

Došlo dňa: 5.5.2015

Podacie číslo:

Číslo episu: 99/19

Prílohy/lisy:

0/0

Vybavuje:

Z m l u v a

o užívaní Poľovného revíru TOPLA Bystré

ktorú podľa ust. § 13 a nasl. Zák. č. 115/2013 Zz. uzatvárajú:

1. Juraj Repčín,
2. Stanislav Štofán,
3. Róbert Kačkoš,

všetci splnomocnení k podpisu tejto zmluvy Zhromaždením vlastníkov poľovných pozemkov v **PR Topľa Bystré** zo dňa 15.07.2014 na základe Notárskej zápisnice sp. zn. N 454/2014, Nz 29695/2014, NCRIs 30276/2014 zo dňa 15. 07. 2014.

(ďalej len ako *prenajímatelia*)

a

2. **Poľovnícke združenie Topľa Bystré**
so sídlom: Bystré nad Topľou, 094 34, okr. Vranov n/T
v zastúpení: Jozef Ravas – predseda PZ Topľa Bystré
IČO: 35519801

(ďalej len ako *užívateľ*)

ktorí prehlasujú, že ich zmluvná vôľa je slobodná, vážna, nikým a ničím neobmedzená, sú spôsobilí na právne úkony, v prípade prenájomcov sa jedná o kompetentných zástupcov vlastníkov poľovných pozemkov v PR Topľa Bystré a v prípade užívateľa sa jedná o štatutárneho zástupcu kompetentného k podpisu tejto zmluvy.

Čl. I

1./ Na základe rozhodnutia Lesného úradu vo Vranove nad Topľou, č.: 349/94-60 zo dňa 22.07.1994, vrátane Rozhodnutia o pričlenení poľ. pozemkov č. 381/93-Lu zo dňa 02.11.1994 sa poľovný revír Topľa Bystré nachádza v častiach katastrálnych území Čierne nad Topľou, Bystré, Zlatník, Hermanovce nad Topľou, Skrabské, Hanušovce nad Topľou o celkovej výmere 2 679,97 ha.

Hranice PR Topľa Bystré: Východiskový bod je /majetkový/ kopec č. 264 na lesnej ceste Kameňolom. Odtiaľ sa lomí na JV prechádza priesekom, ktorý tvorí hranicu dielcov 600, 599. Pokračuje priesekom v dielci 26 a schádza na lesnú cestu. Tu sa lomí na JZ a pokračuje po tvrdej lesnej ceste, ktorá tvorí hranicu dielcov 27, 44, 45. Odtiaľ odbočuje na SV a potokom, ktorý tvorí hranicu dielca- 45 schádza do Obce Zlatník. Odtiaľ pokračuje potokom na V až ku Čierne, Zlatník, Hlinné.

Tu sa stáča na SZ a po boku prechádza k lesnej ceste, ktorá tvorí hranicu dielcov 12,16,17. Ďalej pokračuje po boku k hranici dielca 604. Odtiaľ okrajom dielcov 604, 605,607, 606 a po potoku k štátnej ceste Čierne n/T – Bystré. Tu sa stáča na SZ a pokračuje po štátnej ceste až k lanovkovej dráhe. Popod ňu prechádza k rieke Topľa. Tu sa stáča na S, riekou Topľa prichádza k okraju dielcov 151, 152, 153, 156, 157, 161, 162. Po lese Remeniny schádza na štátnu cestu Remeniny – Hanušovce. Stáča a na JZ späť k rieke Topľa. Po nej schádza až k odvodňovaciemu kanálu na ľavej strane rieky. Po ňom prechádza až na štátnu cestu Hanušovce – Bystré. Tu sa stáča na JV až k poľnej ceste, ktorá tvorí les Hanušovce- Bystré. Po poľnej ceste prichádza k dielu 492. Pokračuje hranicou dielcov 492, 493 k potoku. Po ňom schádza na sútok potokov, odtiaľ poľnou cestou do Obce Hermanovce

nad Topľou. Odtiaľ potokom k mostu na lesnej ceste. A po nej k východnému bodu kopcu 264.

