa pôvodný text nahrádza textom:

Komunikácie určené výlučne pre cyklistov v riešenom území nie sú. Samostatná cyklistická cestička je navrhovaná pozdĺž cesty III. triedy smerom do obce Bystré. Cyklisti môžu používať všetky miestne a účelové komunikácie v katastri vrátane pomerne hustej siete spevnených lesných ciest v južnej časti katastra. Najvýznamnejšou značenou cyklotrasou v riešenom území je cyklomagistrála č.023 MTB Alžbeta, ktorá vedie z Pavloviec cez Údolie obrov do sedla Pod Praporcom a Zamutova. Lokálne cyklotrasy budú vyznačené po účelových cestách v katastri, navrhovaný je cyklistický okruh okolo vrchu Oblík. Cyklistické komunikácie a trasy je potrebné vybaviť dopravným a orientačným značením a doplnkovými zariadeniami (odpočívadlá, informačné tabule, ...)"

8. V kapitole 10. "Doprava", časti "Pešie komunikácie", sa na záver dopĺňa veta: Existujúcu sieť značených turistických trás je vhodné doplniť o lokálne trasy, napr. ku vyhliadkovej veži Zlatník."

9. V kapitole 10. "Doprava" sa dopĺňa text:

g) Letecká doprava

V riešenom území sa nenachádza žiadne zariadenie leteckej dopravy. Najbližšie civilné letisko s pravidelnou leteckou dopravou je v meste Košice.

Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy aj pri stavbách, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky aj mimo ochranné pásma letísk, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielačnice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje."

10. V kapitole 11. "Vodné hospodárstvo", bode a) "Odtokové pomery" , časti "Ochranné pásma", sa dopĺňa text:

"Hermanovský potok č. hydrologického poradia 4-30-09-143 je vodohospodársky významným tokom, ktorého ochranné pásmo je 10 m od brehovej čiary. V rkm 6,20-10,80 je aj vodárenským tokom s vymedzeným pásmom hygienickej ochrany II. stupňa v rozsahu povodia toku od rkm 6,20. Pásma hygienickej ochrany I. stupňa vodárenských zdrojov Hermanovce n/Topľou sú vymedzené ich oplotenými areálmi, pod vrchom Oblík a pri Hermanovskom (Starom) potoku. PHO II. stupňa povrchového odberu je vymedzené pozdĺž toku Hermanovského (Starého) potoka od okraja areálu vodárenského zdroja takmer po Kukorelliho chatu, PHO II. stupňa vodných zdrojov pod Oblíkom je na jeho juhovýchodných svahoch. Ochranné pásma vodných tokov a vodárenských zdrojov sú vyznačené v grafickej časti územného plánu."

11. V kapitole 11. "Vodné hospodárstvo", bode b) Zásobovanie vodou, sa údaj o navrhovanej kapacite vodojemu Hermanovce mení z 2x200 m³ na 2x250 m³.

12. V kapitole 11. "Vodné hospodárstvo", bode c) „Odkanalizovanie“ sa pôvodný text nahrádza textom:
 "Obec má vybudovanú delenú verejnú kanalizáciu. Splašková kanalizácia je súčasťou skupinovej kanalizácie Bystré - Hanušovce n/T. - Hermanovce n/T., splaškové vody sú odvádzané do ČOV Bystré. Dažďové vody sú odvádzané otvorenými priekopami a rigolmi do miestnych vodných tokov.

Výpočet množstva odpadových vôd:

Množstvo odpadových splaškových vôd z obce je stanovené na základe výpočtu potreby vody a STN 73 6701 pre výhľad 770 obyvateľov k roku 2040 (viď bod b) Zásobovanie vodou).

Priemerná denná potreba $Q_p = 1,34 \text{ l.s}^{-1}$

Maximálna denná potreba $Q_m = 2,67 \text{ l.s}^{-1}$.

Výpočet prietoku splaškových vôd:

Maximálny hodinový prietok

$$\max Q_{sh} = Q_m \times S1 = 2,67 \text{ l.s}^{-1} \times 2,15 = 5,74 \text{ l.s}^{-1}$$

Minimálny hodinový prietok

$$\min Q_{sh} = Q_{priem} \times S2 = 1,34 \text{ l.s}^{-1} \times 0,6 = 0,80 \text{ l.s}^{-1}$$

Čistička odpadových vôd

Splaškové vody budú naďalej čistené v ČOV Bystré s kapacitou 10 268 EO, čo je dostatočné pre celé odkanalizované územie k navrhovému roku 2040. Recipientom vyčistených odpadových vôd je rieka Topľa.

