

Ing. arch. Ľubomír Polák - autorizovaný architekt

08001 Prešov, Októbrová 44; ateliér: Prešov, Požiarnická 17, tel. 0907128516
e-mail:ubopolak@orangemail.sk

Návrh územného plánu obce (ÚPN-O)

HERMANOVCE n/Topľou

Záväzná časť

Územný plán obce (ÚPN-O)
Hermanovce nad Topľou
Schválený uznesením
obecného zastupiteľstva
č.
dňa
Ing. Ján Krivák,
starosta obce

September 2007

OBSAH

Textová časť

- A. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia
- B. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch
- C. Zásady umiestnenia dopravného a technického vybavenia
- D. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov
- E. Zásady starostlivosti o životné prostredie
- F. Vymedzenie zastavaného územia obce
- G. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území
- H. Zoznam verejnoprospešných stavieb, vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby
- I. Vymedzenie častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v stupni zóna

Výkresová časť

Schéma záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb

A. Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia

A.1. Regulatívy priestorového usporiadania

- A.1.1. Rešpektovať jestvujúce funkčné zónovanie, nové priestory pre jednotlivé funkcie riešiť v náväznosti na jestvujúce funkčné plochy
- A.1.2. Uprednostniť zástavbu lokalít s čiastočne prítomnou, resp. s projekčne pripravenou dopravnou a technickou infraštruktúrou.
- A.1.3. Z priestorového hľadiska nerozvíjať zástavbu južne od hranice súčasného zastavaného územia, s výnimkou dobudovania rekreačných zariadení pre cestovný ruch a doplnenia zástavby k ceste sprístupňujúcej záhrady medzi hlavným cintorínom a vodojemom. Dôvodom je ochrana atraktívneho prírodného prostredia - zachovanie scenérie hrebeňa Slanských vrchov so Šimonkou, vrchu Oblík a Hermanovských skál, ako aj ochrana vodných zdrojov.
- A.1.4. Za limitujúce skutočnosti pre priestorový rozvoj obce v jednotlivých smeroch pokladať:
- na severe katastrálnu hranicu s obcou Bystré
 - na západe a východe poľnohospodársku pôdu vhodnú na poľnohosp. veľkovýrobu, to zn. s celistvými lánmi a s funkčnými melioráciami
 - na juhu dôvody uvedené v bode A.1.3
- A.1.5. V intraviláne v páse pozdĺž Hermanovského potoka vytvárať podmienky pre verejnú zeleň, bez oplotenia a drobných stavieb (garáže, kôlne, sklady potravín), bez náletovej drevinnej vegetácie nízkej hodnoty; zabezpečiť tým optické prepojenie pravobrežnej a ľavobrežnej zástavby

A.2. Regulatívy funkčného usporiadania

A.2.1. Výroba

- A.2.1.1. Rozvoj výrobných činností oprieť o využitie miestnych zdrojov; z tohto aspektu majú prioritu poľnohospodárstvo (rastlinná i živočíšna výroba, výroba potravín a nápojov), lesné hospodárstvo (drevovýroba) a výrobné služby.
- A.2.1.2. Priestorové nároky výroby regulovať nasledovne:
- a) živočíšnu výrobu stabilizovať na existujúcom hospodárskom dvore; stavy úžitkových zvierat výrazne nezvyšovať vzhľadom k susedstvu obytnej zóny, rovnako nemeniť štruktúru chovu zvierat - ponechať hovädzí dobytok a ovce, nezavádzať chov ošípaných
 - b) za disponibilnú plochu pre výrobu s priestorovo a hygienicky náročnými prevádzkami považovať nevyužitú južnú časť areálu hospodárskeho dvora, príľahlé pozemky k areálu s dobrým dopravným napojením, a perspektívne tiež plochu starého cintorína po jeho dožití či premiestnení hrobov na nový cintorín
 - c) pre zberový dvor či kompostovisko vyčleniť susednú plochu juhovýchodne od hosp. dvora (v zmysle výkresu č.2b)
 - d) považovať za neprípustné plošné rozširovanie hospodárskeho dvora bez kompletného využitia existujúcej disponibilnej plochy

A.2.2. Bývanie

- A.2.2.1 Obytnú výstavbu organizovať nasledovne:
- a) uprednostniť prestavbu staršieho, najmä neobývaného bytového fondu, a využiť všetky prázdne parcely i preluky v zastavanom území
 - b) pre stavebníkov bez možnosti stavať na rodičovskom pozemku vytvoriť nové pozemky v príľahlom extraviláne, využívajúc jestvujúce komunikácie a inžinierske siete, dopĺňujúc solitérnu zástavbu
- A.2.2.2. Výstavbu nových bytov - z hľadiska foriem bývania - realizovať predovšetkým v samostatne stojacich rodinných domoch, príp. v dvojdomoch s bytmi nad sebou či za sebou (nie vedľa seba); progresívne formy (radové, átriové, terasové RD) a bytové domy pokladať iba za doplnkové formy.
- A.2.2.3. Výstavba nízkoštandardných foriem bývania sa nepredpokladá, nakoľko v obci sa

nenachádzajú zaostané sociálne skupiny

A.2.2.4. U bývania integrovaného so službami presadzovať tieto regulatívy:

- služby s čistými a nehučnými prevádzkami dovoliť zriadiť aj uprostred súvislej obytnej zástavby, optimálne v opticky frekventovanej polohe.
- hygienicky závadné prevádzky nezlučiteľné s bývaním je nevyhnutné vymiestniť do priestoru mimo kompaktnej obytnej zástavby na plochy rezervované v ÚPN-O na funkciu výroby.

