

ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE HERMANOVCE NAD TOPĽOU

1. ZÁKLADNÉ USTANOVENIA

1.1 Záväzná časť územného plánu obce vymedzuje :

- rozsah platnosti územného plánu
- regulatívy funkčného a priestorového usporiadania a využitia územia
- zoznam verejnoprospešných stavieb vrátane vymedzenia pozemkov pre vybrané verejnoprospešné stavby a na vykonanie asanácie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem, chránených území a stavebných uzáver
- potrebu obstarania územných plánov zón
- záverečné ustanovenia.

1.2 Územný plán je spracovaný v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

2. PLATNOSŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU

2.1 Územný plán obce Hermanovce nad Topľou platí na území obce Hermanovce nad Topľou okres Vranov nad Topľou, ktoré je tvorené katastrálnym územím č. 816094 Hermanovce nad Topľou.

2.2 Územný plán nadobúda platnosť na základe jeho schválenia obecným zastupiteľstvom, záväzná časť nadobúda účinnosť pätnástym dňom od zverejnenia všeobecne záväzného nariadenia obce, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územného plánu, na úradnej tabuli obce na minimálne 30 dní.

3. ZÁSADY A REGULATÍVY FUNKČNÉHO A PRIESTOROVÉHO USPORIADANIA A VYUŽITIA ÚZEMIA OBCE

3.1 Územie obce sa delí na základné štrukturálne jednotky – funkčné plochy. Funkčné plochy sú priestorovo vymedzené jednotky s rovnakou funkciou a stavebnou štruktúrou. Sú pospájané komunikačným systémom a technickou infraštruktúrou.

3.2 Základné funkčné plochy v obci sú nasledovné:

- **plochy bývania** - plochy s prevahou bývania v rodinných alebo bytových domoch - zaberajú prevažnú časť zastavaného územia obce mimo iných funkčných plôch
- **plochy občianskej vybavenosti** – plochy s prevládajúcou funkciou služieb pre obyvateľstvo
- **plochy výroby - poľnohospodárstva, priemyselnej výroby a skladov** prevažne na ploche bývalého hospodárskeho dvora
- **plochy technickej infraštruktúry** - plochy zariadení zabezpečujúcich prevádzku jednotlivých druhov inžinierskych sietí
- **plochy rekreácie a športu** v lokalitách pri futbalovom ihrisku a v rekreačnej oblasti južne od obce

- **sústava verejnej a krajinnej zelene** - tvoria ju plochy rekreačnej, hospodárskej, sprievodnej, líniovej a ochrannej zelene tvoriacej kostru ekologickej stability lokálneho územného systému ekologickej stability.

Ostatné plochy tvoria územie pôdohospodárskych činností, sú to plochy poľnohospodárstva a lesného hospodárstva.

3.3 Obec sa bude rozvíjať formou kompaktného zastavaného územia obce rozvíjajúceho sa najmä výstavbou nových ulíc na okraji súčasnej zástavby a zároveň intenzifikáciou využitia pôvodného zastavaného územia obce.

3.4 Centrum obce tvorí zástavba v okolí Obecného úradu, kde sa má prednostne rozvíjať občianska vybavenosť. Rozvoj občianskej vybavenosti tu bude tvorený rekonštrukciou a rozširovaním existujúcich objektov a dostavbou objektov pre chýbajúce druhy služieb. Centrum bude dotvorené úpravou verejných priestranstiev, základom ktorej bude skvalitnenie peších plôch, výstavba parkovísk a parkové úpravy plôch zelene.

3.5 Obytná zóna sa bude rozvíjať najmä výstavbou v nových lokalitách na okrajoch pôvodného zastavaného územia obce. Ucelenejšia plocha pre výstavbu je vymedzená aj v lokalite Kamence na severnom okraji obce medzi zastavaným územím obcí Hermanovce nad Topľou a Bystré. Na ostatnom území budú postupne zastavované voľné prieluky v existujúcej zástavbe.

3.6 Pre vytvorenie podmienok na rozvoj podnikateľských aktivít bude slúžiť najmä pôvodný areál poľnohospodárskeho družstva.

3.7 Športová zóna sa bude rozvíjať v areáli futbalového ihriska a jeho okolí. Rozvoj rekreačnej funkcie bude sústredený najmä do priestoru južne od obce medzi jej vlastným zastavaným územím, Kukorelliho chatou a horárňou. Pri rozvoji rekreačných funkcií v katastri obce musia byť zohľadnené podmienky ochrany vodárenských zdrojov a chránených území prírody.

4. URČENIE PRÍPUSTNÝCH, OBMEDZUJÚCICH ALEBO VYLUČUJÚCICH PODMIENOK NA VYUŽITIE JEDNOTLIVÝCH PLÔCH

Pre výstavbu na jednotlivých funkčných plochách na území obce Hermanovce nad Topľou sú v územnom pláne stanovené záväzné regulatívy, obsahujúce určenie prípustných, obmedzujúcich alebo vylučujúcich podmienok na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia. Základným regulatívom je funkčné využitie plochy, ktoré je znázornené vo výkresoch č.2a a č.2b vo výkresovej časti územného plánu príslušnou farbou a štruktúrou plochy alebo jej ohraničenia (vysvetlenie je v legende výkresov). Záväzné regulatívy pre využitie takto určených plôch sú stanovené nasledovne:

4.1/ PLOCHY BÝVANIA

RL1.1/ Plochy bývania - rodinných domov

a) hlavné funkcie: bývanie v rodinných domoch

b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: prechodné ubytovanie /penzióny/, maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú

svojim objemom prevýšiť stavbu s hlavnou funkciou, podiel doplnkových funkcií v polyfunkčných domoch nesmie prevýšiť podiel hlavnej funkcie,

- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, športové areály, administratívne budovy, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb, výrobné prevádzky remeselného charakteru do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby rodinných domov môžu byť maximálne dvojpodlažné s využitým podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 7,5 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi alebo radovými objektmi, zastavanosť pozemku budovami do 40%, podiel zelene minimálne 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budov a ich pozemkov stanovených na základe odborného geologického posudku.