Denná produkcia znečistenia podľa BSK, CHSK a NL

$$BSK_5 = M \times 0,060 \text{ kg/os/d}, \text{ CHSK} = M \times 0,120 \text{ kg/os/d}, \text{ NL} = M \times 0,055 \text{ kg/os/d}$$

Spotrebisko	Počet obyvateľov	Znečistenie		
		BSK5	CHSK	NL
	osoby	kg/d	kg/d	kg/d
Hermanovce n/T	770	46,20	92,40	42,35

Návrh riešenia

Splaškovú kanalizáciu je potrebné vybudovať vo všetkých lokalitách navrhovanej výstavby. Kanalizácia bude budovaná potrubím minimálneho profilu DN 300 mm. Odkanalizovanie do vodotesných žúmp s následným vývozom splaškov do ČOV alebo so samostatnými domovými čističkami je prípustné len pre samostatne stojace objekty v rekreačnej oblasti vo väčšej vzdialenosti od vlastného územia obce.

Dažďové vody budú odvádzané sústavou priekop a rigolov do miestnych vodných tokov. Pred ich zaústením do vodného toku je potrebné vybudovať zariadenia na spomalenie odtoku a zachytenie plávajúcich nečistôt. Dažďové vody zo striech objektov je potrebné zachytávať a využívať ako úžitkovú vodu."

13. V kapitole 13. „Elektrická energia“, sa:

a) v odseku začínajúcom slovami "Súčasný inštalovaný výkon trafostaníc .." sa dopĺňa text: "Z rovnakého dôvodu sú navrhované trafostanice TS 7 250 kVA v lokalite Kamence a TS 8 250 kVA pri navrhovanom lyžiarskom vleku."

b) v tabuľke trafostaníc sa dopĺňajú riadky a upravuje posledný riadok takto:

TS 7 Kamence	-	nová	250 kVA
TS 8 Breziny	-	nová	250 kVA
Spolu			1700 kVA
			2450 kVA

c) v odseku "Celkový navrhovaný výkon" pôvodný text nahrádza textom:

"Celkový navrhovaný výkon v trafostaniciach pre byty a občiansku vybavenosť bude:

$$P_C = TS1 + TS2 + TS3 + TS6 + TS7 + TS8 = 1800 \text{ kVA}$$

Výkonová rezerva potom bude:

$$P_R = P_C - P_V = 1800 - 781 = 1019 \text{ kVA.}"$$

14. V kapitole 13. „Elektrická energia“, v časti "Primárne vedenie VN", sa za prvú vetu dopĺňa text:

"Rovnako vzdušným vedením bude na prípojnú linku VN linky č.260 bude napojená TS 7 v lokalite Kamence. TS 8 navrhovaná pri navrhovanom lyžiarskom vleku v lokalite Breziny bude napojená izolovaným závesným alebo zemným káblom vedeným pozdĺž účelovej cesty od Opál campu."

15. V kapitole 14. "Telekomunikácie" sa v prvej vete druhého odseku číslo 2020 mení na 2040.

16. V kapitole 15. "Zájmy obrany štátu, civilná a požiarna ochrana", bode a) „Obrana štátu, CO“ , sa pôvodný text nahrádza textom:

„V riešenom území sa nenachádzajú objekty ani plochy zariadení pre obranu štátu. V obci v súčasnosti nie sú vybudované žiadne osobitné zariadenia pre ochranu civilného obyvateľstva. V prípade ohrozenia budú na úkrytie obyvateľov po príslušnej úprave využité suterény alebo prízemná rodinných domov, v ktorých budú vybudované jednoduché úkryty budované svojpomocou alebo plynutesné úkryty pre obyvateľov domu. Pri novej výstavbe musia stavby spĺňať požiadavky vyhlášky MV SR č.532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany. Rozmiestnenie úkrytov bude zohľadňovať potrebné dobehové vzdialenosti do 500 m a stavebnotechnický stav budov – objekty pre zriadenie úkrytov musia byť vybudované z pevných materiálov a staticky odolné. Predpokladaná kapacita úkrytov musí byť stanovená tak, aby pokryla minimálne 105% kapacity prislúchajúcej počtu obyvateľov, užívateľov a zamestnancov v objektoch na území obce. Vo výrobných prevádzkach musia byť vytvorené priestory pre najpočetnejšiu zmenu zamestnancov, v obchodoch a zariadeniach služieb pre projektovanú kapacitu návštevnosti a personál, a v budove Obecného úradu pre plánovaný počet zamestnancov a pre osoby prevzaté do starostlivosti. Pasportizáciu úkrytov a spracovanie plánu úkrytia zabezpečuje Obecný úrad.

Spracovanie samostatnej doložky CO k ÚPN obce vyhláška č. 55/2001 o obsahu ÚPP a ÚPD nepožaduje.