2./ V súlade s ust. § 5 ods.4 v spojení s ust. § 13 a nasl. Zák. č. 115/2013 Z.z., ktorým sa mení a dopĺňa Zák. č. 274/2009 Z.z. – O poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení Zák. č. 72/2012 Z.z. a o zmene a doplnení Zák. č. 326/2005 Z. z. – O lesoch v znení neskorších predpisov (*d'alej len ako Zákon o poľovníctve*) dňa 15.07.2014 prijalo Zhromaždenie vlastníkov poľovných pozemkov (*d'alej len ako Zhromaždenie*) v PR Topľa Bystré uznesenie, ktorým bol daný do užívania tento PR pre užívateľa za podmienok stanovených v tejto zmluve. V súlade s ust. § 5 ods. 4 Zák. o poľovníctve rozhodlo o užívaní PR Topľa Bystré Zhromaždenie **65,04%** väčšinou hlasov vlastníkov za, počítanou podľa celkovej výmery poľovných pozemkov v uznanom PR Topľa Bystré a priebeh tohto Zhromaždenia je osvedčený Notárskou zápisnicou pod sp. zn.: *N 454/2014, Nz 29695/2014*, NCRI 30276/2014 zo dňa 15.07. 2014, vyhotovenou Notárskym úradom v Sečovciach, JUDr. Alexandrom Demeterom, *notárom*. Podľa cit. notárskej zápisnice sú splnomocnení k podpisu tejto zmluvy zástupcovia vlastníkov poľovných pozemkov v PR Topľa Bystré (*v zmluve ako prenajímatelia*).

3./ Predmetom tejto zmluvy je postúpenie užívania Poľovného revíru Topľa Bystré užívateľovi za účelom výkonu práva poľovníctva na poľovných pozemkoch vlastníkov, resp. spoluvlastníkov, *ktorých zastupujú*:

- Lesné spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo v Čiernom n. Topľou, v zast. Juraj Repčin – predseda, Ján Goga – člen výboru, 094 34 Čierne nad Topľou, IČO: 0037794361, výmera 319,3006 ha, čo predstavuje 11,91% z celkovej výmery poľ. pozemkov.
- Róbert Kačkoš- splnomocnený vlastníkmí, výmera 246,9332 ha, čo predstavuje 9,21% z celkovej výmery poľ. pozemkov.
- Stanislav Štofan, st. – splnomocnený vlastníkmí, výmera 163,1901 ha, čo predstavuje 6,09% z celkovej výmery poľ. pozemkov.
- Pozemkové spoločenstvo pasienková a urbárska spoločnosť Zlatník, v zast. Juraj Sciranka- predseda, Milan Sciranka- podpredseda, výmera 122,2064 ha, čo predstavuje 4,56% z celkovej výmery poľ. pozemkov.
- Jozef Ravas- splnomocnený vlastníkmí, výmera 121,1763 ha, čo predstavuje 4,52% z celkovej výmery poľ. pozemkov.
- Ing. Ján Vravec – splnomocnený vlastníkmí, výmera 112,4072 ha, čo predstavuje 4,19% z celkovej výmery poľ. pozemkov.
- Jozef Jurko, ml.- splnomocnený vlastníkmí, výmera 105,1496 ha, čo predstavuje 3,92% z celkovej výmery poľ. pozemkov.
- Pozemkové spoločenstvo vlastníkov Sol'- Čaklov – v zast. Ľubomír Vagner-predseda, Jozef Dankovič-tajomník, výmera 89,9000 ha, čo predstavuje 3,35% z celkovej výmery poľ. pozemkov.
- Obec Hermanovce nad Topľou, v zast. Tadeáš Andrek- splnomocnený, IČO: 00332402, výmera 72,8831 ha, čo predstavuje 2,72% z celkovej výmery poľ. pozemkov.
- Peter Vravec – splnomocnený vlastníkmí, výmera 57,0140 ha, čo predstavuje 2,13% z celkovej výmery poľ. pozemkov.
- Urbárska spoločnosť Zemlín v Bystrom, v zast. Jozef Vravec-predseda, Ing. Ján Vravec- člen, výmera 50,7928 ha, čo predstavuje 1,90% z celkovej výmery poľ. pozemkov.