RL1.2/ Plochy bývania - bytových domov

- a) hlavné funkcie: bývanie v malopodlažných bytových domoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: maloobchod a služby, malokapacitné zdravotnícke a predškolské zariadenia. Stavby s doplnkovou funkciou nesmú svojim objemom prevýšiť stavbu s hlavnou funkciou, podiel doplnkových funkcií v polyfunkčných domoch nesmie prevýšiť podiel hlavnej funkcie,
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov,
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky a zariadenia služieb do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s plochou strechou alebo dvojpodlažné s podkrovím, t.j. výška stavieb maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi zastavanosť pozemku budovami do 30%, sadové úpravy areálovej zelene, podiel zelene minimálne 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

RL1.3/ Funkčne zmiešané plochy: bývanie s prevádzkami predaja a služieb

- a) hlavné funkcie: bývanie v malopodlažných bytových domoch, základná občianska vybavenosť
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: rekreácia, prechodné ubytovanie (penzióny) zariadenia, súkromná zeleň pri obytnej zástavbe
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné areály, stavebné dvory, dopravné areály, sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov,
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť jednoúčelové alebo polyfunkčné, v nich alebo na ich pozemkoch môžu byť umiestnené maloobchodné jednotky, obvodné ambulancie a zariadenia služieb do 3 zamestnancov, nenáročné na zásobovanie, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Poľnohospodárska výroba je možná v rozsahu samozásobovania.

Stavby môžu byť maximálne trojpodlažné s plochou strechou alebo dvojpodlažné s podkrovím, t.j. výška stavieb maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 10 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi zastavanosť pozemku budovami do 40%, sadové úpravy areálovej zelene, podiel zelene minimálne 30 %. Parkovanie musí byť riešené na pozemku jednotlivých domov v počte odstavných miest minimálne zhodnom s počtom stanoveným podľa príslušnej STN. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

4.2/ PLOCHY OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI

RL2 Plochy občianskej vybavenosti a sociálnej infraštruktúry

- a) hlavné funkcie: zariadenia pre uspokojovanie potrieb obyvateľstva poskytovaním maloobchodných, stravovacích, ubytovacích, obchodných, školských, zdravotníckych, sociálnych, kultúrnych alebo administratívnych služieb, ktoré musia mať väčšinový podiel vo využití podlažných plôch stavieb na jednotlivých pozemkoch
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: bývanie umiestnené najmä v horných podlažiach alebo zadných traktoch budov, parky a parkovo upravené plochy zelene
- c) neprípustné funkcie: priemyselné a poľnohospodárske výrobné zariadenia okrem malokapacitných výrobných služieb, veľkoobchodné sklady, zariadenia na zneškodňovanie odpadov, stavebné dvory
- d) ostatné podmienky: objekty môžu byť polyfunkčné, môžu obsahovať byty a malé výrobné prevádzky súvisiace so zariadením občianskej vybavenosti, neprodukuje hluk, zápach a nebezpečný odpad. Odporúča sa integrácia zariadení.

Stavby môžu byť maximálne dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 7,5 m po atiku plochej strechy. Zástavba samostatne stojacimi objektmi alebo skupinová, zastavanosť pozemku budovami do 60%, sadové úpravy areálovej zelene, podiel zelene minimálne 20 %. Parkovanie zamestnancov a návštevníkov riešené na pozemku objektu alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti. Garáže pre byty vstavané alebo podstavané pod objektmi.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budov a ich pozemkov stanovených na základe odborného inžinierskogeologického posudku.

4.3/ PLOCHY REKREÁCIE A ŠPORTU

RL3.1 / Plochy každodennej rekreácie a športu

- a) hlavné funkcie: športová – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, ihriská, areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, nevýrobné služby a bývanie (služobné byty, prechodné ubytovanie), fotovoltické zariadenia a elektrárne len na strechách objektov.
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 7,5 m po atiku plochej strechy. Zastavanosť budovami do 20 %, nezastavané plochy sadovo upravené, podiel zelene minimálne 20 % plochy areálu. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

RL3.2 Plochy sezónnych športov

- a) hlavné funkcie: športovo-rekreačná – sezónne športoviská, slúžiace neorganizovanej aj organizovanej telovýchove
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: poľnohospodárska rastlinná výroba, lesné hospodárstvo
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba a skladovanie, ťažba nerastných surovín, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. jednopodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 4 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 5 m po atiku plochej strechy. Zastavanosť budovami do 5 %, nezastavané plochy parkovo krajinársky upravené. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení s vodopriepustným povrchom, ozelenené vysokou zeleňou.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budov a ich pozemkov stanovených na základe odborného geologického posudku.