17. V kapitole 16. "Životné prostredie", bode b) Čistota vody, sa prvý odsek nahrádza textom:

"Čistota vody v miestnych vodných tokoch sa nesleduje. Čistota vody v Hermanovskom potoku pod obcou sa zlepšila po vybudovaní splaškovej kanalizácie v obci. V budúcnosti je potrebné dbať o 100 %-nú napojenosť objektov v obci na splaškovú kanalizáciu a podľa ekonomických možností o rozširovanie kanalizácie a čo najväčšiu napojenosť objektov v rekreačnej oblasti."

18. V kapitole 18. "Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území" sa ruší tretia odrážka (ochranné pásmo pohrebiska ...)

19. V kapitole 19. "Vymedzenie zastavaného územia" sa pôvodný text nahrádza textom:

" Návrh vymedzenia zastavaného územia obce je vyznačený v grafickej časti územného plánu, vo výkresoch č.2a a 2b „Priestorové usporiadanie a funkčné využívanie územia“. Oproti pôvodnému vymedzeniu zastavaného územia obce k 1.1.1990 sú do neho zahrnuté nielen všetky súčasne zastavané plochy ale aj plochy navrhovanej výstavby mimo pôvodné zastavané územie. Hranica je vedená prevažne po majetkoprávných hraniciach podľa grafickej časti ROEP. Severnú hranicu tvorí okraj navrhovanej zástavby v lokalitách Nižný koniec a Kamence vrátane areálu futbalového ihriska a navrhovaného rybníka. Na východnom okraji obce zahŕňa navrhovanú výstavbu v lokalite Stred - Zemplínska strana a areál hospodárskeho dvora. Západná hranica vedie taktiež po okraji pozemkov navrhovanej výstavby rodinných domov od nižného až po vyšný koniec obce. Na juhovýchodnom a južnom okraji obce vedie hranica zastavaného územia po okraji areálov rekreačných zariadení a povrchového odberu vody. Samostatnými časťami zastavaného územia sú samostatné rekreačné areály v rekreačnej oblasti a osada Dúbrava nachádzajúca sa severozápadne od obce.

20. V kapitole 20. „Verejnoprospešné stavby“ sa pôvodný text nahrádza textom:

Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného (verejného) záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplynúť z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené. Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa zákona č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám vo verejnom záujme obmedziť.

Vzhľadom na ich vymedzenie verejnoprospešnými stavbami sú najmä stavby inžinierskych sietí, nekomerčných objektov občianskej vybavenosti a zriaďovanie verejnej a izolačnej zelene. Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci navrhované tieto verejnoprospešné stavby:

A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti

1. Materská škola
2. Základná škola
3. Obecný úrad, Kultúrny dom
4. Dom smútku
5. Cintorín
6. Verejné priestranstvá
7. Detské ihrisko
8. Hasičská zbrojnica
9. Kompostovisko , zberný dvor
10. Lyžiarsky areál (investícia obce)
11. Futbalový areál
12. Oddychová zóna (investícia obce)
13. Obecné nájomné byty
14. Maloplošné ihriská
15. Bike park (investícia obce)

B, Dopravné stavby

1. Cesta III. triedy
2. Chodníky pri ceste III. triedy
3. Miestne komunikácie
4. Autobusové zastávky
5. Účelové cesty
6. Verejné parkoviská
7. Cyklistická cestička
8. Cyklotrasy
9. Turistické trasy
10. Samostatný chodník

C, Stavby technickej infraštruktúry

1. Verejný vodovod
2. Vodojem, vodný zdroj
3. Verejná splašková kanalizácia
4. Viacúčelová vodná plocha
5. Dažďová kanalizácia a odvodňovacie rigoly
6. Úprava vodných tokov, prehrádzky
7. Záchytné rigoly, odvodňovacie priekopy, zasakovacie pásy

D, Verejnoprospešné opatrenia

1. Sprievodná izolačná zeleň

21. V kapitole 21. „Spracovanie následnej dokumentácie“ sa pôvodný text nahrádza textom:
„Povinnosť spracovať územný plán zóny alebo urbanistickú štúdiu pre jednotlivé lokality navrhovanej výstavby sa nestanovuje.“

22. V kapitole 22. "Záväzná časť ÚPN-O" sa pôvodný text nahrádza textom:

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HERMANOVCE NAD TOPLĽOU

ČI. 1

ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1.1 Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

1.2 Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Čl. 2 PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Územný plán obce Hermanovce nad Topľou platí na území obce Hermanovce nad Topľou okres Vranov nad Topľou, ktoré je tvorené katastrálnym územím č. 816094 Hermanovce nad Topľou.

2.2 Územný plán nadobúda platnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom, záväzná časť nadobúda účinnosť pätnástym dňom od zverejnenia všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce na minimálne 30 dní.