- Ing. Igor Sopoliga- splnomocnený vlastníkmí, , výmera 48,6227 ha, čo predstavuje 1,81% z celkovej výmery pol'. pozemkov.
- Spoločenstvo urbarialistov Obce Bystré – Strana Šarišská, v zast. Štefan Hreha- predseda, Milan Štofán-podpredseda, výmera 48,4035 ha, čo predstavuje 1,81% z celkovej výmery pol'. pozemkov.
- Ing. Tomáš Gdovin- splnomocnený vlastníkmí, , výmera 41,1706 ha, čo predstavuje 1,54% z celkovej výmery pol'. pozemkov.
- Obec Zlatník, v zast. Peter Sciranka- splnomocnený, , IČO: 00332984, výmera 36,3414 ha, čo predstavuje 1,36% z celkovej výmery pol'. pozemkov.
- Urbárske spoločenstvo Hermanovce nad Topľou, PS, v zast. Ján Juhaščík- predseda, Róbert Kačkoš – člen, 094 34 Hermanovce nad Topľou, IČO: 37796968, výmera 34,9615 ha, čo predstavuje 1,30% z celkovej výmery pol'. pozemkov.
- Mgr. Ján Libič- splnomocnený vlastníkmí, , výmera 23,1240 ha, čo predstavuje 0,86% z celkovej výmery pol'. pozemkov.
- Martin Cuba- splnomocnený vlastníkmí, , výmera 17,3571 ha, čo predstavuje 0,65% z celkovej výmery pol'. pozemkov.
- Juraj Sciranka- splnomocnený vlastníkmí, , výmera 10,2187 ha, čo predstavuje 0,38% z celkovej výmery pol'. pozemkov.
- Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, v zast.: Ing. Štefan Fedorko, Nám. SNP č. 8, Banská Bystrica, IČO: 36038351, výmera 34,0356 ha, čo predstavuje 1,27% z celkovej výmery pol'. pozemkov.

Čiže spolu je predmetom nájmu pre užívateľa podľa tejto zmluvy výmera **1 777,36 ha**, čo predstavuje **66,31 %** z celkovej výmery PR Topľa Bystré, v kat. úz. Čierne nad Topľou, Bystré, Zlatník, Hermanovce nad Topľou, Skrabské, Hanušovce nad Topľou, a to podľa účasti jednotlivých vlastníkov poľovných pozemkov na Zhromaždení dňa 15.07.2014, ktorí odhlasovali užívanie PR Topľa Bystré pre užívateľa počtom hlasov **65,04%** za.

Čl. II

Podpísaním tejto zmluvy prenajímateľa dávajú do užívania spoločný PR Topľa Bystré v jeho celkovej výmere 2 679,97 ha užívateľovi v súlade s ust. §5 ods. 4 druhá veta Zák. o poľovníctve s tým, že poľovné pozemky tvoriace tento PR bude užívateľ užívať len na výkon práva poľovníctva v súlade s príslušnými ust. Zák. o poľovníctve, podľa čoho môže užívateľ pri výkone práva poľovníctva na prenajaté pozemky vstupovať v nevyhnutnej miere (*táto nevyhnutnosť vyplýva zo zákona*) a nevyužívať tieto pozemky na žiadny iný, než v tejto zmluve dohodnutý účel. Zároveň súhlasia zmluvné strany s tým, že užívateľ nesmie ďalej postúpiť inému subjektu užívanie PR Topľa Bystré, ani jeho časti.

Čl. III

Zhromaždenie dňa 15.07.2014 odsúhlasilo v súlade s ust. § 15 ods. 1 Zák. o poľovníctve náhradu za užívanie PR Topľa Bystré v prospech jednotlivých vlastníkov a spoluvlastníkov poľovných pozemkov vo výške **0,99.- EUR** za 1 ha ročne za lesné pozemky a **0,50.- EUR** za 1 ha ročne za ostatné poľovné pozemky, ktorú vypočíta pre jednotlivých prenajímateľov užívateľ PR.