A.2.3. *Rekreácia a cestovný ruch (CR)*

A.2.3.1 Pre celoročné využitie Kukorelliho chaty na voľný a viazaný CR dobudovať ďalšie rekr. zariadenia (lyžiarsky vleč, zjazdovku), ako aj výraznejšie previazat' pobyt návštevníkov tejto chaty s NKP - pomníkom brigády Čapajev a s bunkrami v Údolí obrov, zriadiť na ich sprístupnenie náučný chodník.

Nové zariadenia pre CR riešiť kvôli pestrosti ponuky na inej báze ubytovania (napr. zrubové, chatkové); pri ich situovaní nezasahovať do územia s vyšším stupňom ochrany prírody a do PHO vodných zdrojov.

A.2.3.2. V ÚPN VÚC je sídlo určené na rozvoj rekreácie, teda je potrebné vytvoriť podmienky aj na rozvoj individuálnej chatovej rekreácie (ICHR), a to:

- vo forme rekreačných chalúp revitalizáciou neobývaných rod. domov
- vo forme rekreačných domčekov výstavbou v okrajových polohách obytnej zástavby. Výstavbu súkromných chat nad vodnými zdrojmi (3. stupeň ochrany vodného zdroja) nepovoliť.

A.2.3.3. Agroturistiku rozvíjať mimo kompaktnej štruktúry zástavby – v lokalite Dúbrava (v súčasnosti neobývanej) a pri bývalej horárni

A.2.3.4. Všetky rekr. zariadenia a atraktivity prepojiť sieťou turistických chodníkov, trasy dovybaviť malými účelovými zariadeniami (sedením, smerovníkmi, a pod.); odvozné lesné cesty využiť ako cyklotrasy

A.2.3.5. Na účely každodennej rekreácie pre obyvateľov obce dobudovať ďalšie zariadenia (piknikové posedenie, učebňu v prírode, posilovňu v prírode, univerzálne trávnaté ihrisko) jednak na pobytových lúkach voľne v prírode, jednak na pozemkoch jestv. obč. vybavenosti (ZŠ+MŠ, športový areál).

A.2.4. *Občianska vybavenosť (OV)*

A.2.4.1. Pre zvýšenie obytného štandardu v obci je potrebné rozšíriť druhy a kapacity zariadení obč. vybavenosti. Zásadou je ich koncentrácia do uzlových priestorov tak, aby tvorili akcent v urbanistickej kompozícii obce a aby umožnili optimálnu dochádzku z jednotlivých obytných skupín. Posilniť je potrebné najmä telovýchovné zariadenia, tiež zariadenia obchodu a služieb.

B. Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky využitia jednotlivých plôch

B.1. Za záväzné funkčné využitie územia považovať návrh grafickej časti ÚPN-O, výkr. č.2a, 2b.

B.2. Plochy zariadení poľnohospodárskej výroby

B.2.1. Sú určené pre zariadenia rastlinnej aj živočíšnej výroby, pre prevádzky manipulujúce s produktmi týchto výrob resp. zabezpečujúce produkciu a odbyť. Prípustné je využitie na plochy nezávadnej nepoľnohospodárskej výroby, skladov netoxického materiálu, dopravnej a tech. infraštruktúry.

B.2.2. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať

- a) nutnosť vytvorenia pásov ochrannej a izolačnej zelene.
- b) reguláciu živočíšnej výroby - z hľadiska kapacity a štruktúry chovu úžitkových zvierat - v zmysle bodu A.2.1.2.a).

B.2.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať skladovanie odpadu – s výnimkou bioodpadu určeného k spracovaniu na území obce ako druhotná surovina, najmä skladovanie či spracovanie toxického, výbušného a rádioaktívneho materiálu.

B.3. Plochy výroby, skladov, dopravy a tech. infraštruktúry

- B.3.1. Sú určené pre zariadenia priemyselnej výroby, výrobných služieb nezlučiteľných s bývaním z dôvodu priestorovej a hygienickej náročnosti, skladov netoxického materiálu, dopravy a tech. infraštruktúry; súčasne tiež pre prevádzky súvisiace so zabezpečením produkcie a odbytu.
Prípustné je umiestnenie firemných zariadení s charakterom občianskej vybavenosti, rekreácie či športu, ale tiež firemného služobného bytu.
Pre plochy tech. infraštruktúry – vodných zdrojov v 1° PHO – uplatniť osobitný užívateľský režim vyplývajúci z hygienických požiadaviek.
- B.3.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať podmienky totožné s bodom B.2.3.