RL3.3 Sezónne rekreačné plochy na TTP- lyžiarske terény

- a) hlavné funkcie: hospodárska a športová – poľnohospodárstvo, areály pre zimné športy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreačná
- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, výroba
- d) ostatné podmienky: plochy bez výstavby trvalých stavieb a spevnených plôch, možné terénne a krajinné úpravy, športové plochy a komunikácie bez pevných povrchov, lanové dopravné zariadenia, dočasné drobné účelové stavby a malá architektúra (lavičky, prístrešky, altánky a pod.), sezónne hospodárske úžitkové a skladové zariadenia

4.4/ PLOCHY REKREÁCIE

RL4.1 Plochy rekreácie a cestovného ruchu

- a) hlavné funkcie: športová a rekreačná – maloplošné a veľkoplošné ihriská a športoviská, slúžiace neorganizovanej a organizovanej telovýchove, areály s rekreačnými, športovými, ubytovacími a stravovacími službami, prechodné ubytovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: maloobchod, nevýrobné služby a bývanie (služobné byty)
- c) neprípustné funkcie: priemyselná a poľnohospodárska výroba a skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Zástavba samostatne stojacimi objektmi s vlastnými areálmi alebo jednotlivé areály športovísk bez objektov. Objekty max. dvojpodlažné alebo dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 7,5 m po atiku plochej strechy. Nezastavané plochy sadovo upravené, podiel zelene min. 40 %. V rámci areálu musia byť riešené dostatočné parkovacie plochy pre návštevníkov jednotlivých zariadení, ozelenené vysokou zeleňou.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budov a ich pozemkov stanovených na základe odborného

4.5/ PLOCHY VÝROBY, SKLADOV A TECHNICKEJ INFRASTRUKTÚRY

RL5.1/ Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály poľnohospodárskej výroby, skladovanie
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: remeselná výroba, maloobchodný predaj, energetické zariadenia, administratívne prevádzky,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová alebo budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 7,5 m po atiku plochej strechy, okrem špeciálnych účelových stavieb (silá, senníky a pod.). Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli. Umiestňovanie len environmentálne nezávadných prevádzok a činností.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budov a ich pozemkov stanovených na základe odborného geologického posudku.

RL5.2/ Plochy výroby, skladov, ťažby

- a) hlavné funkcie: zariadenia a areály priemyselnej výroby, skladovanie,
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: výrobné služby a maloobchodný predaj, energetické zariadenia, administratívne prevádzky, stavebné dvory,

- c) neprípustné funkcie: bývanie, rekreácia, školské, športové a zdravotnícke prevádzky s výnimkou podnikových zariadení
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová alebo budovy najviac dvojpodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 7,5 m po atiku plochej strechy, okrem špeciálnych účelových stavieb (silá, zásobníky, technologické zariadenia a pod.). Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 50%, podiel zelene minimálne 20 %. Vnútroareálové plochy musia byť upravené ako spevnené alebo zelené plochy. Parkovanie riešené v areáli. Umiestňovanie len environmentálne nezávadných prevádzok a činností.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budov a ich pozemkov stanovených na základe odborného geologického posudku.

RL5.3/ Plochy technickej infraštruktúry

- a) hlavné funkcie: špecifické areály technických zariadení umiestnené podľa technických požiadaviek na ich funkciu
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: skladovanie, spracovanie a zhodnocovanie odpadov, administratívne prevádzky, energetické zariadenia
- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, šport a rekreácia
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová, výška objektov maximálne 2 nadzemné podlažia alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 7 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 7,5 m po atiku plochej strechy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 70%. podiel plôch zelene min. 10 %.

Výstavba na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budov a ich pozemkov stanovených na základe odborného geologického posudku.

RL5.4/ Plochy obory

- a) hlavné funkcie: špecifické areály pre chov zvere
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: skladovanie
- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, šport a rekreácia, výroba
- d) ostatné podmienky: Zástavba halová, výška objektov maximálne 1 nadzemné podlažie alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 4 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 4,5 m po atiku plochej strechy. Vnútroareálové komunikácie musia byť spevnené, nezastavané plochy využité na vnútroareálovú zeleň. Zastavanosť pozemku budovami do 5%. podiel plôch zelene min. 90 %.

Výstavba budov na potenciálne zosuvných územiach je podmienená návrhom zakladania a prípadne ďalších opatrení na zabezpečenie stability budov a ich pozemkov stanovených na základe odborného geologického posudku.

4.6/ PLOCHY ZELENE

RL6.1/ Súkromná zeleň pri obytnej zástavbe

- a) hlavné funkcie: záhrady, sady, poľnohospodárska malovýroba pre samozásobovanie, rekreácia
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: skladovanie poľnohospodárskych plodín, drobných úžitkových zvierat
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných úžitkových a skladovacích stavieb, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

RL6.2/ Náletové lesy na TTP, nelesná drevinná vegetácia (NDV), verejná zeleň

- a) hlavné funkcie: krajinná zeleň, parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: šport, rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 5 %.

RL6.3/ Ochranná a izolačná zeleň vo výrobných areáloch

- a) hlavné funkcie: hygienická - izolačná zeleň
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: krajínovorná, ekologická, vodozadržná
- c) neprípustné funkcie: bývanie, občianska vybavenosť, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných účelových stavieb, súvisiacich s údržbou plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 1 %.

RL6.4/ Plochy cintorínov

- a) hlavné funkcie: pohrebisko
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: pohrebné služby, dom smútku, verejná zeleň - park
- c) neprípustné funkcie: všetky druhy objektov okrem budov pre prevádzku pohrebných služieb
- d) ostatné podmienky: Jednopodlažné stavby so šikmou strechou, architektonicky náročne riešené, so sadovými úpravami celého areálu, vonkajšie spevnené plochy. Zastavanosť pozemku budovami max.5%, podiel plôch zelene minimálne 25%. Parkovanie návštevníkov riešené v areáli alebo verejnom parkovisku dostatočnej kapacity a v primeranej dostupnosti.