Splatnosť náhrady za užívanie PR Topľa Bystré je dohodnutá účastníkmi Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov najneskôr do konca príslušného kalendárneho roka, a to pre Lesy SR, š. p., Slovenský pozemkový fond, cirkvi, urbárske spoločnosti a ostatné právnické osoby prevodom na účet po predložení faktúry užívateľovi PR. Ostatným

vlastníkom poľ. pozemkov (fyzické osoby) bude vyplácanie náhrady umožnené osobným prevzatím finančnej náhrady na vyplácanie ktorej užívateľ PR Topľa Bystré vopred upozorní verejne a preukázateľným spôsobom (napr. úradné tabule v obciach, verejný oznam v miestnom rozhlase), s vyhotovením všetkých potrebných dokladov.

Zároveň zmluvné strany súhlasia s tým, že neuhradenie úhrady za užívanie PR z dôvodu neposkytnutia súčinnosti zo strany vlastníka poľovného pozemku, nie je dôvodom na výpoveď z tejto zmluvy zo strany vlastníka poľovných pozemkov.

Takto dohodnutú náhradu bude poskytovať užívateľ jednotlivým vlastníkom, resp. spoluvlastníkom v zmysle vyššie uvedených ujednaní, v stanovenom termíne a podľa toho, ako týchto zastupovali ich splnomocnení zástupcovia na Zhromaždení dňa 15.07.2014, a to:

- Lesné spoločenstvo, pozemkové spoločenstvo v Čiernom n. Topľou, 094 34 Čierne nad Topľou, IČO: 0037794361 za výmeru	319,3006 ha
- Róbert Kačkoš- splnomocnený, za výmeru ...	246,9332 ha
- Stanislav Štofán, st. – splnomocnený, za výmeru	163,1901 ha
- Pozemkové spoločenstvo pasienková a urbárska spoločnosť Zlatník, Zlatník č.21 za výmeru	122,2064 ha
- Jozef Ravas- splnomocnený, za výmeru	121,1763 ha
- Ing. Ján Vravec – splnomocnený, za výmeru	112,4072 ha
- Jozef Jurko, ml.- splnomocnený, za výmeru	105,1496 ha,
- Pozemkové spoločenstvo vlastníkov Sol'- Čaklov, OcÚ Sol' č. 161 za výmeru	89,9000 ha
- Obec Hermanovce nad Topľou, Hermanovce n/T. č.195, IČO: 00332402 za výmeru ..	72,8831 ha
- Peter Vravec – splnomocnený, za výmeru	57,0140 ha
- Urbárska spoločnosť Zemplín v Bystrom, ul. Šarišská 58/75, Bystré za výmeru	50,7928 ha
- Ing. Igor Sopoliga- splnomocnený, za výmeru ...	48,6227 ha
- Spoločenstvo urbarialistov Obce Bystré – Strana Šarišská, Bystré č. 90 za výmeru ..	48,4035 ha
- Ing. Tomáš Gdovin- splnomocnený, za výmeru	41,1706 ha
- Obec Zlatník, Zlatník 21, IČO: 00332984 za výmeru	36,3414 ha
- Urbárske spoločenstvo Hermanovce nad Topľou, PS, Hermanovce nad Topľou, IČO: 37796968 za výmeru	34,9615 ha
- Mgr. Ján Libič- splnomocnený, za výmeru	23,1240 ha
- Martin Cuba- splnomocnený, za výmeru	17,3571 ha
- Juraj Sciranka- splnomocnený, za výmeru	10,2187 ha
- Lesy SR, š.p. Banská Bystrica, Nám. SNP č. 8, Banská Bystrica, IČO: 36038351 za výmeru	34,0356 ha

Ostatným vlastníkom poľovných pozemkov na území PR Topľa Bystré, ktorí sa nezúčastnili Zhromaždenia dňa 15.07.2014 patrí finančná náhrada v schválenej výške odsúhlasenej na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov podľa druhu pozemkov, avšak len v prípade, ak predložia užívateľovi PR právne relevantné doklady. Po predložení právne relevantných dokladov náhrada za užívanie poľovných pozemkov musí byť vlastníkovi pozemku uhradená.

Čl. IV.