B.4. Plochy bývania – rodinných domov

- B.4.1. Sú určené na rodinné bývanie v rodinných domoch (RD), t.j. v objektoch so samostatným vstupom z verejnej komunikácie, ktoré majú max. 3 byty, 2 nadzem. podlažia a podkrovia (§43b ods. 3 stavebného zákona), so štandardným vybavením.
Prípustíť je tu možné:
- a) integráciu so zariadeniami občianskej vybavenosti s hygienicky nezávadnou prevádzkou
 - b) drobných v rozsahu vlastnej spotreby.
 - c) využitie na individuálnu chatovú rekreáciu (ICHR) vo forme rekreačných chalúp a rekr. domčekov
 - d) zriadenie sociálneho bývania pre obyvateľov obce v hmotnej núdzi (pre postihnutých živelnými pohromami, pre obeť domáceho násillia)
- B.4.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať
- a) umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia
 - b) chov úžitkových zvierat nad rámec vlastnej spotreby či útulky zvierat

B.5. Plochy rekreácie a cestovného ruchu (CR)

- B.5.1. Sú určené na umiestnenie ubytovacích zariadení voľného či viazaného CR, ako aj súvisiacich zariadení s charakterom občianskej vybavenosti (reštaurácia, čajovňa), športu (lyžiarsky vlek, ihrisko), výroby (údržbárska dielňa), dopravnej a technickej infraštruktúry (parkovisko, studňa, malá ČOV).
Prípustné je tiež využitie ako plôch zelene.
- B.5.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia

B.6. Plochy každodennej rekreácie a športu

- B.6.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre každodennú rekreáciu, oddych a šport samotných obyvateľov obce, ako aj súvisiacich zariadení s charakterom občianskej vybavenosti (šatne, klub, bufet), dopravnej a technickej infraštruktúry (parkovisko, studňa na polievanie); nevylučuje sa umiestnenie správcovského bytu.
Prípustné je využitie ako plôch zelene.
- B.6.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať podmienky uvedené v bode B.5.2

B.7. Plochy občianskej vybavenosti (OV)

- B.7.1. Sú určené na umiestnenie zariadení pre školstvo a výchovu, kultúru a osvetu, zdravotníctvo, maloobchod, verejné stravovanie, nevýrobné a výrobné služby, verejnú správu.
Prípustné je:
- a) umiestnenie zamestnaneckého (správcovského) bytu
 - b) využitie plôch a objektov jedného druhu občianskej vybavenosti na iný druh

c) umiestnenie súvisiacich zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, ako aj dopravnej a tech. vybavenosti (parkoviská, malá architektúra)

d) využitie ako plôch zelene

B.7.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, skladovanie nebezpečných materiálov s rizikom havárie či zamorenia

B.8. Plochy verejnej zelene

B.8.1. Sú určené pre zeleň prírodného charakteru s voľným prístupom (lesy, náletové lesy, líniová zeleň pozdĺž vodných tokov a komunikácií), pre parkovo upravenú zeleň verejných priestranstiev.

Prípustné je tu umiestnenie zariadení charakteru každodennej rekreácie a športu, doplnkových zariadení občianskej vybavenosti, dopravnej a tech. infraštruktúry (chodníky, malá architektúra).

B.8.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných prevádzok, činností s rizikom havárie, zamorenia či likvidácie hodnotných porastov vysokej zelene; u lesov nedodržiavanie platného lesohospodárskeho plánu.

B.9. Plochy súkromnej zelene pri obytnej zástavbe

B.9.1. Sú určené na výsadbu okrasnej i úžitkovej zelene pri funkčných plochách bývania, na sady a záhrady.

Prípustné je tu umiestnenie drobných stavieb a zariadení na spracovanie dopestovaných produktov, resp. na skladovanie náradia.

B.9.2. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať v páse pozdĺž Hermanovského potoka zákaz výstavby oplotenia a drobných stavieb (garáže, kôlne, sklady potravín) do doby transformácie na verejnú zeleň

B.9.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať podmienky uvedené v bode B.7.2.

B.10. Plochy cintorínov

B.10.1. Sú určené na pochovávanie ako plochy vyhradenej zelene.

Prípustné je umiestnenie súvisiacich zariadení občianskej vybavenosti (domu smútku), dopravnej a tech. infraštruktúry (chodníky, výtoky vody), supulkrálnej architektúry (hrobky, kaplnky).

B.10.2. Za obmedzujúce podmienky využitia treba pokladať využitie cintorína pri hosp. dvore určeného na postupné dožitie, kde sa pripúšťa len uloženie do existujúcich rodinných hrobov.

B.10.3. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať umiestňovanie hygienicky závadných či hlučných prevádzok, bývania (s výnimkou správcovského bytu), využívanie podzemnej vody na pitné účely.

