

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE HERMANOVCE NAD TOPEĽOU
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE**

NÁVRH



Obec Hermanovce nad Topľou, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o obecnom zriadení“) a zároveň v súlade s ustanoveniami zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „zákon o miestnych daniach“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE **číslo 14/2019**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

ČLÁNOK I. **ÚVODNÉ USTANOVENIA**

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Hermanovce nad Topľou, stanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Hermanovce nad Topľou a ďalšie podrobnosti súvisiace s daniami z nehnuteľností na území obce.

§2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Hermanovce nad Topľou na svojom území ukladá dane z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome.
- (2) Správu miestnych daní vykonáva obec Hermanovce nad Topľou (ďalej aj „*správca dane*“).



ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§3

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane stanovuje pre pozemky na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov za:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,30 % zo základu dane,
- b) záhrady: 0,25 % zo základu dane,
- c) zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy: 0,25 % zo základu dane,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,40 % zo základu dane,
- e) stavebné pozemky: 0,25 % zo základu dane.

§4

Oslobodenie od dane z pozemkov

Správca dane oslobodzuje od dane z pozemkov pozemky, ktorých vlastníckmi sú fyzické osoby v hmotnej núdzi.

§5

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane stanovuje pre stavby na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu 0,033 €,
 - b) za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,033 €,
 - c) za chaty a stavby na individuálnu rekreáciu 0,149 €,
 - d) za samostatne stojace garáže 0,132 €,
 - e) za stavby hromadných garáží 0,132 €,
 - f) za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu 0,133 €,
 - g) za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou 0,30 €,
 - h) na ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) 0,066 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok 0,02 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.



§6

Sadzba dane z bytov

Správca dane stanovuje pre byty na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: 0,033 €.

§7

Zníženie dane zo stavieb a dane z bytov

Správca dane stanovuje zníženie dane zo stavieb a dane z bytov vo výške 50 % z daňovej povinnosti na stavby a byty:

- a) stavby na bývanie a byty vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných fyzických osôb, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
- b) garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu fyzickej osoby s ťažkým zdravotným postihnutím so sprievodcom, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

§8

Oslobodenie od dane zo stavieb a od dane z bytov

Správca dane oslobodzuje od dane zo stavieb a od dane z bytov stavby na bývanie a byty vo vlastníctve fyzických osôb v hmotnej núdzi.

ČLÁNOK III.
PRECHODNÉ USTANOVENIA

§9

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2019 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrubí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2020.



ČLÁNOK IV. **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

§10

Návrh Všeobecne záväzného nariadenia bol zverejnený na úradnej tabuli obce a na webovom sídle obce od _____ do _____

§11

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Hermanovce nad Topľou na svojom zasadnutí dňa _____ 2019.

§12

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa _____

§13

Nadobudnutím účinnosti tohto Všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 1/2008.

§14

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2020.

Ing. Martin Ivan
starosta obce