1. / Túto zmluvu uzatvárajú jej účastníci na obdobie **15 rokov** odo dňa jej zaevidovania na Okresnom úrade, pozemkovom a lesnom odbore Vranov nad Topľou v súlade s ust. § 14 ods. 2, v spojení s ust. § 16 ods. 1 Zák. o poľovníctve.

2./ Pre zánik tejto zmluvy akoukoľvek formou platia ust. § 17 Zákona o poľovníctve, to všetko v náväznosti na prípadné rozhodnutie kompetentného lesného úradu o uznaní, resp. zmeny Poľovného revíru Topľa Bystré, ktorého sa užívanie poľovných pozemkov bezprostredne dotýka.

Čl. V

Podmienky pre užívanie pozemkov si v súlade so Zákom o poľovníctve dohodli zmluvné strany *nasledovne*:

a) Prenajímateľ a užívateľ súhlasia s tým, že podľa ust. §-u 69, § 70 Zák. o poľovníctve je užívateľ povinný uhradiť prenajímateľovi škody spôsobené pri výkone práva poľovníctva spôsobené nesprávnym užívaním poľovného revíru zo strany užívateľa, pričom za nesprávne užívanie poľovného revíru považujú zmluvné strany poľovnícke hospodárenie v rozpore s ust. § 26 ods. 1 písm. a, c, d, f, h, i, l, m Zák. o poľovníctve. V súlade s odsúhlasením na Zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov dňa 15.07.2014 sa účastníci tejto zmluvy dohodli, že zodpovednosť za škody spôsobené zverou a náhrada tejto škody bude riešená v súlade jednak s podmienkami tejto zmluvy a zároveň v súlade so Zák. o poľovníctve.

b) Užívateľ a prenajímateľ sa dohodli, že prenajímateľ na základe doporučenia užívateľa urobí na prenajatých poľovných pozemkoch primerané opatrenia v súlade s ust. § 25 Zák. o poľovníctve na zabránenie škôd spôsobených zverou. Každé takéto opatrenie na poľovnom pozemku vopred prejednávajú prenajímateľ s užívateľom.

c) V prípade, že by užívateľ navrhol primerané opatrenie na zamedzenie škody pri výkone práva poľovníctva, resp. škody spôsobené zverou a s týmto opatrením by prenajímateľ nesúhlasil, nezodpovedá užívateľ za takto spôsobené škody všetkým prenajímateľom. Užívateľ sa zároveň zaväzuje, že navrhované opatrenia nebudú mať v žiadnom prípade negatívny vplyv na prenajaté poľovné pozemky, ani na tvorbu a ochranu životného prostredia.

d) Podľa ust. §-u 69 ods. 7 Zák. o poľovníctve užívateľ nezodpovedá a ani nenahrádza škody spôsobené zverou na nepoľovných plochách, ktoré hraničia s poľovnými pozemkami, aj keby tieto nepoľovné pozemky boli vo vlastníctve, resp. spoluvlastníctve prenajímateľa.

e) Užívateľ tiež nezodpovedá za škody spôsobené zverou na plodinách pestovaných na poľovných pozemkoch, ktoré neboli zobrať v agrotechnických termínoch a taktiež neuhrádza škody spôsobené na plodinách uskladnených na poľovných pozemkoch (*stohy, silážne jamy, atď.*), ak sa neurobili opatrenia zo strany prenajímateľa, ktorým sú takto uskladnené plodiny účinne chránené proti škodám spôsobených zverou.

f) Zároveň účastníci tejto zmluvy súhlasia s tým, aby užívateľ pre účely poľovníctva zriaďoval na prenajatých pozemkoch poľovnícke zariadenia – krmidlá, posedy, zásypy so súhlasom prenajímateľa tak, ako to vyplýva s ust. § 26 ods. 1 písm. c, n Zák. o poľovníctve. Taktiež zmluvné strany súhlasia s tým, že v prípade stavieb s pevným základom, na ktoré je nutné podľa stavebného zákona vydať stavebné povolenie, alebo aspoň ohlásenie drobnej stavby takéto zariadenia môže realizovať užívateľ len s písomným súhlasom prenajímateľa a na základe právoplatného rozhodnutia kompetentného stavebného úradu.

