

Kúpna zmluva
uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka
(ďalej len „Zmluva“)

I.
Zmluvné strany

Predávajúci 1:

Meno, Priezvisko: Milan [redacted]
Rodné priezvisko: [redacted]
Dátum narodenia : [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Bydlisko: [redacted]
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: [redacted]
(ďalej ako „Predávajúci 1“)

Predávajúci 2:

Meno, Priezvisko: Anna [redacted]
Rodné priezvisko: [redacted]
Dátum narodenia : [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Bydlisko: [redacted]
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie: VÚB, a.s.
IBAN: [redacted]
(ďalej ako „Predávajúci 2“)

Predávajúci 3:

Meno, Priezvisko: Marta [redacted]
Rodné priezvisko: [redacted]
Dátum narodenia : [redacted]
Rodné číslo: [redacted]
Bydlisko: [redacted]
Štátna príslušnosť: SR
Bankové spojenie: Slovenská sporiteľňa, a.s.
IBAN: [redacted]
(ďalej ako „Predávajúci 3“)

(ďalej spolu Predávajúci 1, Predávajúci 2 a Predávajúci 3 aj ako „Predávajúci“)

Kupujúci:

Obec Hermanovce nad Topľou
Sídlo: Hermanovce nad Topľou 195, 094 34 Hermanovce nad Topľou
IČO: 00 332 402
Zast.: Ing. Martin Ivan, starosta

(ďalej ako „Kupujúci“)

(ďalej spolu Predávajúci a Kupujúci aj ako „Zmluvné strany“)

II.
Predmet kúpy

2.1. Predávajúci sú podielovými spoluvlastníkmi nehnuteľnosti, podľa podielov uvedených v čl. 2.1.1. – 2.1.3 tejto Zmluvy, evidovaných Okresným úradom vo Vranove nad Topľou, katastrálnym odborom, pre okres Vranov nad Topľou, obec Hermanovce nad Topľou, katastrálne územie Hermanovce nad Topľou na LV č. [redacted] ako:

- pozemok registra „C“, parc. č. [redacted] - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 841 m²
- pozemok registra „C“, parc. č. [redacted] - ovocný sad o výmere 3496 m²
- stavba - dom, súpisné číslo [redacted] postavená na parcele registra „C“, parc. č. [redacted]
(ďalej spolu aj ako „Nehnuteľnosti“)

2.1.1. Milan [redacted] (Predávajúci 1) je podielovým spoluvlastníkom Nehnuteľnosti pod B3, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 z celku.

2.1.2. Anna [redacted] (Predávajúci 2) je podielovým spoluvlastníkom Nehnuteľnosti pod B4, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 z celku.

2.1.3. Marta [redacted] (Predávajúci 3) je podielovým spoluvlastníkom Nehnuteľnosti pod B5, vo veľkosti spoluvlastníckeho podielu 1/3 z celku.

2.2. Predávajúci odpredávajú Kupujúcemu spoluvlastnícke podiely z Nehnuteľnosti uvedené v čl. II. bod 2.1.1. - 2.1.3. tejto Zmluvy a to v celosti v pomere k svojim spoluvlastníckym podielom a Kupujúci tieto spoluvlastnícke podiely z Nehnuteľnosti do svojho výlučného vlastníctva prijíma. V dôsledku nadobudnutia všetkých spoluvlastníckych podielov, sa Kupujúci stáva výlučným vlastníkom Nehnuteľnosti (v podiele 1/1 z celku.).

2.3. Predávajúci odpredávajú Kupujúcemu aj všetky svoje spoluvlastnícke podiely na príslušenstve uvedených Nehnuteľností, pričom uvedeným príslušenstvom sa rozumejú predovšetkým nasledujúce veci:

- elektrická prípojka,
- vodovod - vodomerná šachta s predprípravou,
- studňa,

- ako aj všetko ostatné príslušenstvo (veci) v tejto Zmluve neuvedené, ktoré je určené nato, aby sa trvale užívalo s vyššie uvedenými Nehnuteľnosťami, pričom Kupujúci spoluvlastnícke podiely na tomto príslušenstve do svojho výlučného vlastníctva (1/1 z celku) prijíma.
(položky pod č. 2.1. - 2.3. tejto Zmluvy, budú ďalej označené spolu aj ako „Predmet kúpy“).

III.