B.11. Plochy poľnohospodárskej pôdy

B.11.1. Sú určené na rastlinnú veľkovýrobu ako orná pôda a trvalé trávne porasty (TTP).

Prípustné je tu sezónne využitie TTP na rekreačné účely (lyžiarsky svah), sezónne ustajnenie oviec a dobytky, realizácia zúrodňovacích opatrení, vytváranie poľných ciest a dočasných skládok komodít súvisiacich s pestovaním plodín.

B.11.2. Za podmienky vylučujúce využitie týchto plôch je nutné pokladať realizovanie činností vedúcich ku kontaminácii a degradácii pôdy, resp. činností na ktoré je potrebné mať súhlas s vyňatím z poľnohospodárskeho pôdneho fondu (PPF).

C. Zásady umiestnenia dopravného a technického vybavenia

C.1. Doprava

C.1.1. Usilovať o odstránenie dopravnej závady na ceste III/018214 v záujmovom území obce – v k.ú. Bystré, ktorou je úsek podjazdu pod železnicou

- C.1.2. Cestu III/018214 ponechať mimo zastavaného územia v kategórii C 7,5/60 a v zastavanom území v kategórii MZ 8,5(8,0)/50 funkčnej triedy B3(B2), s redukovanou šírkou vozovky 6 m v priestorovo stiesnených podmienkach s existujúcou zástavbou
- C.1.3. Upraviť miestne obslužné a účelové komunikácie na požadované šírkové, resp. technické parametre v súlade s STN 736110
- C.1.4. Vybudovať chodník pozdĺž cesty III/018214 a ďalej až po odbočku do centra, t.j. minimálne na úseku kade premáva autobus
- C.1.5. Na autobusových zastávkach vybudovať samostatné zastávkové pruhy; na konečnej zastávke riešiť otočku autobusov
- C.1.6. Odstrániť bodové a líniové dopravné závady: za bodové závady považovať neprehľadné križovatky, slepé ulice nad 100 m bez obrátky; za líniové závady vozovky s chýbajúcim tvrdým krytom (hlavnou líniovou závadou je nevyhovujúca cesta smerujúca do časti Dúbrava; hlavnou bodovou závadou križovatka na ceste III/018214 pri dolnom moste a neprehľadná križovatka ústia cesty z hospodárskeho dvora na miestnu pravobrežnú komunikáciu pri súkr. obchode).
- C.1.7. Dobudovať parkoviská pred zariadeniami občianskej vybavenosti (pri dome smútku, v športovom areáli), sprehľadniť horizontálnym značením parkovacích miest ich vymedzenie - nadbytočné spevnené plochy premeniť na verejnú zeleň
- C.1.8. Zabezpečiť príjazd poľnohosp. mechanizmov na polia po účelových komunikáciách mimo siete miestnych komunikácií obytnej zástavby

C.2. Vodné hospodárstvo

C.2.1. Úprava vodných tokov

- C.2.1.1. Zrealizovať úpravu Hermanovského potoka a jeho prítokov v zastavanom území obce dimenzovanú na Q_{100} aj s prepážkami; vybudovať záchytné priekopy a rigoly
- C.2.1.2. Pre potreby úpravy a údržby koryta Hermanovského potoka ponechať pozdĺž oboch brehov voľný nezastavaný pás o šírke min. 10m (po úprave min. 6m), pozdĺž ostatných vodných tokov šírky min. 5m (v zmysle § 49 ods.2 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a platnej STN)
- C.2.1.3. Do doby zabezpečenia protipovodňovej ochrany s výstavbou v lokalitách v blízkosti vodných tokov, nechránených pred prietokom veľkých vôd, nie je možné uvažovať

C.2.2. Zásobovanie vodou

- C.2.2.1. Riešiť rozšírenie a rekonštrukciu jestv. vodovodu; zvýšiť kapacitu vodojemu a upraviť tlak vody v potrubí v zmysle STN, to zn. riešiť výstavbu nového vodojemu
- C.2.2.2. Rešpektovať vymedzené ochranné pásma 1., 2. a 3. stupňa existujúcich vodných zdrojov
- C.2.2.3. Zabezpečiť výstavbu vodovodu aj v novonavrnutých obytných skupinách

C.2.3. Odkanalizovanie

- C.2.3.1. Vybudovať verejnú splaškovú kanalizáciu v zmysle spracovaného projektu, s napojením na jestv. kanalizáciu a ČOV v obci Bystré n/Topľou
- C.2.3.2. Uvažovať s osadením dažďovej kanalizácie u tých komunikácií, kde otvorené priekopy z prevádzkových i estetických dôvodov sú nevhodné (v centre, u novonavrnutých ulíc)