RL6.5/ Plochy lesov - lesné biotopy európskeho a národného významu

- a) hlavné funkcie: hospodárska, ekologická
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia a šport
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem stavieb, súvisiacich s hospodárskym, rekreačným alebo športovým využitím plochy. Budovy max jednopodlažné s podkrovím alebo tomu zodpovedajúca výška stavieb, t.j. maximálne 4 m od úrovne pôvodného rastlého terénu po odkvap šikmej alebo 4,5 m po atiku plochej strechy, zastavanosť pozemkov najviac 1 %.

RL6.6/ Ochranné lesy

- a) hlavné funkcie: pôdoochranná, ekologická
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: hospodárska, rekreácia a šport
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými budovami, dočasné objekty len súvisiace s údržbou porastov.

RL6.7/ Verejná zeleň

- a) hlavné funkcie: parky, parkovo upravené plochy
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: rekreácia, detské ihriská, maloplošné športoviská,
- c) neprípustné funkcie: bývanie, výroba, skladovanie, energetické zariadenia, doprava, odpadové hospodárstvo.
- d) ostatné podmienky: plochy bez zástavby trvalými objektmi okrem drobných stavieb, súvisiacich s rekreačným alebo športovým využitím plochy, zastavanosť pozemkov budovami najviac 10 %.

4.7/ OSTATNÉ PLOCHY

RL7.1/ Vodné toky a nádrže

- a) hlavné funkcie: vodné toky neregulované a regulované, vodné nádrže, otvorené kanály, prepážky, nezastavané plochy s vodohospodárskou funkciou
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: športovo - rekreačná, hospodárska (rybárstvo, chov vodnej hydiny)
- c) neprípustné funkcie: bývanie, priemyselná výroba, skladovanie, dopravné areály, zariadenia na zneškodňovanie odpadov.

- d) ostatné podmienky: Na vodných tokoch je zakázaná výstavba objektov, ktoré znemožňujú migráciu rýb a vodných živočíchov. Pri výstavbe v blízkosti miestnych vodných tokov dodržať ustanovenia §20 zákona č. 7/2010 o ochrane pred povodňami.

RL7.2/ Poľnohospodárska pôda rastlinnej veľkovýroby - orná pôda

- a) hlavné funkcie: poľnohospodárska rastlinná výroba
- b) doplnková funkcia k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky a pod.).

RL7.3/ Poľnohospodárska pôda rastlinnej veľkovýroby - Trvalé trávne porasty (TTP)

- a) hlavné funkcie: trvalé trávne porasty - lúky pasienky, poľnohospodárska pestovateľská a chovateľská činnosť veľkovýrobného alebo malovýrobného charakteru
- b) doplnkové funkcie k hlavnej funkcii: dočasné skladovanie poľnohospodárskych produktov a ustajnenie hospodárskych zvierat
- c) neprípustné funkcie: výstavba budov okrem dočasných objektov slúžiacich poľnohospodárskej výrobe, fotovoltaické zariadenia a elektrárne, skládkovanie odpadov.
- d) ostatné podmienky: Plochy bez zástavby trvalými objektmi, prípustné je prechodné umiestnenie s poľnohospodárskou výrobou súvisiacich dočasných objektov (stohy a iné formy sezónneho skladovania, strážne búdky, oplôtky, ohrady, prístrešky, košiare a pod.).

RL7.4/ Plochy na dožitie

- a) hlavná funkcia: dožitie súčasnej funkcie
- b) doplnkové funkcie: dočasné zariadenia súvisiace s dožívajúcou funkciou
- c) neprípustné funkcie: výstavba nových budov a infraštruktúry súčasnej funkcie
- d) ostatné podmienky: postupná asanácia objektov a infraštruktúry slúžiacich súčasnej funkcii alebo ich prestavba a úprava pre nové funkčné využitie, zachovať pamiatkové objekty a miestne pamätihodnosti.

5. ZÁSADY A REGULATÍVY UMIESTNENIA VEREJNÉHO DOPRAVNÉHO A TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA

5.1, Automobilové komunikácie

Nadradenú cestnú sieť na území obce tvorí úsek cesty III. triedy č. 3606, ktorý tvorí Základný komunikačný systém /ZÁKOS/ obce. Zabezpečuje prevedenie dopravy cez územie obce a pripojenie miestnej dopravy na regionálne cesty.

Ostatné automobilové komunikácie tvoria obslužný komunikačný systém zabezpečujúci dopravnú obsluhu všetkých objektov a pozemkov na území obce. Mimo zastavané územie obce ako prístup ku pozemkom budú slúžiť spevnené alebo nespevnené účelové komunikácie.

Uličný priestor prietahu cesty III. triedy a miestnej zbernej komunikácie v kategórii MZ 8/60 musí mať šírku minimálne 10 m. Uličný priestor miestnych komunikácií kategórie MO 6,5 musí mať šírku minimálne 7,5 m a kategórie MOU 5,5 minimálne 6,5 m. Uličný priestor komunikácií kategórie D1- obytná zóna musí mať šírku minimálne 4,5 m pri jednosmernej a 6,5 m pri obojsmernej premávke. Uličný priestor zberných komunikácií MZ 8,0 má mať šírku minimálne 10,0 m.

5.2, Hromadnú osobnú dopravu budú zabezpečovať prímestské autobusové linky regionálnej dopravy. Trasa liniek bude vedená po zberných komunikáciách. Pre zastávky autobusov je potrebné vybudovať zastávkové niky s prístreškami a spevnené nástupištia.

5.3, Cyklistická doprava

Cyklistická doprava môže využívať všetky verejné automobilové komunikácie v súlade s pravidlami cestnej premávky a po vyznačených cyklistických trasách aj účelové komunikácie.