Čl. 3 ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

3.1 Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

3.2 Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **plochy bývania** - plochy s prevahou bývania v rodinných alebo bytových domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch

- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou funkciou služieb pre obyvateľstvo

- **plochy výroby - poľnohospodárstva, priemyselnej výroby a skladov** prevažne na ploche bývalého hospodárskeho dvora

- **plochy technickej infraštruktúry** - plochy zariadení zabezpečujúcich prevádzku jednotlivých druhov inžinierskych sietí

- **plochy rekreácie a športu** v lokalitách pri futbalovom ihrisku a v rekreačnej oblasti južne od obce

- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

3.3 Obec sa bude rozvíjať formou kompaktného zastavaného územia obce rozvíjajúceho sa najmä výstavbou nových ulíc na okraji súčasnej zástavby a zároveň intenzifikáciou využitia pôvodného zastavaného územia obce.

3.4 Centrum obce tvorí zástavba v okolí Obecného úradu, kde sa má prednostne rozvíjať občianska vybavenosť. Rozvoj občianskej vybavenosti tu bude tvorený rekonštrukciou a rozširovaním existujúcich objektov a dostavbou objektov pre chýbajúce druhy služieb. Centrum bude dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude skvalitnenie peších plôch, výstavba parkovísk a parkové úpravy plôch zelene.

3.5 Obytná zóna sa bude rozvíjať najmä výstavbou v nových lokalitách na okrajoch pôvodného zastavaného územia obce. Ucelenejšia plocha pre výstavbu je vymedzená aj v lokalite Kamence na severnom okraji obce medzi zastavaným územím obcí Hermanovce nad Topľou a Bystré. Na ostatnom území budú postupne zastavované voľné prieluky v existujúcej zástavbe.

3.6 Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít bude slúžiť najmä pôvodný areál poľnohospodárskeho družstva.

3.7 Športová zóna sa bude rozvíjať v areáli futbalového ihriska a jeho okolí. Rozvoj rekreačnej funkcie bude sústredený najmä do priestoru južne od obce medzi jej vlastným zastavaným územím, Kukorelliho chatou a horárňou. Pri rozvoji rekreačných funkcií v katastri obce musia byť zohľadnené podmienky ochrany vodárenských zdrojov a chránených území prírody.

ČI.4

URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Hermanovce nad Topľou sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy, obsahujúce určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2a a č.2b vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

1/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

RL1 Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem malokapacitných výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s podkroviem alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 7,5 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 60%, sadové úpravy areálovej zelene, podiel zelene minimálne 20 %. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budov a ich pozemkov stanovených na základe odborného inžinierskogeologického posudku.

2/ PLOCHY BÝVANIA

RL2.1/ Plochy bývania - rodinných domov

- a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojim objemom prevýšiť stavbu s hlavnou funkciou, podiel doplnkových funkcií v polyfunkčných domoch nesmie prevýšiť podiel hlavnej funkcie,

- c) *neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov*
- d) *ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.*

Stavby rodinných domov môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 7,5 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 40%, podiel zelene minimálne 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budov a ich pozemkov stanovených na základe odborného geologického posudku.

RL2.2/ Plochy bývania - bytových domov

- a) *hlavné funkcie: bývanie v malopodlažných bytových domoch*
- b) *doplňkové funkcie k hlavnej funkcii: maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojim objemom prevýšiť stavbu s hlavnou funkciou, podiel doplnkových funkcií v polyfunkčných domoch nesmie prevýšiť podiel hlavnej funkcie,*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov,*
- d) *ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.*

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s plochou strechou alebo dvojpodlažné s podkrovím, t.j. výška stavieb maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi zastavanosť pozemku budovami do 30%, sadové úpravy areálovej zelene, podiel zelene minimálne 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

3/ PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU

RL3.1 / Plochy každodennej rekreácie a športu

- a) *hlavné funkcie: športová – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie*
- b) *doplňková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*

- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 7,5 m po atiku plochej strechy. Nezastavané plochy sadovo upravené, podiel zelene minimálne 20 % plochy areálu. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

RL3.2 Plochy sezónnych športov

- a) *hlavné funkcie: športovo-rekreačná – sezónne športoviská, slúžiace neorganizovanej aj organizovanej telovýchove*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: poľnohospodárska rastlinná výroba, lesné hospodárstvo*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba a skladovanie, ťažba nerastných surovín, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. jednopodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 4 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 5 m po atiku plochej strechy. Nezastavané plochy parkovo krajinársky upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení s vodopriepustným povrchom, ozelenené vysokou zeleňou.*

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budov a ich pozemkov stanovených na základe odborného geologického posudku.