C.3. Elektrická energia

- C.3.1. Pri náraste elektrického výkonu v súvislosti s realizáciou nových obytných skupín a zariadení, resp. so zvyšovaním obytného štandardu či návrhom nových aktivít prednostne vyžiť výkonovú rezervu TS 1 a TS 3; novú trafostanicu budovať len v prípade efektívnejšieho zásobovania novej lokality, s perspektívou aj výhľadového nárastu spotreby (IBV Záhrady).
- C.3.2. U jestv. zástavby ponechať vzdušné NN vedenia vzhľadom k ich dobrému tech. stavu; pri ucelenej zástavbe novej lokality v jednej časovej etape riešiť NN vedenia zemným káblom
- C.3.3. Väčšie prevádzky výrobných služieb ako aj objekty obč. vybavenia väčšieho výkonu napojiť

priamo z trafostaníc samostatnými káblami

C.4. Telekomunikácie

C.4.1. Telefón (TF)

- C.4.1.1. Rešpektovať trasu prípojného diaľkového káblu Bystré – Hermanovce n/T
- C.4.1.2. Umožniť rozšírenie účastníckych telefónnych staníc z jestv. rozvodu
- C.4.1.3. Pri riešení nových miestnych komunikácií, rovnako pri úpravách jestvujúcich rezervovať priestor aj pre uloženie telekomunikačných káblov.

C.4.2. Miestny rozhlas (MR)

- C.4.2.1. MR zaviesť aj v nových lokalitách IBV, uprednostniť spoločné nosiče (s TF, resp. s NN), v prípade nedohody so správcami týchto sietí riešiť samostatné vedenie.

C.4.3. Televízny signál (TVS)

- C.4.3.1. V návrhovom období uvažovať rovnaký spôsob príjmu TVS, to zn. prostredníctvom individuálnych TV antén z televízneho vysielача Dubník.

C.5. Plyn, vykurovanie

- C.5.1. Z hľadiska ekológie presadzovať ako hlavné vykurovacie médium zemný plyn; plyn využívať na kúrenie, varenie i prípravu teplej úžitkovej vody (TÚV)
- C.5.2. Plynofikovať tiež všetky novonavrhnuté lokality zástavby; využiť jestv. STL a NTL potrubia, ktoré sú nové, bezporuchové, s kapacitnou rezervou pre rozvoj obce.
- C.5.2. V prípade dramatického nárastu cien za plyn uvažovať ako vhodnú alternatívu vykurovanie pilinami, resp. briketami z odpadového dreva (o výroba tohto artiklu usilovať priamo v obci vzhľadom na dobré surovinové zázemie); z dôvodu ochrany ovzdušia však bude nutné používanie nových kotlov s vysokou účinnosťou
- C.5.3. Izolované rekreačné objekty umiestnené v dolinách (Kukorelliho chata) vykurovať elektrinou

D. Zásady ochrany prírody, kultúrneho dedičstva, využitia prírodných zdrojov

D.1. Ochrana prírody, územný systém ekologickej stability (ÚSES)

- D.1.1. Zabezpečiť ochranu prírodného prostredia území v najvyššom 5. stupni ochrany v zmysle zákona č. 543/2002 o ochrane prírody a krajiny. Sú to:
 - Národná prírodná rezervácia (NPR) Šimonka - s lesnou fytoocenózou pralesovitého charakteru
 - Národná prírodná rezervácia (NPR) Oblík - s mimoriadne rozmanitou biocenózou na vulkanitoch, s výskytom na všetkých expozíciách
 - Prírodná rezervácia (PR) Hermanovské skaly - najrozsiahlejší andezitový skalný komplex Slanských vrchov
- D.1.2. Rešpektovať navrhované chránené vtáčie územie (CHVÚ) Slanské vrchy vymedzené v rámci programu NATURA 2000; u zariadení vnútri CHVÚ dodržiavať stanovený užívateľský režim
- D.1.3. Zbytočne nenarúšať ďalšie lokality záujmu ochrany prírody - lesné biotopy európskeho a národného významu (prakticky všetky lesy v katastri) a lúčne biotopy európskeho a národného významu (vymedzené lokality na TTP), kde pri zásahu do porastov sa požaduje náhradná rekultivácia, resp. finančná náhrada.
- D.1.4. Akceptovať zámer vyhlásiť Chránenú krajinnú oblasť Slanské vrchy (CHKO) s 2. stupňom ochrany a prírodnú pamiatku (PP) Vrch Praporec s 5. stupňom ochrany; neumiestňovať tu aktivity a investície, ktoré by boli v konflikte s budúcim režimom ochrany prírody
- D.1.5. Za ekologicky najhodnotnejšie segmenty z hľadiska krajinej štruktúry, ktoré majú rozhodujúcu úlohu pri plnení ekostabilizačnej funkcie v riešenom území, pokladať:
 - lesy južnej časti katastra
 - nelesnú drevinnú vegetáciu (NDV) miestnych vodných tokov