Cyklistické trasy sú navrhnuté ako dopravné aj cykloturistické trasy. Dopravný význam bude mať najmä cyklistická cestička vedúca z Hermanoviec n/T do obce Bystré. Táto cyklistická komunikácia má byť obojsmerná kategórie D2 3/30. Ďalšie miestne cykloturistické trasy a okruhy je možné vyznačiť po existujúcich účelových cestách. Podľa významu a frekvencie môžu mať komunikácie pre cyklistov povrch mlatový, zo zhutnenej štrkodrvy alebo spevnený bezprašný (dlažba, penetrovaný makadam, obaľované kamenivo).

Cyklistické cestičky a trasy musia byť odvodnené. Cyklistické komunikácie a trasy treba vybaviť orientačným a informačným systémom.

5.4, Pešie komunikácie a plochy na území sídla budú tvoriť doplnkový komunikačný systém. Pešie chodníky budú vybudované prednostne pozdĺž cesty III. triedy.

Pešie chodníky pozdĺž miestnych komunikácií budú prevažne jednostranné, majú mať šírku min.1,5 m a dláždený povrch. V uliciach kategórie D1 – obytná zóna samostatné chodníky budované nemusia byť.

5.5, Statická doprava zahŕňa odstavné plochy, parkoviská a garáže pre motorové vozidlá. Zariadenia statickej dopravy sa umiestňujú v obytnej, výrobnéj aj vybavenostnej zóne. V obytnej zóne sa môžu umiestňovať všetky druhy garáží pre osobné motorové vozidlá. Odstavné plochy a garáže musia mať kapacitu zodpovedajúcu stupňu motorizácie min.1:2,5. Parkovacie miesta pre obytnú zástavbu je potrebné riešiť na pozemkoch jednotlivých objektov. Parkovacie miesta pre osobné automobily musia byť súčasťou areálov občianskej vybavenosti a výrobných areálov. Časť parkovacích miest je potrebné vybaviť dobíjacím zariadením pre elektromobily.

Parkoviská pre nákladné automobily a autobusy sa môžu umiestňovať len vo výrobnéj a skladovacej zóne.

5.6, Zásobovanie vodou

Obec Hermanovce nad Topľou je zásobovaná vodou z obecného vodovodu s vodárenskými zdrojmi v južnej časti katastra.

Vodovodná sieť v obci bude budovaná potrubím minimálneho priemeru min. DN 100. Trasy navrhovaných vodovodných potrubí budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž verejných komunikácií.

5.7, Odkanalizovanie

Obec Hermanovce nad Topľou je odkanalizovaná splaškovou verejnou kanalizáciou, privádzajúcou odpadové vody do čistiarne odpadových vôd Bystré. Stoky budú priemeru min. DN 300, kruhové, plastové, vedené v zelených pásoch alebo v komunikáciách. Recipientom vyčistených odpadových vôd je rieka Topľa.

5.8, Povrchové vody

Pre ochranu zastavaných plôch pred povrchovými vodami budú podľa potreby budované záchytné priekopy, odvodňovacie rigoly, zasakovacie pásy a úpravy miestnych tokov. Pre regulovanie odtoku povrchových vôd budú na miestnych vodných tokoch vybudované poldre a prehrádzky.

5.9, Zásobovanie elektrickou energiou

Sídlo bude zásobované el. energiou z 22 kV el. prípojných vedení kmeňovej linky, vedenej okolo obce, a distribučných trafostaníc. Sieť trafostaníc bude postupne posilňovaná podľa potreby. NN rozvodná sieť bude v zastavanom území budovaná ako káblová.

Dodávka elektrickej energie môže byť posilnená miestnymi zdrojmi elektrickej energie z malých kogeneračných tepelných jednotiek a fotovoltických zdrojov.

5.10, Zásobovanie plynom

Obec bude zásobovaná zemným plynom z existujúceho stredotlakového plynovodu. V zastavanom území bude prevádzkovaná stredotlaková plynová sieť s prevádzkovým tlakom do 0,3 MPa. Trasy navrhovaných plynovodov budú vedené v zelených pásoch alebo chodníkoch pozdĺž miestnych komunikácií.

5.11, Telekomunikačné rozvody

Obec Hermanovce nad Topľou je napojená na jednotnú telekomunikačnú sieť z automatickej telefónnej ústredne vo Vranove nad Topľou. Telefónne vedenia sú ukončené v účastníckych rozvádzačoch, kde cez káblové závesy sú riešené vzdušné prípojky pre jednotlivých užívateľov. Po zámene vzdušných rozvodov v obci za optické káblové FTTH budú takto zamenené aj vzdušné prípojky ku objektom.

6. ZÁSADY A REGULATÍVY ZACHOVANIA KULTÚRNOHISTORICKÝCH HODNÔT, OCHRANY A VYUŽÍVANIA PRÍRODNÝCH ZDROJOV, OCHRANY PRÍRODY A TVORBY KRAJINY, VYTVÁRANIA A UDRŽIAVANIA EKOLOGICKEJ STABILITY VRÁTANE PLÔCH ZELENE

6.1 Na území obce Hermanovce nad Topľou sú v Ústrednom zozname pamiatkového fondu (ÚZPF), registri nehnuteľných národných kultúrnych pamiatok, evidované národné kultúrne pamiatky:

1. hrob padlých vojakov SNP na obecnom cintoríne- č. ÚZPF 1467/0
2. pamätné miesto a pomník brigády Čapajev v Údolí obrov - č. ÚZPF 4361/1-2
3. pamätná tabuľa brigády Čapajev pred obecným úradom – č. ÚZPF 1975/0
4. sídlisko výšinné Oblík z mladšej doby bronzovej a raného až vrcholného stredoveku - archeologická lokalita - č. ÚZPF 1976/0

V katastrálnom území obce sú evidované archeologické lokality:

1. Historické jadro obce – územie s predpokladanými archeologickými nálezmi z obdobia stredoveku až novoveku (1. písomná správa k roku 1399)

2. Svahy Oblíka (severný, východný, juhovýchodný svah, kameňolom, Piridol) – sídlisko z mladšej doby bronzovej až halštatskej, včasného až vrcholného stredoveku, nálezisko 4 bronzových depotov – NKP evidovaná v ÚZPF pod č. 1976/1.