Osobitné dojednania Zmluvných strán

3.1. Zmluvné strany sa zaväzujú pravdivo informovať o dôležitých otázkach prevodu Predmetu kúpy podľa Zmluvy, a to vrátane vyhlásení uvedených nižšie. Zmluvné strany uzatvárajú túto Zmluvu s tým, že sa každá z nich, spolieha na každé vyhlásenie uvedené v tomto článku III. a/alebo v iných ustanoveniach tejto Zmluvy a spolieha sa na pravdivosť a nezavádzajúcu povahu jednotlivých vyhlásení vykonaných druhou Zmluvnou stranou v tejto Zmluve, a že považuje pravdivosť a nezavádzajúcu povahu uvedených vyhlásení za podstatnú skutočnosť, z ktorej vychádza a ktorá ju vedie k uzatvoreniu Zmluvy.

3.2. Zmluvné strany prehlasujú, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a nie sú im známe žiadne okolnosti, ktoré by túto voľnosť obmedzovali.

3.3. Predávajúci prehlasujú, že neexistujú žiadne rozhodnutia súdov, prípadne iných orgánov verejnej správy, nie sú vedené žiadne príslušné konania, ani neexistujú žiadne zmluvy alebo dohody, v dôsledku ktorých by bolo alebo by mohlo byť vlastnícke právo Predávajúcich k Predmetu kúpy akýmkoľvek spôsobom obmedzené alebo ohrozené, alebo by obmedzovali alebo mohli obmedzovať jeho právo nakladať s Predmetom kúpy podľa Zmluvy, alebo by mohli uložiť Kupujúcemu povinnosť vynaložiť finančné či iné prostriedky v súvislosti s vlastníctvom alebo užívaním Predmetu kúpy; Predávajúci nemajú žiadne splatné záväzky z titulu daní, poplatkov alebo sankcií voči príslušným daňovým úradom alebo iným orgánom verejnej správy

Slovenskej republiky, ktoré by mohli viesť k vzniku akéhokoľvek zaťaženia Predmetu kúpy. Predávajúci prehlasujú, že nemajú vedomosť o tom, že by si tretia osoba uplatňovala, alebo že by existoval akýkoľvek dôvod ktorý by ju oprávňoval uplatňovať si, akékoľvek právo z akéhokoľvek titulu k Predmetu kúpy.

3.4. Predávajúci prehlasujú, že ich vlastnícke právo k Predmetu kúpy nie je ničím obmedzené a na Predmete kúpy neviazu žiadne záložné práva, vecné bremená, dlhy, nájomné práva a ani žiadne iné práva (nároky) tretích osôb.

3.5. Zmluvné strany prehlasujú, že im nie sú známe žiadne okolnosti, ktoré by mali za následok neplatnosť Zmluvy, alebo by mohli ohroziť platnosť Zmluvy alebo riadne plnenie ich povinností a záväzkov podľa Zmluvy.

3.6. Predávajúci prehlasujú, že na Predmet kúpy neuzavreli s akoukoľvek tretou osobou žiadnu kúpnu zmluvu, darovaciu zmluvu, zmluvu o budúcej zmluve ani inú zmluvu, ktorou by sa zaviazali previesť vlastnícke právo k Predmetu kúpy, nájomnú zmluvu ako ani žiadnu inú zmluvu s tretou osobou a neexistuje žiadna listina obmedzujúca ich vlastnícke alebo užívacie právo k Predmetu kúpy.

3.7. Predávajúci sa zaväzujú, že po podpise tejto Zmluvy nebudú vykonávať žiadne dispozície s Predmetom kúpy alebo jeho ktoroukoľvek časťou, ktoré by fakticky alebo právne obmedzovali či znemožňovali prevod Predmetu kúpy v celom rozsahu na Kupujúceho.

3.8. Predávajúci prehlasujú, že na ich majetok nebol vyhlásený konkurz, nebolo voči nim začaté konkurzné konanie a ani nebol podaný návrh na exekučné konanie.

3.9. Predávajúci vyhlasujú, že podľa ich najlepšieho vedomia Predmet kúpy, ani žiadne jeho časti, nie sú dotknuté ekologickou záťažou, nie sú poddolované, ani v záplavovom území, seizmickom ohrození a nie je ho potrebné rekultivovať.

3.10. Predávajúci sa zaväzujú, že Predmet kúpy odovzdajú Kupujúcemu v lehote 3 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho, nie však skôr ako bude zo strany Kupujúceho v celom rozsahu uhradená kúpna cena podľa čl. IV. tejto Zmluvy.

3.11. Ak sa preukáže nepravdivosť niektorého z vyhlásení daného niektorou Zmluvou stranou v Zmluve alebo ak niektorá Zmluvná strana poruší niektorú z povinností uvedených v Zmluve, zaväzuje sa nahradiť druhej Zmluvnej strane škodu v celom rozsahu, ktorá dotknutej strane vznikla. Právo dotknutej Zmluvnej strany odstúpiť od Zmluvy tým nie je dotknuté.

3.12. Poplatky spojené s povolením vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností uhrádzajú v celom rozsahu Kupujúci.