g) Taktiež sa účastníci tejto zmluvy dohodli, že po jej zaevidovaní Okresným úradom, pozemkový a lesný odbor Vranov nad Topľou podľa ust. § 16 ods. 1 Zák. o poľovníctve uzatvorí užívateľ PR Topľa Bystré Zmluvu o minimalizácii škôd spôsobených zverou na

poľovných pozemkoch na území tohto PR s jednotlivými užívateľmi poľovných pozemkov, ktorí tieto pozemky užívajú na účely poľnohospodárstva a lesníctva so stanovením povinnosti pre tieto osoby podľa § 25 a so stanovením povinnosti pre užívateľa PR v súlade s ust. § 26 Zák. o poľovníctve.

h) Ujednanie zmluvných strán podľa predchádzajúceho odseku vyplýva z podmienok prijatých účastníkmi Zhromaždenia vlastníkov poľovných pozemkov podľa ktorého osobitosti prevencie škôd, zodpovednosti za škodu a náhrady škôd budú riešené samostatným zmluvným vzťahom medzi vlastníkom, resp. jeho zástupcom, ktorý vykonáva poľnohospodársku, alebo lesnú činnosť na poľovných pozemkoch v uznanom PR Topľá Bystré, to všetko s prihliadnutím na osobitosti vykonávanej činnosti. Účastníci tejto zmluvy súhlasia s tým, že k uzavretiu takýchto zmlúv medzi užívateľom PR a užívateľom poľovných pozemkov na účely poľnohospodárstva je povinný užívateľ PR v súlade s ust. §26 ods. 1 písm. l) Zák. o poľovníctve.

ČI. VI

1./ V súlade s ust. § 17 ods. 1 Zák. o poľovníctve súhlasia zmluvné strany so zánikom tejto zmluvy v prípade, ak:

- a) uplynutím doby na ktorú bola uzavretá,
- b) zánikom poľovného revíru,
- c) zánikom užívateľa,
- d) dohodou zmluvných strán,
- e) rozhodnutím súdu,
- f) výpoveďou jednej zo zmluvných strán z dôvodu nedodržania podmienok tejto zmluvy
- g) ukončením členstva užívateľa PR v Slovenskej poľovníckej komore
- h) rozhodnutím orgánu štátnej správy na úseku poľovníctva

2./ Zánik tejto zmluvy je prenajímateľ (ako *vlastník poľovného revíru*) povinný nahlásiť Okresnému úradu, odbor pozemkový a lesný Vranov nad Topľou najneskôr do 5 pracovných dní odo dňa jej zániku podľa ust. § 17 ods. 2 Zák. o poľovníctve.

3./ Účastníci tejto zmluvy v súlade s ust. § 14 ods. 3 písm. e/ Zák. o poľovníctve súhlasia jej podpisom s tým, že akékoľvek zmeny, alebo doplnky k tejto zmluve musia mať písomnú formu a musia byť odsúhlasené, zároveň aj podpísané zmluvnými stranami, to všetko v súlade s platnou legislatívou.

ČI. VII

1./ Táto zmluva je vyhotovená v 5 exemplároch, z ktorých po jej evidencii na Okresnom úrade, odbor pozemkový a lesný Vranov nad Topľou podľa ust. § 16 ods. 1 Zák. o poľovníctve obdržia účastníci po jednom vyhotovení a 1 exemplár zostáva pre orgán štátnej správy na úseku poľovníctva.

2./ Táto zmluva je právne záväznou medzi jej účastníkmi a je platná dňom jej podpísania všetkými zmluvnými stranami a **právne účinky** nadobúda dňom vyznačeným pri jej zaevidovaní na Okresnom úrade, pozemkový a lesný odbor Vranov nad Topľou podľa ust. § 16 ods. 1 Zák. o poľovníctve.

V Bystré, dňa 28.11. 2014

Prenajímateľa :

Užívateľ :

Nájomná zmluva zaevidovaná na OÚ Vranov nad Topľou,
pozemkový a lesný odbor v zmysle § 16 zákona č. 274/2009 Z. z.
o poľovníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení
neskorších predpisov

Dňa : 2.1.2015