4/ PLOCHY REKREÁCIE

RL4.1 Plochy rekreácie a cestovného ruchu

- a) *hlavné funkcie: športová a rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: maloobchod, nevýrobné služby a bývanie (služobné byty)*
- c) *neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 7,5 m po atiku plochej strechy. Nezastavané plochy sadovo upravené, podiel zelene min. 40 %. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.*

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budov a ich pozemkov stanovených na základe odborného geologického posudku.

5/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRASTRUKTÚRY

RL5.1/ Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby

- a) *hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej výroby, skladovanie*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: remeselná výroba, maloobchodný predaj, energetické zariadenia, administratívne prevádzky,*

- c) *neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba halová alebo budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 7,5 m po atiku plochej strechy, okrem špeciálnych účelových stavieb (silá, senníky a pod.). Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.*

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budov a ich pozemkov stanovených na základe odborného geologického posudku.

RL5.2/ Plochy výroby, skladov, ťažby

- a) *hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby, skladovanie,*
- b) *doplnková funkcia k hlavnej funkcii: výrobné služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, administratívne prevádzky, stavebné dvory,*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba halová alebo budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 7,5 m po atiku plochej strechy, okrem špeciálnych účelových stavieb (silá, zásobníky, technologické zariadenia a pod.). Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli.*

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budov a ich pozemkov stanovených na základe odborného geologického posudku.

RL5.3/ Plochy technickej infraštruktúry

- a) *hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu*
- b) *doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: skladovanie, spracovanie a zhodnocovanie odpadov, administratívne prevádzky, energetické zariadenia*
- c) *neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, šport a rekreácia*
- d) *ostatné podmienky: Zástavba halová, výška objektov maximálne 2 nadzemné podlažia alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 7,5 m po atiku plochej strechy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 70%. podiel plôch zelene min. 10 %.*

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budov a ich pozemkov stanovených na základe odborného geologického posudku.

RL5.4/ Plochy obory

- a) *hlavné funkcie: špecifické areály pre chov zvere*
- b) *doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: skladovanie*

- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, šport a rekreácia, výroba
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová, výška objektov maximálne 1 nadzemné podlažie alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 4 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 4,5 m po atiku plochej strechy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 5%. podiel plôch zelene min. 90 %.

Výstavba budov na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budov a ich pozemkov stanovených na základe odborného geologického posudku.

6/ PLOCHY ZELENE

RL6.1/ Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe

- a) hlavné funkcie: záhrady, sady, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie, rekreácia
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

RL6.2/ Náletové lesy na TTP, nelesná drevinná vegetácia (NDV), verejná zeleň

- a) hlavné funkcie: krajinná zeleň, parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: šport, rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 5 %.

RL6.3/ Ochranná a izolačná zeleň vo výrobných areáloch

- a) hlavné funkcie: hygienická - izolačná zeleň
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: krajnotvorná, ekologická, vodozádržná
- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných účelových stavieb, súvisiacich s údržbou plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 1 %.

RL6.4/ Plochy cintorínov

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, dom smútku, verejná zeleň - park
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb

d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

RL6.5/ Plochy lesov - lesné biotopy európskeho a národného významu

a) hlavné funkcie: hospodárska, ekologická

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport

c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy. Budovy max jednopodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 4 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 4,5 m po atiku plochej strechy, zastavanosť pozemkov najviac 1 %.

RL6.6/ Ochranné lesy

a) hlavné funkcie: pôdochranná, ekologická

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: hospodárska, rekreácia a šport

c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.

d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými budovami, dočasné objekty len súvisiace s údržbou porastov.

7/ OSTATNÉ PLOCHY

RL7.1/ Vodné toky a nádrže

a) hlavné funkcie: vodné toky neregulované a regulované, vodné nádrže, otvorené kanály, prepážky, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)

c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov.

RL7.2/ Poľnohospodárska pôda rastlinnej veľkovýroby - orná pôda

a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba

b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltické zariadenia a elektrárne, skládovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).

RL7.3/ Poľnohospodárska pôda rastlinnej veľkovýroby - Trvalé trávne porasty (TTP)

a) hlavné funkcie: trvalé trávne porasty - lúky pasienky, poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat

c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.

d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, prístrešky, košiare a pod.).

ČI.5

ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

5.1, Automobilové komunikácie

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvorí úsek cesty III. triedy č. 3606, ktorý tvorí Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce. Zabezpečuje prevedenie dopravy cez územie obce a pripojenie miestnej dopravy na regionálne cesty.

Ostatné automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Mimo zastavané územie obce ako prístup ku pozemkom budú slúžiť spevnené alebo nespevnené účelové komunikácie.

Uličný priestor prieťahu cesty III. triedy a miestnej zbernej komunikácie v kategórii MZ 8/60 musí mať šírku minimálne 10 m. Uličný priestor miestnych komunikácií kategórie MO 6,5 musí mať šírku minimálne 7,5 m a kategórie MOU 5,5 minimálne 6,5 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke. Uličný priestor zberných komunikácií MZ 8,0 má mať šírku minimálne 10,0 m.