Bližšie nelokalizované nálezy:

3. Zaniknutá obec Paurina – správa v daňovom súpise z roku 1600 medzi Bystrím a Hermanovcami.

Pri akýchkoľvek stavebných zásahoch v týchto územiach a objektoch je potrebný súhlas Pamiatkového úradu. Vlastník pozemku, správca alebo stavebník stavieb na území NKP Svahy Oblíka je povinný podľa § 36 ods. 2 pamiatkového zákona pred začatím stavebnej alebo inej hospodárskej činnosti podať na KPÚ Prešov žiadosť o vyjadrenie k zámeru. KPÚ Prešov určí podľa § 39 ods. 1 pamiatkového zákona druh, rozsah, spôsob vykonávania pamiatkového výskumu a nakladanie s nálezmi vo svojom rozhodnutí.

6.2 V katastrálnom území obce sa nachádzajú vyhlásené územia ochrany prírody:

1. národná prírodná rezervácia Šimonka (5. stupeň ochrany)
2. národná prírodná rezervácia Oblík (5. stupeň ochrany)
3. prírodná rezervácia Hermanovské skaly (5. stupeň ochrany)
4. chránené vtáčie územie SKCHVÚ 025 Slanské vrchy (2. stupeň ochrany)
5. územie európskeho významu SKÚEV 0932 Šimonka (2. stupeň ochrany)

Pre zvyšok katastrálneho územia obce Hermanovce nad Topľou platí 1. stupeň územnej ochrany podľa zákona OPaK.

Pri využívaní územia vo vyhlásených územiach ochrany prírody je nutné dodržiavať podmienky stanovené zákonom o ochrane prírody, príslušnými vyhláškami o vyhlásení jednotlivých chránených území a príslušnými orgánmi ochrany prírody.

6.3 V južnej časti katastrálneho územia sa nachádzajú ochranné pásma I. a II. stupňa vodárenských zdrojov. Na ich území sa nesmú vykonávať činnosti ohrozujúce čistotu a kvalitu povrchových a podzemných vôd.

6.4 Na území obce Hermanovce nad Topľou nesmú byť umiestnené prevádzky, ktoré by prekročovali prípustné limity znečisťovania ovzdušia, vody a pôdy a hlučnosťou ohrozovali okolie nad prípustnú mieru.

6.5 Na vykurovanie, varenie a ohrev teplej vody sa budú prednostne využívať obnoviteľné zdroje energie (tepelné čerpadlá, fotovoltaika), elektrická energia alebo zemný plyn

6.6 Na zastavanom území obce nie je prípustné skladovať odpady s výnimkou regulovaných skládok stavebného odpadu I. triedy. Živočíšne exkrementy je možné skladovať len v pevných, najmä poľných hnojiskách, s vyriešeným spôsobom zachytávania močovky, mimo pásmo ochrany vodných zdrojov I. a II. stupňa. V areáli zberného dvora je dovoľené kompostovanie

biologického odpadu na samostatne vymedzenej ploche. Tuhý komunálny odpad a vyseparovaný odpad budú vyvážať zmluvní partneri prednostne na ďalšie spracovanie. Odpadové vody budú likvidované v ČOV Bystré. Nebezpečný odpad bude odstraňovaný oprávnenou organizáciou.

6.7 Pre zabezpečenie trvale udržateľného rozvoja bude etapovite budovaný a udržiavaný územný systém ekologickej stability ktorého základom je kostra ekologickej stability, ktorú tvoria biokoridory a biocentrá. Biokoridormi sú pásové štruktúry verejnej a krajinnej zelene, biocentrá sú väčšie a významnejšie plochy zelene v priesečníkoch biokoridorov. Celá zalesnená časť katastra je súčasťou Nadregionálneho biocentra Šimonka - Oblík. Lokálnym biokoridorom je tok a sprievodná zeleň Hermanovského potoka.

6.8 Pre náhradnú výsadbu drevín sú určené plochy verejnej zelene a občianskej vybavenosti, sprievodnej a izolačnej zelene a líniová zeleň pozdĺž verejných komunikácií na území obce.

7. ZÁSADY A REGULATÍVY STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE

7.1 Ovzdušie

Prevažujúcim palivom používaným v obci je zemný plyn, preto pre zabezpečenie čistoty ovzdušia je vhodné využívať aj elektrickú energiu. Žiaduce je rozvíjať využívanie obnoviteľných zdrojov energie ako sú slnečná energia a tepelné čerpadlá. Vykurovanie, varenie a príprava teplej úžitkovej vody v existujúcej aj navrhovanej zástavbe bude decentralizovaným systémom.

7.2 Voda

7.2.1 Pre zásobovanie obyvateľstva zdravotne zabezpečenou pitnou vodou je potrebné v obci rozširovať rozvod pitnej vody, pre zabezpečenie čistoty povrchových a spodných vôd vybudovať splaškovú kanalizáciu v celom zastavanom území obce. Mimo odkanalizované územie je potrebné riešiť odkanalizovanie všetkých objektov produkujúcich splaškové odpadové vody v súlade s ustanovením § 36 ods. (2) vodného zákona, t. j. do vodotesných žúmp. Studne pri rodinných domoch môžu slúžiť ako zdroj úžitkovej vody.