- trvalé trávne porasty (TTP) - lúky a pasienky priľahlého extravilánu obce, ale aj časti intravilánu
 - záhrady pri rod. domoch
- D.1.6. ÚSES v riešenom území sa má opierať o záujmové územia ochrany prírody a návrh RÚSES. Majú ho tvoriť tieto prvky:
- A. Nadregionálne biocentrum (NRBc)*
 NRBc Šimonka – Oblík s lesnými porastmi pralesovitého charakteru, s typickými spoločenstvami bučín vyšších polôh so vzácnymi rastlinnými druhmi. Uplatniť je tu potrebné zákaz plošného výrubu stromovitej vegetácie, na územiach v 5. stupni ochrany nepripustiť žiadnu ťažbu.
- B. Miestne biocentrá (MBc)*
 Ide o lesné porasty, kde drevinné zloženie je blízke prirodzenej potenciálnej vegetácii (PPV), v našom prípade sú to lesné biotopy európskeho a národného významu. V lesoch je potrebné minimalizovať stavebnú činnosť, vylúčiť veľkoplošné holoruby, zabezpečiť náhradu za odstránené dreviny; v alúviách nezasahovať podstatným spôsobom do brehových porastov, nezasypávať korytá a zachovať prietočnosť
- C. Miestne biokoridory (MBk)*
 Ide predovšetkým o sprievodnú zeleň miestnych potokov, kde došlo k najmenej degradácii (ľavé prítoky Hermanovského potoka), o NDV, niekde aj o širšie lesné enklávy. Tu je potrebné realizovať dosadbu chýbajúcej a rekonštrukciu narušenej vegetácie.
- D. Interakčné prvky (IP)*
 Ide o trvalé trávne porasty, mokrade, enklávy lesa, NDV, záhrady; v našom prípade aj o lúčne biotopy európskeho a národného významu. Plnia funkciu protieróznú, retenčnú (TTP), ako aj funkciu biodiverzity. TTP navrhujeme nerozorávať, mokrade nezasypávať; u lúčnych biotopov eur. a nár. významu v prípade záberu zabezpečiť náhradu.
- D.1.7. Jestvujúce i novonavrhované plochy verejnej zelene v intraviláne obce využiť pre realizáciu náhradnej výsadby za asanovanú zeleň.

D.2. Kultúrne dedičstvo

- D.2.1. Udržiavať a na účely CR využívať národné kultúrne pamiatky (NKP) evidované v Ústrednom zozname pamiatkového fondu Slovenskej republiky (ÚZPF SR), v registri nehnuteľných NKP:
- hrob padlých vojakov SNP na obecnom cintoríne (evidovaný v ÚZPF SR pod č.1467/0)
 - pamätné miesto a pomník brigády Čapajev v Údolí obrov (evidovaný v ÚZPF SR pod č.4361/1-2)
 - pamätná tabuľa brigády Čapajev pred obecným úradom a kultúrnym domom (evidovaná v ÚZPF SR pod č.1975/0)
 - sídlisko z mladšej doby bronzovej a raného až vrcholného stredoveku – archeologická lokalita v polohe vrch Oblík (evidovaná v ÚZPF SR pod č.1975/0)
- Pri akejkoľvek stavebnej činnosti na ploche týchto NKP dodržať ustanovenia §32 zákona č. 49/2002 o ochrane pamiatkového fondu.
- D.2.2. Rešpektovať evidované archeologické lokality v katastri obce:
- Oblík – mladšia doba bronzová
 - Pyridol – včasný až vrcholný stredovek (9. – 12. st.)
- Byť pripravení, že pri investičnej činnosti v riešenom území nemožno vylúčiť archeologické nálezy aj mimo týchto lokalít. Z tohto dôvodu rešpektovať zákon o ochrane pamiatkového fondu č. 49/2002 a stavebný zákon č. 50/1976, §127; metodicky a odborne spolupracovať s kompetentným úradom štátnej správy (krajský pamiatkovým úradom).
- D.2.3. Pri rekonštrukciách objektov – pamiatkovo nechránených, ako aj pri novostavbách uprednostniť tradičné architektonické tvary a materiály.

D.3. Prírodné zdroje, nerastné suroviny

- D.3.1. Vzhľadom k absencii vyhradených ložísk nerastov využívať racionálne tie prírodné zdroje, ktoré sú v riešenom území prítomné: biomasu (jej zdrojom sú lesy a tiež poľnohospodár-

sky pôdny fond) a vodné zdroje. Tieto zdroje využívať tak, aby bola zabezpečená ich obnoviteľnosť.

E. Zásady starostlivosti o životné prostredie

E.1. Ovzdušie

- E.1.1. Sledovať, aby pri revitalizácii cementárne Bystré nedošlo k neprípustnému nárastu emisií na úroveň pôvodnej extenzívnej výroby
- E.1.2. V obci preferovať vykurovanie objektov plynom, u izolovaného rekreačného objektu (Kukorelliho chaty) v Údolí obrov elektrinou
- E.1.3. Regulovať živočíšnu výrobu (ŽV) na hospodárskom dvore v zmysle bodu A.2.1.2.a), vykonať opatrenia na zlepšenie hygienických pomerov:
 - zrealizovať technické úpravy žúmp a vsakovacích jám pri ustajňovacích objektoch, zamerané na ich nepriepustnosť
 - vylúčiť prevozy živočíšneho odpadu po miestnych komunikáciách a vypúšťanie tekutého odpadu zo ŽV do miestnych tokov
 - zamedziť sekundárnej prašnosti v areáli, spevniť a zatrávniť neupravené plochy
 - zrealizovať výsadbu pásu špeciálnej zelene pozdĺž oplotenia min. šírky 15 m
- E.1.4. Hnojisko stabilizovať v jestvujúcej polohe odvrátenej od obytnej zástavby a vhodnej aj z hľadiska prevládajúcich vetrov; vybudovať k nemu spevnenú komunikáciu