5.2, Hromadnú osobnú dopravu budú zabezpečovať prímestské autobusové linky regionálnej dopravy. Trasa liniek bude vedená po zberných komunikáciách. Pre zastávky autobusov je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

5.3, Cyklistická doprava

Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné automobilové komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky a po vyznačených cyklistických trasách aj účelové komunikácie.

Cyklistické trasy sú navrhnuté ako dopravné aj cykloturistické trasy. Dopravný význam bude mať najmä cyklistická cestička vedúca z Hermanoviec n/T do obce Bystré. Táto cyklistická komunikácia má byť obojsmerná kategórie D2 3/30. Ďalšie miestne cykloturistické trasy a okruhy je možné vyznačiť po existujúcich účelových cestách. Podľa významu a frekvencie môžu mať komunikácie pre cyklistov povrch mlatový, zo zhutnenej štrkodry alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obalované kamenivo).

Cyklistické cestičky a trasy musia byť odvodnené. Cyklistické komunikácie a trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

5.4, Pešie komunikácie a plochy na území sídla budú tvoriť doplnkový komunikačný systém. Pešie chodníky budú vybudované prednostne pozdĺž cesty III. triedy.

Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, majú mať šírku min. 1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna samostatné chodníky budované nemusia byť.

5.5, Statická doprava zahŕňa odstavňé plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnéj aj vybavenostnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min. 1:2,5. Parkovacie miesta pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Časť parkovacích miest je potrebné vybaviť dobíjacím zariadením pre elektromobily.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnéj a skladovacej zóne.

5.6, Zásobovanie vodou

Obec Hermanovce nad Topľou je zásobovaná vodou z obecného vodovodu s vodárenskými zdrojmi v južnej časti katastra.

Vodovodná sieť v obci bude budovaná potrubím minimálneho priemeru min. DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž verejných komunikácií.

5.7, Odkanalizovanie

Obec Hermanovce nad Topľou je odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcou odpadové vody do čistiarne odpadových vôd Bystré. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách. Recipientom vyčistených odpadových vôd je rieka Topľa.

5.8, Povrchové vody

Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú podľa potreby budované záchytné priekopy, odvodňovacie rigoly, zasakovacie pásy a úpravy miestnych tokov. Pre regulovanie odtoku povrchových vôd budú na miestnych vodných tokoch vybudované poldre a prehrádzky.

5.9, Zásobovanie elektrickou energiou

Sídlo bude zásobované el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení z kmeňovej linky, vedenej okolo obce, a distribučných trafostaníc. Sieť trafostaníc bude postupne posilňovaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltaických zdrojov.

5.10, Zásobovanie plynom

Obec bude zásobovaná zemným plynom z existujúceho stredotlakového plynovodu. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa. Trasy navrhovaných plynovodov budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž miestnych komunikácií.

5.11, Telekomunikačné rozvody

Obec Hermanovce nad Topľou je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z automatickej telefónnej ústredne vo Vranove nad Topľou. Telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez káblové závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Po

zámene vzdušných rozvodov v obci za optické káblové FTTH budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom.

ČI.6

ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

6.1 Na území obce Hermanovce nad Topľou sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, evidované národné kultúrne pamiatky:

1. hrob padlých vojakov SNP na obecnom cintoríne- č. ÚZPF 1467/0
2. pamätné miesto a pomník brigády Čapajev v Údolí obrov - č. ÚZPF 4361/1-2
3. pamätná tabuľa brigády Čapajev pred obecným úradom – č. ÚZPF 1975/0
4. sídlisko výšinné z mladšej doby bronzovej a raného až vrcholného stredoveku - archeologická lokalita v polohe vrch Oblík - č. ÚZPF 1976/0

V katastrálnom území obce sú evidované archeologické lokality:

1. Oblík - mladšia doba bronzová
2. Pyridol - včasný až vrcholný stredovek (9.-12. st.).

Pri akýchkoľvek stavebných zásahoch v týchto územiach a objektoch je potrebný súhlas Pamiatkového úradu.

6.2 V katastrálnom území obce sa nachádzajú vyhlásené územia ochrany prírody:

1. národná prírodná rezervácia Šimonka (5. stupeň ochrany)
2. národná prírodná rezervácia Oblík (5. stupeň ochrany)
3. prírodná rezervácia Hermanovské skaly (5. stupeň ochrany)
4. chránené vtáčie územie SKCHVÚ 025 Slanské vrchy (2. stupeň ochrany)
5. územie európskeho významu SKÚEV 0932 Šimonka (2.stupeň ochrany)

Pre zvyšok katastrálneho územia obce Hermanovce nad Topľou platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK.