7.2.2 Kanalizácia v obci bude budovaná len pre splaškové vody. Dažďové vody z verejných plôch budú odvádzané povrchovo sústavou odvodňovacích rigolov a priekop do miestnych tokov. Systém odvádzania vôd však musí byť doplnený o prvky jej akumulácie a recyklácie tak, aby vznikol ucelený systém hospodárenia s vodou. Dažďové vody zo striech objektov je potrebné zachytávať v podzemných alebo pozemných nádržiach a využívať ako úžitkovú vodu, prebytočnú vodu odvádzat' do vsakovacieho objektu. Pri tom dbať o ochranu podzemných a povrchových vôd a zabrániť nežiaducemu úniku nebezpečných látok do pôdy, podzemných a povrchových vôd. Odvádzanie vôd z povrchového odtoku (dažďových vôd) do podzemných vôd vyžaduje predchádzajúce posúdenie oprávnenou osobou – hydrogeológom v zmysle § 37 ods. (1) vodného zákona.

7.3 Odpady

7.3.1 Všetky rodinné domy a zariadenia občianskej vybavenosti budú vybavené zbernými nádobami na zmiešaný a samostatnými nádobami alebo vrecami na separovaný odpad. Vývoz domového a separovaného zabezpečí zmluvný vývozca v súlade so schváleným všeobecne záväzným nariadením o odpadoch. Odpadové vody budú odvedené verejnou kanalizáciou do ČOV, mimo odkanalizované územie do nepriepustných žúmp vyvázaných do ČOV. Biologické odpady, najmä odpady zo zelene, budú zhodnotené kompostovaním. Kompostovisko a zberný dvor budú vybudované pri hospodárskom dvore.

7.3.2 Na celom území obce je potrebné odstrániť existujúce divoké skládky odpadu a predchádzať ich vzniku prevádzkovaním zberného dvoru a umiestňovaním kontajnerov na veľkorozmerný odpad. Jednotlivé projekty a činnosti na území obce budú samostatne posudzované podľa zákona o odpadoch pričom nesmú byť v rozpore s Programom odpadového hospodárstva Prešovského kraja na príslušné obdobie.

7.4 Zeleň

7.4.1 Základnou zložkou zelene v zastavanom území obce je okrasná, obytná a úžitková zeleň na pozemkoch rodinných a bytových domov a občianskej vybavenosti v rozsahu minimálne stanovenom podľa regulatívov uvedených v čl. 4.

7.4.2 V rámci úprav verejných priestranstiev a areálov občianskej vybavenosti musia byť vytvorené a udržiavané malé parkovo upravené plochy. Pri výsadbe verejnej zelene treba uprednostňovať domáce druhy drevín a krovín, ktoré sú ekologicky a esteticky vhodnejšie a vyžadujú menšiu starostlivosť a náklady na údržbu ako cudzokrajné rastliny.

7.4.3 Na zriaďovanie plôch verejnej zelene je potrebné využiť aj formu náhradnej výsadby za výrub drevín a zásahy do významných biotopov podľa zákona o ochrane prírody. Na tento účel musí Obecný úrad zabezpečiť vypracovanie projektov sadových úprav verejných priestranstiev alebo realizácie návrhov na vytváranie prvkov územného systému ekologickej stability.

8. VYMEDZENIE ZASTAVANÉHO ÚZEMIA OBCE

Zastavané územie obce zahŕňa plochy zastavané v dobe spracovania územného plánu a plochy územným plánom určené na zastavanie. Vymedzenie hranice zastavaného územia je vyznačené v grafickej časti územného plánu vo výkresoch č. 2 a č.3.

9. VYMEDZENIE OCHRANNÝCH PÁSIEM A CHRÁNENÝCH ÚZEMÍ

9.1 Na území obce sú vymedzené chránené časti krajiny:

- a) národná prírodná rezervácia Šimonka (5. stupeň ochrany)
- b) národná prírodná rezervácia Oblík (5. stupeň ochrany)
- c) prírodná rezervácia Hermanovské skaly (5. stupeň ochrany)
- d) chránené vtáčie územie SKCHVÚ 025 Slanské vrchy (2. stupeň ochrany)
- e) územie európskeho významu SKÚEV 0932 Šimonka (2.stupeň ochrany)

9.2 Na území obce Hermanovce nad Topľou sú stanovené nasledujúce pásma hygienickej ochrany (PHO):

- PHO poľnohospodárskeho dvora v šírke 150 m od ustajňovacích objektov
- PHO poľných hnojísk v šírke 130 m od obvodu stavby
- PHO vodárenských zdrojov I. a II. stupňa stanovené v príslušnom rozhodnutí.

9.3 Na území obce sú ochranné pásma vyplývajúce zo všeobecne platných predpisov /zákony, vyhlášky, STN, odborové normy, technické predpisy/:

- ochranné pásmo 22 kV VN el. vedenia v šírke 10 m od krajného vodiča
- OP zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 – 110 kV vrátane 2 m od krajného vodiča na každú stranu
- OP transformovne VN/NN 8 m od konštrukcie transformovne
- OP pre NTL a STL plynovody a prípojky, ktorými sa rozvádzajú plyny v zastavanom území obce 1 m

- OP pre STL plynovody a prípojky vo voľnom priestranstve a v nezastavanom území 10 m
- OP kanalizačných vetiev v obci 1,5 m od obvodu potrubia pri priemere do 500 mm
- ochranné pásmo cesty III. triedy 20 m na obe strany od osi komunikácie mimo územie obce, vymedzené v územnom pláne obce
- ochranné pásmo lesa 50 m od okraja lesných pozemkov
- ochranné pásma vodných tokov v šírke 5 m od brehovej čiary, pre vodárenský vodohospodársky významný tok Hermanovský potok v šírke 10 m od brehovej čiary.