IV.

Kúpna cena a platobné podmienky

4.1. Zmluvné strany sa dojednali, že kúpna cena za Predmet kúpy je pre všetkých Predávajúcich vo výške spolu **25.000,- Eur** (slovom dvadsaťpäťtisíc eur), pričom je za jednotlivé nehnuteľnosti rozdelená nasledovne:

- pozemok registra „C“, parc. č. [REDAKOVANÉ] - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 841 m² cena spolu vo výške **4.751,65- Eur** (slovom štyritisíc sedemstopäťdesiatjedna eur šesťdesiatpäť eurocentov), t. j. 5,65- Eur za 1 m²,
- pozemok registra „C“, parc. č. [REDAKOVANÉ] - ovocný sad o výmere 3496 m² cena spolu vo výške **19.752,40- Eur** (slovom devätnásťtisíc sedemstopäťdesiatdva eur štyridsať eurocentov), t. j. 5,65- Eur za 1 m²

- stavba - dom, súpisné číslo [redacted] postavená na parcele registra „C“, parc. č. [redacted] - zastavaná plocha a nádvorie o výmere 841 m² vo výške 495,95- Eur (slovom štyristodevät'desiatpäť eur deväť'desiatpäť eurocentov).

Zmluvné strany sa na výške kúpnej ceny dohodli s ohľadom na stav uvedených Nehnuteľností, nakoľko stavba - dom nemá významnú hodnotu a na účely jej ďalšieho využitia, resp. využitia pozemku, bude nevyhnutné uvedenú stavbu zbúrať, čo si vyžiada ďalšie náklady na strane Kupujúceho.

4.2. Kúpna cena pre jednotlivých Predávajúcich, je následne vyčíslená podľa pomeru ich spoluvlastníckeho podielu k Predmetu kúpy nasledovne:

- a.) **Predávajúci 1** - spoluvlastnícky podiel 1/3 z celku - kúpna cena vo výške **8.333,33- Eur** (slovom osemtisíc'tristotridsaťtri eur tridsaťtri eurocentov),
- b.) **Predávajúci 2** - spoluvlastnícky podiel 1/3 z celku - kúpna cena vo výške **8.333,33- Eur** (slovom osemtisíc'tristotridsaťtri eur tridsaťtri eurocentov),
- c.) **Predávajúci 3** - spoluvlastnícky podiel 1/3 z celku - kúpna cena vo výške **8.333,33- Eur** (slovom osemtisíc'tristotridsaťtri eur tridsaťtri eurocentov),

4.3. Predávajúci a Kupujúci sa dohodli, že kúpna cena uvedená v čl. 4.2. tejto Zmluvy, bude zo strany Kupujúceho v prospech Predávajúcich uhradená bezhotovostným prevodom na bankové účty, ktoré sú pri jednotlivých Predávajúcich uvedené v záhlaví tejto Zmluvy a to najneskôr v lehote 5 dní odo dňa nadobudnutia právoplatnosti rozhodnutia príslušného okresného úradu - katastrálneho odboru, o povolení vkladu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy v prospech Kupujúceho.

V.

Nadobudnutie vlastníckeho práva k Predmetu kúpy

5.1. Predávajúci sa zaväzujú poskytnúť Kupujúcemu všetku potrebnú súčinnosť pri prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, ktorá spočíva najmä v informovaní Kupujúceho o všetkých podstatných skutočnostiach s prevodom súvisiacich, ako aj vo vykonaní všetkých úkonov potrebných na realizáciu predmetného prevodu.

5.2. Zmluvné strany berú na vedomie, že vlastnícke právo k Predmetu kúpy nadobudne Kupujúci až vkladom do katastra nehnuteľností vedeného príslušným katastrálnym odborom Okresného úradu a právne účinky vkladu do katastra nehnuteľností vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného katastrálneho odboru Okresného úradu o jeho povolení.

5.3. V prípade, ak by katastrálny odbor Okresného úradu rozhodol o zamietnutí alebo o zastavení konania o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné podpísať novú zmluvu o prevode vlastníckeho práva k Predmetu kúpy, prípadne dodatok k tejto Zmluve a to za podmienok dojednaných v Zmluve.

5.4. Ak príslušný katastrálny odbor Okresného úradu preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa Zmluvy v prospech Kupujúceho, Zmluvné strany sú povinné poskytnúť súčinnosť a odstrániť nedostatky Zmluvy a návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností, prípadne jeho príloh.

5.5. Odo dňa podpisu tejto Zmluvy sú Zmluvné strany viazané prejavmi svojej vôle v tejto zmluve uvedenými, t. j. nemôžu od tejto Zmluvy odstúpiť bez preukázania závažného porušenie tejto Zmluvy druhou Zmluvnou stranou.