Pri využívaní územia vo vyhlásených územiach ochrany prírody je nutné dodržiavať podmienky stanovené zákonom o ochrane prírody, príslušnými vyhláškami o vyhlásení jednotlivých chránených území a príslušnými orgánmi ochrany prírody.

6.3 V južnej časti katastrálneho územia sa nachádzajú ochranné pásma I. a II. stupňa vodárenských zdrojov. Na ich území sa nesmú vykonávať činnosti ohrozujúce čistotu a kvalitu povrchových a podzemných vôd.

6.4 Na území obce Hermanovce nad Topľou nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekračovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

6.5 Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa budú prednostne využívať obnoviteľné zdroje energie (tepelné čerpadlá, fotovoltika), elektrická energia alebo zemný plyn

6.6 Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky, mimo pásmo ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa. V areáli zberného dvora je dovolené kompostovanie biologického odpadu. Tuhý komunálny odpad a vyseparovaný odpad budú vyvážať zmluvní partneri prednostne na ďalšie spracovanie. Tekuté odpady budú likvidované v ČOV Bystré. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

6.7 Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný a udržiavaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Celá zalesnená časť katastra je súčasťou Nadregionálneho biocentra Šimonka - Oblík. Lokálnym biokoridorom je tok a sprievodná zeleň Hermanovského potoka.

6.8 Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene a občianskej vybavenosti, sprievodnej a izolačnej zelene a líniová zeleň pozdĺž verejných komunikácií na území obce.

ČI.7

ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

7.1 Ovzdušie

Prevažujúcim palivom používaným v obci je zemný plyn, preto pre zabezpečenie čistoty ovzdušia je vhodné využívať aj elektrickú energiu. Žiaduce je rozvíjať využívanie obnoviteľných zdrojov energie ako sú slnečná energia a tepelné čerpadlá. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude decentralizovaným systémom.

7.2 Voda

7.2.1 Pre zásobovanie obyvateľstva zdravotne zabezpečenou pitnou vodou je potrebné v obci rozširovať rozvod pitnej vody, pre zabezpečenie čistoty povrchových a spodných vôd vybudovať splaškovú kanalizáciu v celom zastavanom území obce. Mimo odkanalizované územie je potrebné riešiť odkanalizovanie všetkých objektov produkujúcich splaškové odpadové vody v súlade s ustanovením § 36 ods. (2) vodného zákona, t. j. do vodotesných žúmp. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

7.2.2 Kanalizácia v obci bude budovaná len pre splaškové vody. Dažďové vody z verejných plôch budú odvádzané povrchovo sústavou odvodňovacích rigolov a priekop do miestnych tokov. Systém odvádzania vôd však musí byť doplnený o prvky jej akumulácie a recyklácie tak, aby vznikol ucelený systém hospodárenia s vodou. Dažďové vody zo striech objektov je potrebné zachytávať v podzemných alebo pozemných nádržiach a využívať ako úžitkovú vodu, prebytočnú vodu odvádzať do vsakovacieho objektu. Pri tom dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do podzemných vôd vyžaduje predchádzajúce posúdenie oprávnenou osobou – hydrogeológom v zmysle § 37 ods. (1) vodného zákona.

7.3 Odpady

7.3.1 Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti budú vybavené zbernými nádobami na zmiešaný a samostatnými nádobami alebo vrecami na separovaný odpad. Vývoz domového a separovaného zabezpečí zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením o odpadoch. Tekuté odpady budú odvedené verejnou kanalizáciou do ČOV, mimo odkanalizované územie do nepriepustných žúmp vyvázaných do ČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú recirkulované kompostovaním. Kompostovisko a zberný dvor budú vybudované pri hospodárskom dvore.

7.3.2 Na celom území obce je potrebné odstrániť existujúce divoké skládky odpadu a predchádzať ich vzniku prevádzkovaním zberného dvoru a umiestňovaním kontajnerov na veľkorozmerný odpad. Nakladanie s odpadmi sa bude riadiť aktuálnym programom odpadového hospodárstva obce. Jednotlivé projekty a činnosti na území obce budú samostatne posudzované podľa zákona o odpadoch pričom nesmú byť v rozpore s Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja na príslušné obdobie.

7.4 Zeleň

7.4.1 Základnou zložkou zelene v zastavanom území obce je okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných a bytových domov a občianskej vybavenosti v rozsahu minimálne stanovenom podľa regulatívov uvedených v čl. 4.

7.4.2 V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti musia byť vytvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

7.4.3 Na zriaďovanie plôch verejnej zelene je potrebné využiť aj formu náhradnej výsadby za výrub drevín a zásahy do významných biotopov podľa zákona o ochrane prírody. Na tento účel musí Obecný úrad zabezpečiť vypracovanie projektov sadových úprav verejných priestranstiev alebo realizácie návrhov na vytváranie prvkov územného systému ekologickej stability.