E.2. Čistota vody

- E.2.1. Na pitie prednostne používať vodu z verejného vodovodu.
- E.2.2. Problém čistoty Hermanovského potoka a uličných priekop riešiť výstavbou splaškovej kanalizácie v zmysle spracovanej projektovej dokumentácie, ktorá uvažuje s napojením na jestvujúcu kanalizáciu a ČOV v obci Bystré, s vyustením do recipientu Topľa.

E.3. Pôda

- E.3.1. Pozemky poľnohospodárskej pôdy náchylné na deštrukciu využívať ako trvalé trávne porasty (TTP).
- E.3.2. Na pozemkoch s ornou pôdou v časti Roveň obnoviť funkčnosť odvodnení, ktoré výrazne znižujú riziko deštrukcie.

E.4. Hluk

- E.4.1. Hluk z cestnej dopravy vzhľadom k jej nízkej intenzite (koncová obec) nepredstavuje problém; hluk z bodových zdrojov eliminovať umiestnením do objektu s vyhovujúcim opláštením

E.5. Odpad

- E.5.1. V katastri obce sa nenachádza žiadna skládka komunálneho odpadu (KO), ani priemyselného či dokonca nebezpečného odpadu, a so zriadením žiadnej takejto skládky neuvažovať ani v návrhovom období.
- E.5.2. Pri nakladaní s KO riadiť sa zákonom o odpadoch č. 223/2001 Z.z. a Programom odpadového hospodárstva obce uplatňovaným vo VZN; v súvislosti s tým pokračovať so separovaným zberom zameraným na využitie druhotných surovín a na minimalizáciu produkcie KO odvážaného na skládku.
- E.5.3. Zlikvidovať všetky divé skládky; na postihnutých miestach vykonať rekultiváciu
- E.5.4. Na nakladanie s biologicky rozložiteľnými odpadmi z obce rezervovať plochu pre obecné kompostovisko
- E.5.5. Vytvoriť územnú rezervu na nakladanie s drobným stavebným odpadom.
- E.5.6. Zabezpečiť tiež zber oddelene vytriedených odpadov z domácností s obsahom škodlivín a elektroodpadov.
- E.5.7. Výrobný a iný odpad po oživení podnikateľskej činnosti riešiť v súlade s technologickým postupom danej prevádzky vo vlastnej réžii podnikateľského subjektu.

E.6. Zeleň

- E.6.1. V zastavanom území v páse pozdĺž Hermanovského potoka vytvárať podmienky pre verejnú zeleň, bez drobných stavieb a nárazových skládok, s ponechaním iba hodnotnejšej stromovej vegetácie
- E.6.2. Akcentovať centrum obce dotvorením malých parkovo upravených plôch (MPUP)
- E.6.3. Všade tam, kde to umožnia šírkové pomery (šírka zeleného pásu min. 1,5 m) vysadiť pozdĺž komunikácií a miestnych vodných tokov sprievodnú líniovú zeleň
- E.6.4. Doplniť enklávy izolačnej zelene na hosp. dvore, vo futbalovom areáli, na oboch cintorínoch, na pozemku ZŠ a MŠ.
- E.6.5. Umožniť náhradnú výsadbu za asanované porasty na všetkých plochách vymedzených pre verejnú zeleň

F. Vymedzenie zastavaného územia obce

- F.1. Nová hranica zastavaného územia má oproti hranici stanovenej k 1. 1. 1990 :
 - zohľadniť hranicu súčasného skutočne zastavaného územia
 - zahrnúť plochy vyčlenené pre rozvoj základných funkcií do r. 2025: bývania, rekreácie, výroby, občianskej a technickej vybavenosti
- F.2. Úpravu hranice je teda potrebné vykonať:
 - na severe zahrnutím jestvujúceho športového areálu a novonavrhnutej lokality rod. domov pozdĺž cesty III/018214
 - na východe zahrnutím areálu starého cintorína a novonavrhnutej plochy pre kompostovisko
 - na juhu zahrnutím pozemkov pri jestvujúcom objekte kostola cirkvi bratskej
 - na juhozápade v súvislosti doplnením zástavby k ceste sprístupňujúcej záhrady medzi hlavným cintorínom a vodojemom
 - na západe v súvislosti s návrhom rozšírenia cintorína