VI.
Záverečné ustanovenia

6.1. Kúpu Predmetu kúpy schválilo Obecné zastupiteľstvo v Hermanovciach nad Topľou dňa 06.09.2019 uznesením č. 56/2019. Zmluvné strany podpisom Zmluvy zároveň potvrdzujú, že sú oprávnené s Predmetom kúpy disponovať, právny úkon je urobený v predpísanej forme, prejavy vôle sú hodnoverné, dostatočne zrozumiteľné a ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená.

6.2. Zmena Zmluvy je možná len písomnou dohodou Zmluvných strán.

6.3. Vo veciach neupravených Zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami všeobecne záväzných právnych predpisov.

6.4. Ak niektoré ustanovenia Zmluvy nie sú celkom alebo sčasti platné alebo účinné alebo neskôr stratia platnosť alebo účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť alebo účinnosť ostatných ustanovení. Namiesto neplatných alebo neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije právna úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu Zmluvy, pokiaľ pri uzatváraní Zmluvy Zmluvné strany túto otázku brali do úvahy.

6.5. Zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, a to dve rovnopisy pre Kupujúceho a po jednom rovnopise pre každého Predávajúceho.

6.6. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu oboma Zmluvnými stranami. V zmysle §47a zák. č. 40/1964 Zb. v spojení s ustanovením § 5a zák. č. 211/2000 Z. z., Zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle Kupujúceho. Účinky prevodu vlastníckeho práva k Predmetu kúpy podľa Zmluvy nastávajú dňom právoplatnosti rozhodnutia katastrálneho odboru Okresného úradu o povolení vkladu vlastníckeho práva v prospech Kupujúceho k Predmetu kúpy do katastra nehnuteľností v Slovenskej republike.

6.7. Zmluvné strany vyhlasujú, že si Zmluvu riadne prečítali a potvrdzujú, že Zmluva je zrozumiteľná a určitá a vyjadruje ich skutočnú, slobodnú a vážnu vôľu, nie je uzatvorená v tiesni za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpísali.

V Hermanovciach dňa 16.9.2019

V Hermanovciach nad Topľou dňa 11.9.2019

Predávajúci 1:

Kupujúci:

Obec Hermanovce nad Topľou, zast.:
Ing. Martin Ivan, starosta

V Hermanovciach dňa 16.9.2019

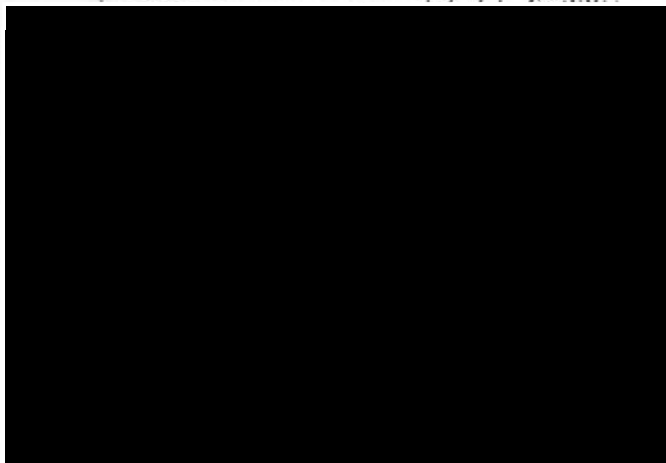
Predávajúci 2:

OBEC HERMANOVCE N.T.
Podľa knihy osvedčenia č. 1441/2019

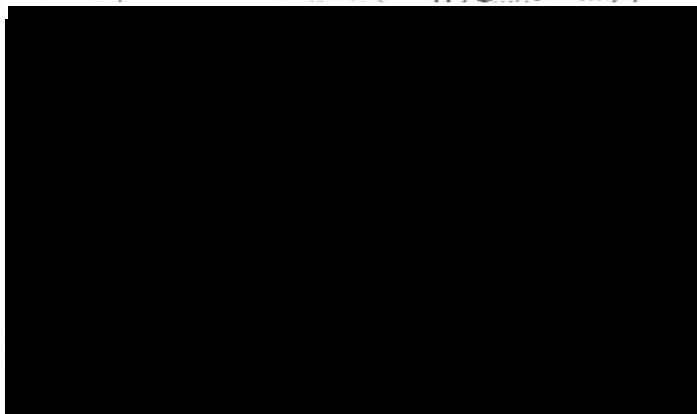
V Hermanovciach dňa 16.9.2019

Predávajúci 3:

OBEC HERMANOVCE N.T.
129/2019



OBEC HERMANOVCE N.T.
156/2019



OBEC HERMANOVCE N.T.
159/2019