Čl.8

VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č. 2 a č.3.

Čl.9

VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

9.1 Na území obce sú vymedzené chránené časti krajiny:

- a) národná prírodná rezervácia Šimonka (5. stupeň ochrany)
- b) národná prírodná rezervácia Oblík (5. stupeň ochrany)
- c) prírodná rezervácia Hermanovské skaly (5. stupeň ochrany)
- d) chránené vtáčie územie SKCHVÚ 025 Slanské vrchy (2. stupeň ochrany)
- e) územie európskeho významu SKÚEV 0932 Šimonka (2.stupeň ochrany)

9.2 Na území obce Hermanovce nad Topľou sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany (PHO):

- PHO poľnohospodárskeho dvora v šírke 150 m od ustajňovacích objektov
- PHO poľných hnojísk v šírke 130 m od obvodu stavby
- PHO vodárenských zdrojov I. a II. stupňa stanovené v príslušnom rozhodnutí.

9.3 Na území obce sú ochranné pásma vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /zákon, vyhlášky, STN, odborové normy, technické prepisy/:

- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- OP zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 – 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- OP transformovne VN/NN 8 m od konštrukcie transformovne
- OP pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m

- OP pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- OP kanalizačných vetiev v obci 1,5 m od obvodu potrubia pri priemere do 500 mm
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m na obe strany od osi komunikácie mimo územie obce, vymedzené v územnom pláne obce
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov
- ochranné pásma vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary, pre vodárenský vodohospodársky významný tok Hermanovský potok v šírke 10 m od brehovej čiary.

9.4 Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

9.5 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Výstavba na nich je podmienená realizáciou v geologickom posudku stanovených opatrení.

9.6 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika pre konkrétne stavby je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. V území so stredným radónovým rizikom sa nesmú budovať nevetrané vnútorné priestory, stavby musia byť v úrovni základov chránené plynotesnou vodorovnou izoláciou.

Čl.10

PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

4.1 Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného (verejného) záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplývať z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Hermanovce nad Topľou stanovené plochy pre tieto verejnoprospešné stavby:

A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti

1. Materská škola
2. Základná škola
3. Obecný úrad, Kultúrny dom
4. Dom smútku
5. Cintorín
6. Verejné priestranstvá
7. Detské ihrisko
8. Hasičská zbrojnica
9. Kompostovisko , zberný dvor
10. Lyžiarsky areál (investícia obce)

11. Futbalový areál
12. Oddychová zóna (investícia obce)
13. Obecné nájomné byty
14. Maloplošné ihriská
15. Bike park (investícia obce)

B, Dopravné stavby

1. Cesta III. triedy
2. Chodníky pri ceste III. triedy
3. Miestne cesty
4. Autobusové zastávky
5. Účelové cesty
6. Verejné parkoviská
7. Cyklistická cestička
8. Cyklotrasy
9. Turistické trasy
10. Samostatný chodník

C, Stavby technickej infraštruktúry

1. Verejný vodovod
2. Vodojem, vodný zdroj
3. Verejná splašková kanalizácia
4. Viacúčelová vodná plocha
5. Dažďová kanalizácia, záchytné rigoly, odvodňovacie priekopy, zasakovacie pásy
6. Úprava vodných tokov, prehrádzky

D, Verejnoprospešné opatrenia

1. Sprievodná izolačná zeleň

4.2 Na území obce Hermanovce nad Topľou sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

4.3. Na území obce Hermanovce nad Topľou sa vymedzujú chránené časti krajiny:

- a) národná prírodná rezervácia Šimonka (5. stupeň ochrany)
- b) národná prírodná rezervácia Oblík (5. stupeň ochrany)
- c) prírodná rezervácia Hermanovské skaly (5. stupeň ochrany)
- d) chránené vtáčie územie SKCHVÚ 025 Slanské vrchy (2. stupeň ochrany)
- e) územie európskeho významu SKÚEV 0932 Šimonka (2. stupeň ochrany).

ČI.11

POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Potreba obstarania územných plánov zóny sa nestanovuje.

ČI.12

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

Čl.13 ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Hermanovce nad Topľou sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce*
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce*
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní*
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.*

C/ Zmeny a doplnky záväznej časti ÚPN-O

Všeobecne záväzné nariadenie obce č. 2/2008 v znení VZN č. 1/2010, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Hermanovce nad Topľou, sa ruší a nahrádza Všeobecne záväzným nariadením obce č. ../2022, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu obce Hermanovce nad Topľou, s prílohou v znení návrhu záväznej časti územného plánu uvedenej v bode 22. časti B, sprievodnej správy týchto Zmien a doplnkov ÚPN-O.