G. Vymedzenie ochranných pásiem a chránených území

- G.1. Pri umiestňovaní objektov obytnej zástavby rešpektovať tieto hygienické a bezpečnostné ochranné pásma:
 - PHO živočíšnej výroby: 130 m od objektov ustajňujúcich kravy
160 m od objektov ustajňujúcich ovce
60 m od objektov ustajňujúcich teľatá
130 m od poľného hnojiska
(v zmysle Prílohy č. 9/1986 k Acta hygienica, epidemiologica et mikrobiologica, str.22)
 - PHO od výrobných areálov 50 m
 - ochranné pásmo pohrebiska 50 m, kde sa nesmú povoľovať ani umiestňovať budovy (v zmysle zák. č. 470/2005 o pohrebníctve v platnom znení)
 - ochranné pásmo 50 m pre zástavbu od lesa
 - cestné ochranné pásmo 20 m od osi cesty III/018214 mimo zastavanej časti obce na obe strany (do doby realizácie IBV Zemplínska strana)
 - ochranné pásmo bez zástavby o šírke min. 10m (po úprave min. 6m) pozdĺž oboch brehov Hermanovského potoka pre potreby úpravy a údržby jeho koryta, pozdĺž ostatných vodných tokov šírky min. 5m (v zmysle § 49 ods.2 zák. č.364/2004 Z.z. o vodách a platnej STN)
 - bezpečnostné ochranné pásmo vzdušného el. vedenia VN 22 kV 10 m od krajného vodiča na každú stranu
- G.2. Rešpektovať existujúce vymedzené chránené územia prírody: NPR Šimonka, NPR Oblík a PR Hermanovské skaly s 5. stupňom ochrany a s ochranným pásmom 100 m v 3. stupni ochrany, ako aj navrhované Chránené vtáčie územie Slanské vrchy vymedzené v rámci programu NATURA 2000.
- G.3. V súlade s ÚPN VÚC a záujmami ochrany prírody akceptovať zámer vymedziť za nové chránené územia
 - a) Chránenú krajinnú oblasť Slanské vrchy (CHKO) s 2. stupňom ochrany

- b) Prírodnú pamiatku (PP) Vrch Praporec s 5. stupňom ochrany a s ochranným pásmom 100 m v 3. stupni ochrany

H. Zoznam verejnoprospešných stavieb, vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby

Vymedziť plochy je potrebné pre tieto verejnoprospešné stavby, t.j. stavby, na realizáciu ktorých je možné pozemky vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k nim obmedziť v zmysle §108 stavebného zákona č. 50/1976 v znení neskorších zákonov:

- H.1. Výstavba nových miestnych a účelových komunikácií na zabezpečenie dopravného prístupu k objektom a pozemkom, rozšírenie jestvujúcich ciest na požadované parametre, zriadenie chýbajúcich parkovacích miest pri zariadeniach zákl. obč. vybavenosti s verejným charakterom, odstránenie bodových a líniových dopravných závad, vybudovanie samostatných zastávkových pruhov a koncových otočiek, súvislého chodníka pozdĺž štátnej cesty III/018214 a pozdĺž hlavných miestnych komunikácií
- H.2. Úprava miestnych tokov v zastavanom území, vybudovanie záchytných priekop
- H.3. Verejný vodovod: výstavba všetkých nových trás a zariadení, včítane rozšírenia vodojemu
- H.4. Splašková a dažďová kanalizácia: výstavba všetkých trás a zariadení
- H.5. Plynofikácia nových lokalít zástavby
- H.6. Rekonštrukcia jestvujúcich, prípadne výstavba nových trafostaníc, rovnako trás el. vedenia VN a NN,
- H.7. Rekonštrukcia jestv., resp. výstavba nových trás a zariadení telekomunikácií
- H.8. Výstavba a rekonštrukcia zariadení základnej občianskej vybavenosti s verejným charakterom (verejné školstvo, verejná správa, cintorín)
- H.9. Stavby a zariadenia na zneškodňovanie, dotriedňovanie, kompostovanie a recykláciu odpadov
- H.10. Stavby spojené so zachovaním národných kultúrnych pamiatok zapísaných v ÚZPF a archeologických pamiatok

I. Vymedzenie častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť v stupni zóna

- I.1. Z dôvodu stanovenia presnejších regulatívov zástavby je nutné následne územným plánom zóny (ÚPN-Z), resp. urbanistickou štúdiou (UŠ) preriešiť
 - I.1.1. Všetky väčšie lokality s novou obytnou výstavbou:
 - a) IBV Zemplínska strana,
 - b) IBV Záhrady
 - I.1.2. Rekreačné areály, výrobné komplexy a väčšie zariadenia občianskej vybavenosti so širšími väzbami:
 - a) Futbalový areál
 - b) Pobytové zariadenie cirkvi bratskej
 - c) Agroturistické zariadenie – ranč
 - d) Zrubovú (chatkovú) osadu
- I.2. Pre lokality s nekonfliktnými majetkoprávnymi vzťahmi je možné uplatniť urbanistickú štúdiu, pre lokality so zložitými majetkoprávnymi vzťahmi územný plán zóny.