9.4 Dopravný úrad je dotknutým orgánom štátnej správy v povoľovacom procese stavieb a zariadení nestavebnej povahy, ktoré by mohli ohroziť bezpečnosť leteckej prevádzky, na základe čoho je potrebné požiadať Dopravný úrad o súhlas pri stavbách a zariadeniach:

- stavby alebo zariadenia vysoké 100 m a viac nad terénom
- stavby a zariadenia vysoké 30 m a viac umiestnené na prírodných alebo umelých vyvýšeninách, ktoré prečnievajú 100 m a viac nad okolitú krajinu
- zariadenia, ktoré môžu rušiť funkciu leteckých palubných prístrojov a leteckých pozemných zariadení, najmä zariadenia priemyselných podnikov, vedenia VVN 110 kV a viac, energetické zariadenia a vysielacie stanice
- zariadenia, ktoré môžu ohroziť let lietadla, najmä zariadenia na generovanie alebo zosilňovanie elektromagnetického žiarenia, klamlivé svetlá a silné svetelné zdroje.

9.5 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom svahových deformácií je potrebné posúdiť a overiť inžinierskogeologickým prieskumom. Výstavba na nich je podmienená realizáciou v geologickom posudku stanovených opatrení.

9.6 Vhodnosť a podmienky stavebného využitia územia s výskytom stredného radónového rizika pre konkrétne stavby je potrebné posúdiť podľa zákona č. 355/2007 Z. z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov a vyhlášky MZ SR č.528/2007 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarovania z prírodného žiarenia. V území so stredným radónovým rizikom sa nesmú budovať nevetrané vnútorné priestory, stavby musia byť v úrovni základov chránené plynotesnou vodorovnou izoláciou.

9.7 V prípade výstavby v blízkosti Hermanovského potoka a jeho ľavobrežného prítoku v lokalite Horný koniec - Šariš je potrebné vypracovať hladinový režim pre návrhový prietok Q_{100} s vymedzením záplavového územia vodného toku a následne výstavbu situovať mimo vymedzené záplavové územie.

10. PLOCHY PRE VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY, NA ASANÁCIU A NA CHRÁNENÉ ČASTI KRAJINY

4.1 Verejnoprospešné stavby sú stavby obecného (verejného) záujmu, slúžiace širokej verejnosti a nevyhnutné pre zabezpečenie potrebných životných podmienok obyvateľov. Podľa zákona musia vyplynúť z riešenia územného plánu a musia byť v rámci neho schválené.

Na základe riešenia rozvoja obce územným plánom sú v obci Hermanovce nad Topľou stanovené plochy pre tieto verejnoprospešné stavby:

A, Stavby verejnej občianskej vybavenosti

1. Materská škola
2. Základná škola

3. Obecný úrad, Kultúrny dom
4. Dom smútku
5. Cintorín
6. Verejné priestranstvá
7. Detské ihrisko
8. Hasičská zbrojnica
9. Kompostovisko , zberný dvor
10. Lyžiarsky areál (investícia obce)
11. Futbalový areál
12. Oddychová zóna (investícia obce)
13. Obecné nájomné byty
14. Maloplošné ihriská
15. Bike park (investícia obce)

B, Dopravné stavby

1. Cesta III. triedy
2. Chodníky pri ceste III. triedy
3. Miestne cesty
4. Autobusové zastávky
5. Účelové cesty
6. Verejné parkoviská
7. Cyklistická cestička
8. Cyklotrasy
9. Turistické trasy
10. Samostatný chodník

C, Stavby technickej infraštruktúry

1. Verejný vodovod
2. Vodojem, vodný zdroj
3. Verejná splašková kanalizácia
4. Viacúčelová vodná plocha
5. Dažďová kanalizácia, záchytné rigoly, odvodňovacie priekopy, zasakovacie pásy
6. Úprava vodných tokov, prehrádzky

D, Verejnoprospešné opatrenia

1. Verejná zeleň

4.2 Na území obce Hermanovce nad Topľou sa nevymedzujú plochy pre vykonanie asanácií.

4.3. Na území obce Hermanovce nad Topľou sa vymedzujú chránené časti krajiny:

- a) národná prírodná rezervácia Šimonka (5. stupeň ochrany)
- b) národná prírodná rezervácia Oblík (5. stupeň ochrany)
- c) prírodná rezervácia Hermanovské skaly (5. stupeň ochrany)
- d) chránené vtáčie územie SKCHVÚ 025 Slanské vrchy (2. stupeň ochrany)
- e) územie európskeho významu SKÚEV 0932 Šimonka (2.stupeň ochrany).

11. POTREBA OBSTARANIA ÚZEMNÝCH PLÁNOV ZÓNY

Potreba obstarania územných plánov zóny sa nestanovuje.

12. SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VEREJNOPROSPEŠNÝCH STAVIEB

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb, ktorá znázorňuje umiestnenie vymedzených verejnoprospešných stavieb a funkčných plôch na území obce, je prílohou tejto záväznej časti územného plánu.

13. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

Uvedené záväzné regulatívy územného plánu obce Hermanovce nad Topľou sa musia uplatňovať pri:

- spracovaní následných územnoplánovacích podkladov, územnoplánovacích dokumentácií a projektov stavieb na území obce
- pri vydávaní záväzných stanovísk k investičnej činnosti na území obce
- pri určovaní podmienok pre výstavbu pri územnom a stavebnom konaní
- pri vydávaní stanovísk k podnikateľským zámerom právnických a fyzických osôb.